



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14.01.2026

№ 45-01-04/6

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.09.2025 № 45-01-04/513 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области», от 23.10.2025

№ 45-01-04/535 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 09.12.2025

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в часть III правил землепользования и застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.05.2023 № 45-01-04/338 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 31.08.2023 № 45-01-04/853, приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.02.2024 № 45-01-04/66, от 16.07.2024 № 45-01-04/273, от 12.02.2025 № 45-01-04/42, от 30.10.2025 № 45-01-04/542), следующие изменения:

1.1. В подпункте 2 пункта 19 после слов «обозначенной на карте градостроительного зонирования» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами».

1.2. В пункте 21:

1.2.1. В таблице подпункта 7:

1.2.1.1. После строки 12 дополнить строкой 12¹ следующего содержания:

«

12 ¹	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	не подлежат установлению
-----------------	-----	------------------------------------	--------------------------

».

1.2.1.2. После строки 19¹ дополнить строкой 19² следующего содержания:

«

19 ²	4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
-----------------	-------	-----------------------------	--------------------------	-----	--------------------------	----------

».

1.2.2. Строку 13 таблицы подпункта 13 изложить в следующей редакции:

«

13	4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
----	-------	-----------------------------	--------------------------	-----	--------------------------	----------

».

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1.1, который вступает в силу с 01.03.2026.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков