



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ –
ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

от 24 сентября 2025г. № 12
г. Россoshь

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; на условно разрешенный вид использования земельных участков городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами землепользования и застройки городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.05.2023г. №45-01-04/338, решением Совета народных депутатов городского поселения город Россoshь от 22.12.2016 г. № 91 «О Положении о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении – город Россoshь», Уставом городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; на условно разрешенный вид использования земельного участка городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области» на 15 октября 2025 года, в зале заседаний администрации по адресу: Воронежская область, г. Россoshь, пл. Ленина, 4:

14 ч. 00 мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении формируемого земельного участка, площадью 22 кв.м, в кадастровом квартале 36:27:0011623, по адресу: РФ, Воронежская область, Россoshанский

муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Ломоносова, з/у 76а/2, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1;

14 ч. 05 мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении формируемого земельного участка, площадью 40 кв.м, в кадастровом квартале 36:27:0011202, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Россошь» – Ж2/1;

14 ч. 10 мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении формируемого земельного участка, площадью 30 кв.м, в кадастровом квартале 36:27:0012233, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Свердлова, з/у 53/9, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Россошь» – Ж2/1;

14 ч. 15 мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Склад (код ВРИ 6.9)» в отношении земельного участка, площадью 410 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012001:2282, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. 9 Января, з/у 12, в территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного производства города Россошь» – СХ2/1;

14 ч. 20 мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0012001:2282, площадью 410 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. 9 Января, з/у 12, для строительства объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012001:2157 с 3,0м до 0м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0000000:7191 с 3,0м до 0м; увеличение процента застройки с 60% до 88,5;

14 ч. 25 мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Общественное питание (код ВРИ 4.6)» в отношении земельного участка, площадью 4795 кв.м, кадастровый номер 36:27:0010417:27, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Ростовское шоссе, з/у 38а, в территориальной зоне «Производственно-коммунальная зона города Россошь» – П2/1;

14 ч. 30 мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011801:1808, площадью 935 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 140б, для строительства объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011801:3605 с 3,0м до 0,6м.;

14 ч. 35 мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ремонт автомобилей (код ВРИ 4.9.1.4)» в отношении земельного участка, площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012503:13, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Толбухина, з/у 67, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1;

2. Назначить рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний комиссию по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь.

3. Установить, что с материалами по вышеуказанным вопросам можно ознакомиться по месту нахождения Рабочей группы (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4, кабинеты 209, 222), контактный телефон 8 (47396) 2-61-19, 8 (47396) 2-49-10, а также на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь в сети «Интернет» <https://rossosh.gosuslugi.ru> в рубрике «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Деятельности».

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Россошанский курьер» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского
поселения – город Россошь

А.Г. Заграничнова