



Заказчик: администрация г.п.г. Россошь

Проект организации работ по сносу многоквартирного дома
по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский,
г. Россошь, ул. Комсомольская, д 17

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел №7 "Проект организации работ по сносу или
демонтажу объектов капитального строительства"**

A-082/2025-ПОД

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд. № дил.	Подп. и дата

Изм.	№ док	Подп.	Дата

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАНИЯ ЗЕМЛЕМЕР»



**Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-139-22032010.**

Адрес юридический: 396650, Воронежская область,
г. Россошь, ул. Пролетарская, д. 75, пом. V, оф. 5

ИНН/КПП 3627030761 / 362701001; телефон, факс: 8(47396) 5-08-88, 5-08-00;
e-mail: zemlemer888@yandex.ru, lobanofzem@mail.ru

Заказчик: администрация г.п.г. Россошь

Проект организации работ по сносу многоквартирного дома
по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский,
г. Россошь, ул. Комсомольская, д 17

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел №7 "Проект организации работ по сносу или
демонтажу объектов капитального строительства"**

А-082/2025-ПОД

Генеральный директор

А.Г. Лобанов

М.П.

ГИП

В. В. Гавриш

2025 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № подл.
Подп. и дата	Подп. и дата

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- а) основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории).....5
- б) вид, определяемый в соответствии с [Положением](#) о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик.....6
- в) сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии).....6
- г) сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии).....6
- д) сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу.....6
- е) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации).....7
- ж) перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования).....7
- з) сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.....8
- и) перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений.....8

						А-082/2025-ПОД				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ген.директор		Лобанов						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гавриш						П		
Проектир		Кузьмина						ООО «КОМПАНИЯ ЗЕМЛЕМЕР»		
Проверил		Ивашенко								

- к) описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства....8
- л) расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком).....13
- м) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса.....13
- н) оценку вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения.....14
- о) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей.....14
- п) описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства.....14
- р) перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде.....23
- с) описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования).....23
- т) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком).....24
- у) сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации.....24
- ф) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса.....24
- х) сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-

						А-082/2025-ПОД			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ген.директор		Лобанов				Стадия		Лист	Листов
ГИП		Гавриш				П			
Проектир		Кузьмина				ООО «КОМПАНИЯ ЗЕМЛЕМЕР» 2			
Проверил		Ивашенко							

технического обеспечения (при наличии).....24

ц) сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти.....25

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЕ

						А-082/2025-ПОД			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген.директор		Лобанов					Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гавриш					П		
Проектир		Кузьмина					ООО «КОМПАНИЯ ЗЕМЛЕМЕР» 3		
Проверил		Иващенко							

а) основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории).

Основанием для разработки проекта организации работ по сносу многоквартирного дома расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Комсомольская, д. 17, является техническое задание на разработку проекта организации работ по сносу и/или демонтажу объектов капитального строительства (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение комплекса кадастровых работ) выданное правообладателем – администрацией городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области. Проект выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», раздел 7, Постановления Правительства РФ «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства» от 26 апреля 2019 г. N 509 и на основании:

- Техническое заключение на сносимый объект;
- Свода правил СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, часть 1»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2;
- Федерального закона 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановления № 390 Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. "О противопожарном режиме";
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87
- «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия»;
- Приказа 642н от 17.09.2014 г. «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

А-082/2025-ПОД. ТЧ

Лист
5

• Приказа 552н от 17.08.2015 г. об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями.

б) вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик.

Проектом организации работ по сносу объекта капитального строительства предусмотрен снос многоквартирного дома , расположенного на земельном участке по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Комсомольская, д 17 является техническое задание на проектирование.

Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу:

1	Многоквартирный дом, адрес (местоположение) Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Комсомольская, д 17, площадь - 911.9 кв.м, Инвентарный номер 3673 Кадастровый номер: 36:27:0012412:385
---	---

Обозначения приняты по «Схеме расположения зданий и сооружений, подлежащих сносу (демонтажу) в целях освобождения площадки.

Также в составе ПОД предусмотрены следующие работы:

- вывоз ж. б. и кирпичного боя, лома и мусора со строительной площадки на полигон утилизации ТБО и Вторчермет.

в) сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии).

Проектная документация объектов капитального строительства, подлежащих сносу, отсутствует.

г) сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии).

Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, подлежащих сносу, отсутствуют.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	A-082/2025-ПОД. ТЧ	Лист
							6

д) сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу.

По результатам визуального обследования ОКС подлежащего сносу, установлено аварийное состояние фундаментов, стен и перекрытия объекта капитального строительства.

е) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Работы по разборке строительных конструкций начинаются только после передачи объекта заказчиком подрядчику для производства строительно-монтажных работ.

Перед началом производства работ по демонтажу конструкций и сносу многоквартирного дома необходимо оградить территорию строительной площадки, оборудовать территорию производства работ средствами пожаротушения, предупреждающими знаками и надписями. **Ограждение стройплощадки принято деревянное по ГОСТу.**

Перед началом производства работ по демонтажу конструкций и сносу многоквартирного дома необходимо произвести осмотр объекта с выявлением конструктивных элементов, угрожающих обрушением или утративших несущую способность, произвести установку временных креплений, усиление этих конструкций для безопасного производства работ по разборке ОКС. При этом необходимо обратить особое внимание на общее состояние конструкций и элементов ОКС, особенно смежных с подлежащими демонтажу, и состояние связей между ними, их прочность и устойчивость, причины, могущие вызвать обрушение, - в целях принятия мер по предупреждению возможных обрушений в процессе выполнения работ. По результатам осмотра осуществляются дополнительные меры предупреждения внезапных обрушений, предусмотренные проектом производства работ. Перед началом работ по демонтажу или сносу все рабочие должны быть ознакомлены с наиболее опасными участками зоны разборки.

До начала производства работ по демонтажу конструкций и сносу многоквартирного дома должны быть выполнены необходимые подготовительные мероприятия, предусмотренные проектом производства работ:

- отключение ОКС от всех инженерных коммуникаций (электроснабжения и других);
- подготовлены необходимые санитарно-бытовые помещения (временные) для рабочих;
- установлены, смонтированы и опробованы строительные машины, механизмы, оборудование, предусмотренные проектом производства работ и технологическими картами;
- подготовлены и установлены в зоне производства работ бригадами инвентарь, приспособления и средства для безопасного производства работ.

Работы, связанные с повышенным шумовым воздействием, вести только в рабочие дни с 8.30 ч до 17.00 ч.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	A-082/2025-ПОД. ТЧ			7

н Россошанский, г. Россошь, ул. Комсомольская, д. 17 (кад. № 36:27:0012412:168) расположен площадке со следующими климатическими условиями производства работ:

Климат умеренно-континентальный с хорошо выраженными сезонами года.
Основные климатические характеристики района строительства:

- расчетная температура наружного воздуха - +26°C/ -26°C;
- расчетное значение веса снегового покрова - 210кгс/м²;
- нормативное значение ветрового давления - 38кгс/м²;
- климатический район по СНиП 11-3-79* - IIВ;
- зона влажности по СНиП 11-3-79* - нормальная.

Объемно-планировочные и конструктивные решения сносимого здания и сооружений:

Объект, предусмотренный к сносу, представляют собой многоквартирный жилой дом в аварийном техническом состоянии, представляющие собой — 2 этажное здание, прямоугольной формы в плане.

Основными несущими и ограждающими конструкциями многоквартирного жилого являются:

- фундаменты и стены — выполнены из железобетона, ленточного типа;
- перегородки — из глиняного/силикатного кирпича на цементно — песчаном растворе;
- перекрытия - выполнены из бетонных плит/деревянного бруса.
- кровля — волновой шифер по деревянному каркасу.

Обоснование принятой организационно-технологической схемы сноса (демонтажа) здания и сооружений:

Исходя из специфики производства работ проектом принимается комбинированный метод разрушения объекта (снос), основанный на применении сменного рабочего навесного оборудования на базовой машине - экскаваторе, а также применении автокрана КС-45717К-1Р на шасси КАМАЗ-65115(или другим автокраном с аналогичными характеристиками), а также ручного инструмента. Для разрушения строительных конструкций механизированным способом применяются гидравлические ножницы, гидравлический молот и ковш, ручным способом перфораторы, болгарки или отбойные молотки,

Разборку конструкций выполнять экскаватором-разрушителем типа Hyundai R360 (в комплектации Demolition) или другим экскаватором с аналогичными характеристиками.

Сортировка, погрузка производятся автокраном и экскаватором с навесным оборудованием.

К сносу многоквартирного жилого дома следует приступать только после передачи площадки по акту Подрядчику для производства работ и по окончании необходимых подготовительных мероприятий, связанных с организацией площадки производства работ.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист	
									9	
									А-082/2025-ПОД. ТЧ	

Сносимый ОКС не подключен к сетям инженерных коммуникаций.

Для проезда спецтехники использовать существующие проезды, проходящие по территории земельного участка с установкой информационных знаков о работе спец. техники. Маршрут движения спецтехники, привлекаемой для производства работ согласуется подрядной организацией, осуществляющей работы по демонтажу/сносу ОКСа, в установленном порядке согласно действующего законодательства РФ.

Территория площадки в темное время суток освещается. Для освещения строительной площадки и участка производства работ используются специальные источники питания, типовые инвентарные осветительные установки.

Строительную площадку необходимо обеспечить пожарными щитами, для внутреннего и внешнего пожаротушения.

Для предотвращения выноса грязи (грунта, строительного лома от демонтажа и т. д.) на проезжую часть предусматривается оснащение строительной площадки пунктами для мойки автомашин с обратным водоснабжением.

Пункт для мойки автомашин с обратным водоснабжением устанавливается в месте выезда автомобильной, землеройной и другой строительной техники на проезжую часть. Комплект имеет незначительные габаритные размеры.

Все демонтажные работы должны проводиться согласно утвержденному проекту производства работ, технологическим картам и в соответствии с СНиП 12-03-2001

«Безопасность труда в строительстве. Часть 1», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2».

При данном методе сноса отходы от сноса многоквартирного жилого дома вывозятся в отвал на действующий полигон утилизации отходов.

Вывоз отходов предусмотрен автотранспортом на полигон с передачей по договору со специализированной организации, имеющей лицензию на утилизацию отходов.

Разборка строительных конструкций или зданий, сооружений в целом должна выполняться в строгом соответствии с заранее разработанными проектами производства работ.

До начала работ по разборке необходимо отключить все инженерные коммуникации, наметить места разъединения конструкций в соответствии с последовательной схемой их удаления, установить (при необходимости) временные крепления конструкций, обеспечить места производства работ временными ограждениями.

При производстве работ по демонтажу и сносу конструкций значительный объем занимают работы, связанные с разборкой и разрушением конструкций зданий. При разборке и сбрасывании, погрузке и перегрузке пылящиеся материалы необходимо увлажнять.

Перед началом работ по разборке зданий и демонтажу конструкций необходимо убедиться, что внутренние системы электроосвещения и другие инженерные сети отключены.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	10
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

A-082/2025-ПОД. ТЧ

Все работы по демонтажу и разборке конструкций производить «сверху вниз». Технологическая последовательность при сносе зданий и сооружений:

демонтаж горизонтальных ограждающих конструкций (кровля, перекрытия);

демонтаж вертикальных ограждающих конструкций (двери, наружные и внутренние несущие стены, перегородки);

демонтаж несущих горизонтальных конструкций (плиты перекрытия, балки и т. д.); демонтаж несущих вертикальных конструкций (стены); демонтаж конструкций нулевого цикла (фундаменты).

При появлении деформаций на любом этапе разборки зданий и сооружений или при производстве работ по демонтажу конструкций необходимо остановить работы, вывести работающих из объекта до разработки решений и принятия мер, обеспечивающих устойчивость конструкций и безопасность производства работ.

При разборке конструкций с помощью автокрана работа выполняется в общем направлении сверху вниз с последовательным устранением горизонтальных и вертикальных конструктивных элементов.

При сносе применяются методы ведения работ, включающие в себя поэтапную разборку с делением конструкций на отдельные элементы. При падении отдельных элементов обеспечивается безопасность соседних сооружений от динамических воздействий, снижается нагрузка на грунты основания, уменьшается пылеобразование на участке разборки и уменьшается количество производственных шумов.

При производстве работ обязательно вести визуальное наблюдение за состоянием разбираемых конструкций. Сотрудники должны быть обеспечены средствами связи.

Удаление неустойчивых конструкций при разборке здания следует производить в присутствии ответственного производителя работ.

Запрещается оставлять части необрушенных конструкций и зависаний при перерывах в работе.

Подходить к разбираемым конструкциям, а также ведение последующих работ допускается только с разрешения лица, ответственного за безопасное ведение работ, после полного обрушения конструкций на захватке (участке работ) и устранения всех видов зависаний.

Совместная работа механизмов и рабочих на стройплощадке возможна только при условии размещения механизмов и рабочих, занятых при выполнении работ, вне опасной зоны от действия этих механизмов.

Во время проведения работ по сносу в местах невозможного проезда техники, дорожным основанием для обеспечения устойчивости техники служит подушка из демонтированных элементов здания.

Не допускается выполнение работ во время гололеда, тумана, дождя, исключаяющего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра со скоростью, превышающей 10 м/с.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

А-082/2025-ПОД. ТЧ

Лист
11

После завершения работ по сносу на захватке (участке производства работ) производится разборка завалов.

Технология сноса зданий и сооружений механизированным способом (механизированная разборка при помощи экскаватора и ручная разборка, с помощью ручного инструмента):

Последовательность производства работ при механизированном способе:

разборка вертикальных и горизонтальных конструктивных элементов (материал покрытия кровли и перекрытия, наружные и внутренние стены, фермы, балки, кровля) зданий осуществляется при помощи автокрана и экскаватора (экскаватор с гидравлическим приводом на гусеничном ходу с оборудованием для разборки зданий, которое позволяет захватывать, разламывать, расшатывать, отрывать, обрушать и дробить различные конструкции), одновременно с производством работ при помощи экскаватора осуществляется резка металлических элементов. По мере разрушения объекта необходимо периодически останавливать работы для осуществления уборки строительного мусора.

При производстве работ по разрушению объекта в опасной зоне развала не должно находиться людей, территория должна быть ограждена леерным ограждением, выставлены знаки предупреждения об опасности. Во избежание пылеобразования обрушаемые конструкции необходимо регулярно поливать водой. При параллельном производстве работ по нескольким захваткам во избежание попадания людей в опасную зону производства работ необходимо выставить сигнальщика.

Демонтаж перекрытия:

Демонтаж перекрытия/покрытия необходимо производить механическим способом.

Основными механизмами для разработки приняты автокраны и универсальные экскаваторы с гидравлическим приводом на гусеничном ходу, с оборудованием для разработки зданий (экскаваторы оборудуются навесным оборудованием для разрушения - гидравлические ножницы).

Демонтаж наружных стен и перегородок:

При разборке кирпичных стен использовать автокран или гидроножницы, экскаватора (по необходимости).

Во избежание пылеобразования обрушенные части стены следует поливать водой из брандспойта.

Обрушенные части стены по мере необходимости подбираются погрузчиком (или экскаватором, оборудованным обратной лопатой) и грузятся в автотранспорт для вывоза в места утилизации.

Обрушение торцевой стены объекта вблизи временного ограждения производить поэтапно в направлении «внутри» строительной площадки.

Если сносимый объект находится достаточно близко от проезжей части, при сносе торцевой стены с внешней стороны ограждения необходимо установить

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	А-082/2025-ПОД. ТЧ				12

сигнальщиков во избежание нахождения проходящих людей и автотранспорта вдоль сносимого здания.

До начала производства работ необходимо провести визуальное обследование общего состояния разбираемого здания (при необходимости), демонтировать вдоль него наружное освещение и другие наружные сети, в границе опасной зоны от разбираемой стены (1/3 высоты стены) защитить не подлежащие демонтажу подземные коммуникации дорожными плитами на песчаном основании толщиной 100 мм.

Разборка монолитных участков производится с применением гидромолота (при необходимости). После выполнения откопки разбираемого фундамента по периметру производится дробление ж.б. конструкций гидромолотом, затем экскаватор ковшом удаляет бой от дробления.

Планировка куч ж.б. и кирпичного лома, грунта

Временное складирование строительного мусора осуществлять на месте его обрушения (в границах демонтированного объекта). Проектом предусмотрен вывоз боя на действующий лицензированный полигон. Вывоз осуществляется посредством непрерывной работы автокрана и экскаватора типа Hyundai R360 с емкостью ковша не менее 1,8 м³ (или других с аналогичными характеристиками) с автосамосвалами.

Выбор марки машин для производства работ на данном объекте и режима их работы осуществляется подрядной организацией в проекте производства работ.

л) расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком).

Не требуется.

м) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса.

Граница опасной зоны развала вблизи демонтируемого объекта принимается от крайней точки стены объекта с прибавлением минимального отлета предмета при его падении согласно таблица Г.1. СНиП 12-03-2001.

Расчет опасной зоны производится по формуле: $R = l + a$, где:

R- расстояние от наружной стены здания до границы опасной зоны падающего со стены предмета;

l - максимальный размер расчлененного демонтируемого элемента; a - минимальное расстояние отлета падающего предмета.

Расчет опасной зоны

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	А-082/2025-ПОД. ТЧ			13

№ п/п	Наименование демонтируемого сооружения	Высота возможного падения, м	Мин. расстояние отлета груза, м (А)	Макс. размер расчлененного демонтируемо го элемента, м (L)	Расстояние от наружной стены здания до границы опасной зоны падающего со стены предмета, м (R)
1	Многоквартирный дом, адрес (местоположение) Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Комсомольская, д 17, площадь 911.9 кв.м, Инвентарный номер 3673 Кадастровый номер: 36:27:0012412:385	6	3	2	5

Граница опасной зоны вблизи движущихся частей машин и оборудования (автокран, экскаватор, автосамосвал) определяется в пределах 5 м.

Границы опасной зоны внутри стройплощадки обозначаются леерным сигнальным ограждением и знаком «Опасная зона».

Нахождение людей в опасной зоне при демонтаже здания запрещается.

Зоны, опасные для нахождения людей, во время разборки стен здания должны быть ограждены и иметь предупреждающие надписи об опасности. Запрещается оставлять нависающие, неустойчивые, могущие самопроизвольно обрушиться конструкции или отдельные элементы зданий (перекрытия, кирпич, доски, и т. д.).

н) оценку вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения.

В процессе сноса здания отсутствует вероятность повреждения инженерной инфраструктуры, поскольку здание не подключены к действующим сетям инженерно-технического обеспечения.

Ине.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

А-082/2025-ПОД. ТЧ					
14					

Лист
14

Сети, находящиеся на строительной площадке, попадающие под пятно производства работ подлежат демонтажу и должны быть отключены (электро кабели, трубопроводы и пр.).

о) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей.

На земельном участке производства работ расположены недействующие сети инженерно-технического обеспечения. До начала производства работ необходимо определение мест прохождения инженерных коммуникаций, работы вести в присутствии ответственных сотрудников заинтересованных ресурсоснабжающих организаций. При наличии в зоне производства работ действующих инженерных сетей следует выполнить мероприятия по их защите.

п) описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства.

Перед началом работ в зоне сноса должны быть приняты меры безопасности:

выставлено ограждение со знаками, запрещающими проход людей, не связанных с ликвидационными работами.

Главное внимание при демонтажных работах должно быть уделено:

прочности и устойчивости конструкций, остающихся после демонтажа опорных и примыкающих к ним элементов;

предотвращению падения конструкций при освобождении их креплений (болтов или сварки).

Должны выполняться требования отраслевых правил и правил безопасности в соответствии со СНиП 12-03-2001 СНиП 12-04-2002. К работе по разборке конструкций перекрытия допускаются рабочие не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, обученные правилам производства работ и технике безопасности, ознакомленные с проектом производства работ. Осуществление работ без ППР не допускается.

К работе с электрифицированным инструментом допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, обученные правилам пользования инструментом, технике безопасности и имеющие группу по электробезопасности не ниже II, а для подключения и отключения электроточек с группой не ниже III. Весь электрифицированный инструмент подлежит учету и регистрации в специальном журнале. На каждом экземпляре инструмента должен стоять учетный номер. Наблюдение за исправностью и своевременным ремонтом электрифицированного инструмента возлагается на отдел главного механика строительной организации.

Перед выдачей электрифицированного инструмента необходимо проверить его исправность (отсутствие замыкания на корпус, изоляцию у питающих проводов и рукояток, состояние рабочей части инструмента) и работу его на холостом ходу.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	A-082/2025-ПОД. ТЧ			15

Все рабочие должны быть обеспечены специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Указания производителю работ:

1. До начала работ ознакомить всех ИТР и рабочих, включая машиниста автокрана и экскаватора, с данным проектом под роспись. Проект хранится до окончания производства работ.

Перед началом работы в каждую смену - каждый рабочий, машинист автокрана и экскаватора, проверяют безопасное состояние всех рабочих мест. Проверяют исправность инструментов, механизмов, наличие и исправное состояние ограждений, подмостей и других средств, общую электробезопасность участка и рабочих мест, согласно своим должностным инструкциям. Ответственность за состояние рабочих мест и инструмента возложить на ответственного производителя работ.

2. Производитель работ, обязан знать и строго соблюдать требования СП 48.13330.2011 «Организация строительства» Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004, и обеспечивать в процессе строительных работ выполнение строительных норм и правил, стандартов, ССБТ, проекта производства работ, должностных инструкций на объекте и СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч.1», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве ч.2».

3. Запрещается осуществление работ без утвержденного и согласованного проекта производства работ, не допускаются отступления от проекта без согласования с организациями, согласовавшими проект и не отраженных в должностных инструкциях, работающих - указания исполнителям давать только в письменном виде за своей подписью.

В случае производственной необходимости в проведении срочных работ, не предусмотренных в проекте и не отраженных в должностных инструкциях работающих, указания исполнителям давать только в письменном виде за своей подписью и с проведением целевого инструктажа по охране труда с записью в журнале инструктажа на рабочем месте.

Мероприятия по охране труда:

1. Производство работ по разборке зданий необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», «Правил техники безопасности при текущем и капитальном ремонте жилых и общественных зданий», «Типовой инструкции по охране труда для рабочих, занятых на работах по разборке и сносу зданий», Постановление правительства Российской Федерации № 390 от 25.04.2012 г. «О противопожарном режиме» (Правила противопожарного режима Российской Федерации), № 155н «Правила по охране труда при работе на высоте», а также - в соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

2. Из числа ИТР подрядной организации назначается лицо, ответственное за безопасное ведение работ по разборке.

3. К самостоятельной работе по разборке допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр и признанные годными, обученные по программе и

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Листы
Изм.	Кол.	Листы	№ док	Подпись	Дата	А-082/2025-ПОД. ТЧ			16

прошедшие стажировку под руководством мастера или бригадира.

4. Машинисты автокрана, экскаваторов, погрузчиков, водители автотранспорта, стропальщики и другие рабочие должны иметь специальное удостоверение на право производства работ по основной специальности.

5. До начала производства работ прораб должен ознакомить всех рабочих с наиболее опасными моментами разборки и принять все меры предосторожности для предупреждения несчастного случая.

6. Все рабочие должны пройти вводный и первичный инструктаж по охране труда на рабочем месте, что должно быть зафиксировано в журналах инструктажа по охране труда.

7. На территории объекта должны быть установлены указатели проезда, проходов, предупреждающие и запрещающие знаки.

8. Машины и механизмы должны быть размещены вне зоны обрушения конструкций.

9. Ширина проходов к рабочим местам должна быть не менее 0,6 м, а высота проходов в свету - не менее 1,8 м.

10. На объекте должны быть размещены первичные средства пожаротушения. Пожарную безопасность на стройплощадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями постановления правительства № 390 «О противопожарном режиме».

11. Электробезопасность на строительной площадке, бытовых помещениях и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок.

12. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 и быть обеспечены всеми другими средствами индивидуальной защиты (предохранительные пояса - при работе на высоте, нескользящая обувь и т. д.). Рабочие и ИТР без защитных касок и других средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускается.

13. Мусор, металлические и деревянные изделия от разборки удаляются или складироваются предусмотренными в ПОД методами.

14. Строительная площадка должна быть обеспечена аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи.

Запрещается:

- разбирать конструктивные элементы одновременно на нескольких ярусах;
- оставлять по окончании работы неустойчивые конструкции, разъединенные с соседними элементами;
- находиться на плите покрытия при ее пробном отрыве;
- подрубать кирпичные стены, простенки;
- оставлять материалы и инструменты в неустойчивом положении.

При саморазрушении и нарушении устойчивости разбираемых конструкций необходимо немедленно прекратить работы, выйти из опасной зоны, одновременно

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

А-082/2025-ПОД. ТЧ

Лист
17

подать сигнал другим работающим. Решение о дальнейшем выполнении работ принимает ответственный за безопасность работ.

Линейным ИТР и бригадирам не допускать к работе по разборке конструкций рабочих, не обученных и не получивших подробный инструктаж о безопасных способах и методах работы, не имеющих медицинского освидетельствования.

Основные указания по охране труда при механизированной разборке зданий/сооружений:

1. При выполнении строительных работ по разборке зданий необходимо соблюдать требования СНиП 12.04.02 и СНиП 12.03.01 «Безопасность труда в строительстве» ч. I, ч. II.

2. Ознакомить с проектом производства работ и способами производства работ все категории работающих на объекте.

3. Провести инструктаж по технике безопасности с обязательной росписью инструктируемого в «Журнале инструктажа на рабочем месте».

4. Разборку здания производить под постоянным наблюдением ответственного производителя работ, назначенного приказом.

5. В целях безопасности, разборку следует производить по принципу облегчения несущих конструкций. При этом надо следить, чтобы удаление одной части здания или конструктивного элемента не вызвало обрушения других частей.

6. При работах по сносу устанавливать автокран, экскаватор на твердую ровную поверхность, способную выдержать вес машины.

7. Перед началом работы ответственный за производство работ убеждается в отсутствии в здании и в опасной зоне действия спецтехники людей, после чего машинист начинает работу по его указанию.

8. Во время работы машинист обязан постоянно следить за состоянием разбираемого здания. При возникновении аварийной ситуации, работа должна быть прекращена, а экскаватор отведен в безопасное место.

9. При работе экскаватора не разрешается находиться работникам в радиусе действия автокрана, экскаватора плюс 5 м.

10. Вход посторонних лиц на территорию строительной площадки категорически запрещен.

11. Машинисты автокрана, экскаватора должны иметь специальное удостоверение на право работ по основной специальности.

12. Машины и механизмы должны быть размещены вне зоны обрушения конструкций.

Захватка, на которой ведутся работы по разборке, должна иметь сигнальное ограждение и предупредительные знаки, переставляемые по мере выполнения работ с захватки на захватку.

13. Скорость движения автотранспорта на стройплощадке должна быть не более 10 км/час.

14. На объекте должна находиться укомплектованная аптечка для оказания первой помощи пострадавшему.

15. При высотном демонтаже здания запрещается работать, если скорость ветра

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	A-082/2025-ПОД. ТЧ				18

более 10 м/сек, а также при густом тумане и ливневом дожде.

16. О начале работ машинист автокрана, экскаватора предупреждает подачей звукового сигнала, во время работы машинист обязан постоянно следить за состоянием разбираемого здания. При возникновении аварийных ситуаций работа должна быть прекращена, а экскаватор отведен в безопасное место.

Основные указания по пожарной безопасности при производстве работ:

1. Пожарную безопасность на участке производства работ и на рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.

2. Ответственный за пожарную безопасность при производстве строительно-монтажных работ назначается приказом из числа ИТР организации, производящей работы.

3. Все рабочие, занятые на производстве, должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа и дополнительного обучения по предупреждению и тушению возможных пожаров.

4. На рабочих местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны и системы эвакуации людей в случае пожара.

5. Территория производства работ оборудуется средствами пожаротушения и соответствовать противопожарным требованиям;

6. На стройплощадке устанавливаются противопожарные посты, снабженные пожарными кранами, огнетушителями, ящиками с песком и щитами с инструментом, вывешиваются предупредительные плакаты.

7. Противопожарное оборудование содержится в исправном, работоспособном состоянии.

8. Курить разрешается только в специально отведенных местах.

9. Электросеть следует всегда держать в исправном состоянии. После работы оставляется только дежурное освещение.

Проходы к противопожарному оборудованию, подъезды к водоисточникам, воротам, к пожарной сигнализации должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками.

10. В темное время суток участки работ, рабочие места и проходы к ним должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок». Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

11. Подмости и рабочие настилы, выполняемые из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом.

12. На рабочих местах, где применяются или приготавливаются клеи, мастики, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с применением огня или вызывающие искрообразование.

13. Не разрешается накапливать на стройплощадке и рабочих местах горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

14. Запрещается ставить на стройплощадке машины, имеющие течь топлива или масла, и с открытой горловиной топливного бака.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Листы	
Изм.	Кол.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	A-082/2025-ПОД. ТЧ				19

15. Запрещается хранить на стройплощадке запасы топлива и масел, а также тары из- под них вне топливо- и маслохранилищ.

16. Пролитые топливо и масло необходимо засыпать песком, который необходимо затем убрать.

Мероприятия по электробезопасности:

1. Лица, занятые на работах, должны быть обучены безопасным способам прекращения действия электрического тока на человека и оказания первой доврачебной помощи при электротравме.

2. Должен быть произведен вводный инструктаж на рабочем месте перед началом работ с записью в журнал.

3. Ответственный за электробезопасность назначается приказом по организации.

4. При устройстве электрических сетей на строительной площадке необходимо предусматривать возможность отключения всех электроустановок в пределах отдельных объектов и участков работ.

Работы, связанные с присоединением (отсоединением) проводов, ремонтом, наладкой, профилактикой и испытанием электроустановок, должны выполняться электротехническим персоналом, имеющим соответствующую квалификационную группу по технике безопасности. Присоединение к электрической сети передвижных электроустановок, ручных электрических машин и переносных электрических светильников при помощи штепсельных соединений, удовлетворяющих требованиям электробезопасности, разрешается выполнять персоналу, допущенному к работе с ними. Установка предохранителей, а также электрических ламп должна выполняться электромонтером, применяющим средства индивидуальной защиты.

1. Монтажные и ремонтные работы на электрических сетях и электроустановках должны производиться после полного снятия с них напряжения и осуществления мер препятствующих ошибочной или самопроизвольной подаче напряжения на рабочие места.

2. При хранении, проверке, выдаче для работы и эксплуатации ручных электрических машин, переносных электрических светильников должны соблюдаться правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей.

3. Выключатели, рубильники и другие коммутационные электрические аппараты, применяемые на строительной площадке или устанавливаемые на производственном строительном оборудовании и машинах, должны быть в защищенном исполнении.

4. Наружные электропроводки временного электроснабжения должны быть выполнены изолированным проводом сечением проводника согласно нагрузке.

5. Монтаж и эксплуатация электропроводок и электротехнических изделий должны исключать возможность тепловых проявлений электрического тока, которые могут привести к загоранию изоляции или рядом находящихся горючих материалов.

6. Защита электрических сетей и электроустановок строительных площадок от токов междуфазного короткого замыкания и замыкания на корпус, должна быть обеспечена с помощью установки предохранителей с калиброванными плавкими вставками или автоматических выключателей.

7. В течение всего периода эксплуатации электроустановок на строительных площадках должны применяться знаки безопасности.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

A-082/2025-ПОД. ТЧ

Лист
20

8. Лица, обслуживающие электроустановки, должны пользоваться средствами индивидуальной защиты, предусмотренными типовыми отраслевыми нормами выдачи спецодежды, спец. обуви и предохранительных приспособлений.

9. Средства защиты, применяемые в электроустановках, необходимо периодически подвергать испытаниям. Периодичность проведения испытаний и условия содержания защитных средств должны соответствовать требованиям правил. Защитные средства следует защищать от увлажнения, загрязнения, механических повреждений, воздействия факторов и веществ, ухудшающих их диэлектрические свойства.

10. Периодический контроль сопротивления изоляции электрических цепей электроустановок должен производиться при помощи соответствующих приборов. До подсоединения приборов должно быть обеспечено снятие напряжения с контролируемых электрических цепей.

Гигиенические требования к организации строительной площадки.

В соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования строительного производства и строительных работ» до начала разборки объекта выполняются подготовительные работы по организации строительной площадки. Территория строительной площадки должна быть ограждена. **Ограждение стройплощадки принято деревянное по ГОСТ.**

На территории строительной площадки оборудуются санитарно-бытовые, производственные и административные здания и сооружения.

Для освещения мест производства демонтажных работ внутри объекта следует применять светильники с лампами накаливания общего назначения.

Гигиенические требования к строительным машинам и механизмам. Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование (машины мобильные и стационарные), средства механизации, приспособления должны соответствовать требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

Машины, транспортные средства, производственное оборудование и другие средства механизации используются по назначению и применяются в условиях, установленных заводом-изготовителем.

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормативы.

Персонал, эксплуатирующий средства механизации, оснастку, приспособления и ручные машины, до начала работ обучается безопасным методам и приемам работ, согласно требованиям инструкций завода-изготовителя и санитарных правил.

Гигиенические требования к организации рабочего места.

Рабочие места при выполнении работ должны соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям, а также требованиям настоящих санитарных правил.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		Лист	
										21	
										А-082/2025-ПОД. ТЧ	

Концентрации вредных веществ в воздухе рабочей зоны, а также уровни шума и вибрации на рабочих местах не должны превышать установленных санитарных норм и гигиенических нормативов.

Параметры микроклимата должны соответствовать санитарным правилам и нормам по гигиеническим требованиям к микроклимату производственных помещений.

Машины и агрегаты, создающие шум при работе, следует эксплуатировать таким образом, чтобы уровни звука на рабочих местах, на участках и на территории строительной площадки не превышали допустимых величин, указанных в санитарных нормах.

Зоны с уровнем звука свыше 80 дБ обозначаются знаками опасности. Работа в этих зонах без использования средств индивидуальной защиты слуха не допускается.

Не допускается пребывание работающих в зонах с уровнями звука выше 135 дБ. Производственное оборудование, генерирующее вибрацию, должно соответствовать требованиям санитарных норм.

Освещение рабочих мест должно соответствовать требованиям санитарных правил.

При выполнении строительно-монтажных работ, помимо контроля за вредными производственными факторами, обусловленными строительным производством, организуется производственный контроль за соблюдением санитарных правил в установленном порядке.

В условиях действия опасных или вредных производственных факторов санитарно- бытовые и производственные помещения размещаются за пределами опасных зон.

Гигиенические требования к обеспечению спецодеждой, спец. обувью, головными уборами и средствами индивидуальной защиты.

Работникам, занятым на работах с вредными или опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, выдаются бесплатно за счет работодателя специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке.

Гигиенические требования к средствам индивидуальной защиты должны соответствовать требованиям санитарных правил и иметь санитарно-эпидемиологическое заключение, оформленное в установленном порядке.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства на организм человека до допустимых величин, определяемых нормативными документами.

Работники к работе в неисправной, не отремонтированной, загрязненной специальной одежде и специальной обуви, а также с неисправными СИЗ не допускаются.

Работники своевременно ставят в известность работодателя о необходимости химчистки, стирки, сушки, ремонта, дегазации, дезактивации, дезинфекции,

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист	
									22	
									А-082/2025-ПОД. ТЧ	

обезвреживания и обеспыливания специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

Работодатель при выдаче работникам таких СИЗ, как респираторы, предохранительные пояса, каски и другие, обеспечивает проведение инструктажа работников по правилам пользования и простейшим способам проверки исправности этих средств, а также тренировку по их Применению.

Работодатель обеспечивает регулярные испытание и проверку исправности средств индивидуальной защиты, а также своевременную замену частей СИЗ с понизившимися защитными свойствами.

Для хранения выданных работникам СИЗ работодатель оборудует специальные помещения (гардеробные).

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

Условия безопасности окружающей среды.

При производстве работ не разрешается превышение предельно-допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны. Для уменьшения пылеобразования строительный мусор смачивается водой, затаривается в мешки и пакеты.

Недопустим разлив токсичных жидкостей, а также нефтепродуктов. Недопустимо оставлять в составе строительного мусора в грунте неразлагающиеся материалы (стекло, полиэтилен, металл). На выезде со строительной площадки устраивается площадка для мойки колес автотранспорта.

Заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках вне территории строительной площадки. Транспортирование сыпучих грузов выполнять с укрытием кузова автотранспорта брезентом.

При нахождении деревьев в зоне демонтажных работ либо на пути следования а/транспорта выполнить мероприятия по защите данных деревьев от повреждений:

- выполнить защиту ствола из деревянной опалубки, внутри отделанной соломенными матами;
- выполнить защиту корневой системы при движении строительного автотранспорта вблизи деревьев: уложить ж/б плиты для равномерного распределения нагрузки от транспорта;
- при выполнении земляных работ вблизи деревьев на расстоянии от ствола дерева равного проекция кроны плюс 1,0м вести вручную, следить за уровнем земли при открытии корневой системы.

р) перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде.

Выбранные методы производства работ исключают создание какой-либо потенциальной опасности для населения.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

A-082/2025-ПОД. ТЧ					

Лист
23

Пребывание посторонних людей в зонах производства работ запрещено.

Перед началом демонтажных работ должны быть приняты меры, препятствующие несанкционированному доступу в здание людей и животных, а также установлены временные знаки работы спец техники.

с) описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования).

В соответствии с законодательством, при работах по разборке необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды и соблюдать требования экологической безопасности.

При эксплуатации строительных машин, механизмов, транспортных средств и др. оборудования не допускается загрязнение территории строительства горюче-смазочными материалами и др. отходами, сжигание мусора, закапывание бракованных конструкций и изделий.

Кузова транспортных средств (автосамосвалов), перевозящих грунт и отходы от разборки, должны быть закрыты брезентом.

Вывоз отходов предусмотрен автотранспортом подрядной организации на официальный действующий полигон с передачей по договору, заключенному между подрядной организацией и специализированной организацией, имеющей лицензию на утилизацию отходов, отходов представителям специализированной организации.

т) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком).

Благоустройство земельного участка выполняется на заключительном этапе работ.

Производится вертикальная планировка участка в уровень земли.

Отдельных работ по рекультивации и благоустройству земельного участка после сноса не предусматривается.

у) сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Все коммуникации, проходящие в зоне ведения демонтажных работ, подлежат отключению и разборке.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

A-082/2025-ПОД. ТЧ

Лист
24

ПОД не предусматривает производство демонтажных работ путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным путем.

Сведений об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения, на этапе разработки ПСД не имеется. При визуальном осмотре объекта, не обнаружены подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость чертежей основного комплекта ПОД

№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план размещения объекта демонтажа в границах земельного участка	
3	План земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения	
4	Технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования	

Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
A-082/2025- ПОД	Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства	

Обеспечение пожарной безопасности:

1. Подъезд пожарной техники обеспечен в соответствии со ст. 67 ФЗ РФ от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Общие данные.

1. Проект организации работ по сносу многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Комсомольская, д 17 выполнен согласно технического задания, выданному заказчиком: администрацией г.п.г. Россошь
2. Нормативная глубина промерзания грунтов - 1,4 м.
3. Климатические характеристики района производства работ:

- расчетная температура наружного воздуха - +26С/-26 С;

- расчетное значение веса снегового покрова 210 кгс/м2;

- нормативное значение ветрового давления 38 кгс/м2;

- климатический район по СП 131.13330.2012 - II в;

- рельеф площадки - спокойный, с уклоном в южном направлении.
- 4.Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

						А-082/2025-ПОД			
						Проект организации работ по сносу многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Комсомольская, д 17			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: администрация г.п.г. Россошь	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Лобанов					П	1	4
ГИП		Гавриш							
Проектир.		Кузьмина							
Проверил		Кузнецова							
Н. Контроль		Иващенко				Общие данные	ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМЛЕМЕР"		



Ситуационный план размещения объекта демонтажа в границах земельного участка

Условные обозначения

- границы муниципальных образований
- граница земельного участка объектов подлежащих сносу
- границы земельных участков по сведениям Росреестра
- охраняемые зоны инженерных коммуникаций по сведениям Росреестра



г. Россошь



Место размещения
объекта подлежащего сносу

						А-082/2025-ПОД			
						Проект организации работ по сносу многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Комсомольская, д 17			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: администрация г.п.г. Россошь	Листов	Лист	Листов
Ген. директор	Лобанов						П	2	
ГИП	Гавриш					Ситуационный план размещения объекта демонтажа в границах земельного участка	ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМЛЕМЕР"		
Проектир.	Кузьмина								
Проверил	Кузнецова								
Н. Контроль	Ивашенко								



План земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения
М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Материал стен	Кол-во	Примечание
1	Многоквартирный дом, адрес (местоположение) Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Комсомольская, д 17, площадь 911.9 кв.м, Инвентарный номер 3673 Кадастровый номер: 36:27:0012412:385	2	Кирпич	1	
2	Сарай	1	Кирпич	-	

Условные обозначения

— - граница земельного участка

Примечания:

- До начала производства работ должно быть выполнено:
 - организация стройгородка;
 - устройство площадки противопожарными щитами, средствами связи;
 - проведен инструктаж по технике безопасности.
- Ограждение стройплощадок принято сплошное (деревянное по ГОСТ).
- Территория стройплощадки принята на весь период производства работ, после чего вся территория восстанавливается в уровень с прилегающей территорией. Въезд и выезд со стройплощадки осуществляется на ул. Комсомольская по существующему асф. проезду.

А-082/2025-ПОД					
Проект организации работ по сносу многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Комсомольская, д 17					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. директор	Лобанов				
ГИП	Гавриш				
Проектир.	Кузьмина				
Проверил	Кузнецова				
Н. Контроль	Иващенко				
Заказчик: администрация г.п.г. Россошь				Стадия	Лист
				П	3
План земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения				ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМЛЕМЕР"	



Технологические карты-схемы, последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования
М 1:500

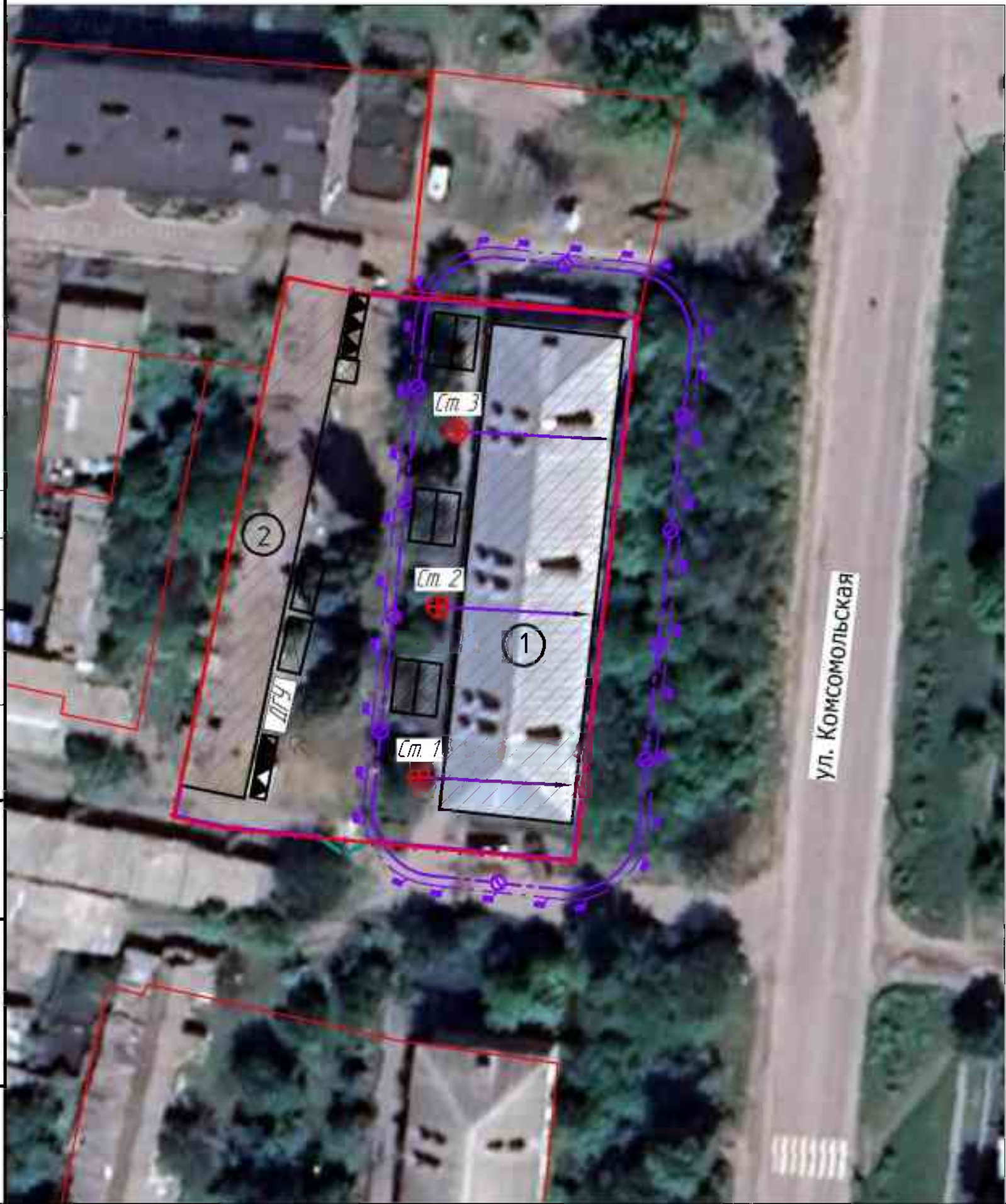


Схема демонтажа надземной части объекта

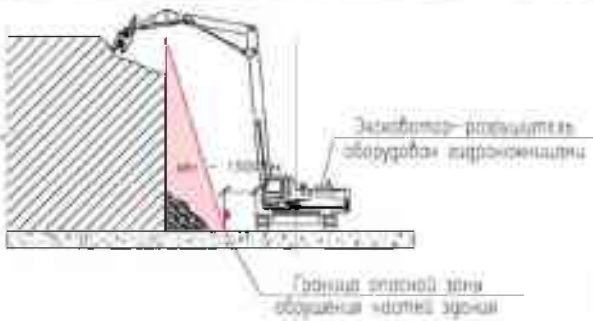


Схема демонтажа подземной части объекта

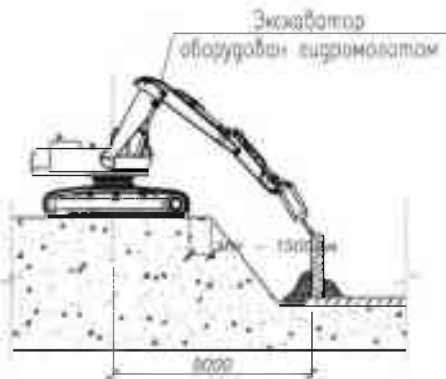
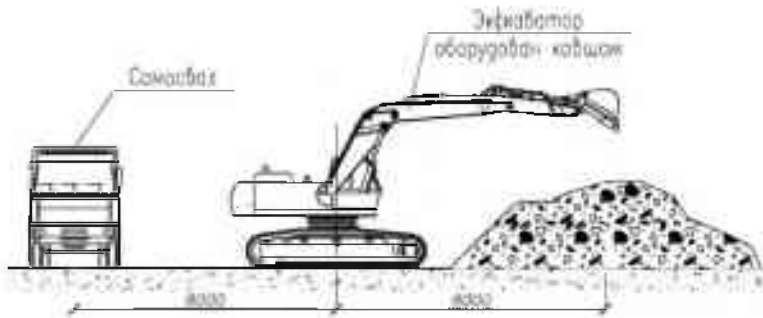


Схема погрузки строительного мусора



Условные обозначения:

- ⊕ Ст. 1- Номер и место стоянки для автомобильного крана КС-45717К-1Р или экскаватора-разрушителя Hyundai R360 (по необходимости).
- Опасная зона стройплощадки
- Граница участков
- ⊠ Помещение персонала (временное сооружение)
- ⊠ Биотуалет (временное сооружение)
- ☼ Прожектор
- ☼ Пожарный щит
- ▨ Площадка для временного складирования
- Ограждение строит. площадки совпадает с границами участков
- ДГУ Дизель-генераторная установка(при необходимости)
- Опасная зона стройплощадки
- ⊕ Граница вылета стрелы автомобильного крана

Примечания:

- Проект организации работ по сносу многоквартирного дома разработан по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Комсомольская, д 17.
- До начала ведения работ на территории строительной площадки устанавливаются указатели проездов и проходов, предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное, так и в ночное время (разрабатываемые в ППР).
- Работы по демонтажу объекта производятся при помощи автокрана КС-45717К-1Р и экскаватора-разрушителя Hyundai R360 (или подобными).
- Технологическая последовательность при сносе сооружения:демонтаж горизонтальных ограждающих конструкций (кровля, перекрытия); демонтаж вертикальных ограждающих конструкций (двери, наружные и внутренние несущие стены, перегородки); демонтаж несущих горизонтальных конструкций (плиты перекрытия, балки и т. д.); демонтаж несущих вертикальных конструкций (стены); демонтаж конструкций нулевого цикла (фундаменты); засыпка грунтом и планировка траншей от демонтированных коммуникаций.
- ВНИМАНИЕ- в зоне работ расположены охранные зоны инженерных коммуникаций!!!

						А-082/2025-ПОД		
						Проект организации работ по сносу многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Комсомольская, д 17		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: администрация г.п.г. Россошь	Стация	Лист
Ген. директор	Лобанов						П	4
ГИП	Гавриш					Технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования		
Проектир.	Кузьмина							
Проверил	Кузнецова					ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМЛЕМЕР"		
Н. Контроль	Ивашенко							