

**Заключение № 3/1-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Ломоносова, з/у 44**

**14.08.2025г.**

**г.Россошь**

**14ч. 00мин.**

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения город Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь» 14 августа 2025г. в 14 час. 00 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Воробей Анастасии Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011621:5, площадью 590 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Ломоносова, з/у 44, для реконструкции объекта капитального строительства (жилого дома).

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 32 человека. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011621:22 с 3,0м до 0,65м; от границы земельного участка со стороны ул. Ломоносова с 3,0м до 0,0м по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Ломоносова, з/у 44.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь М.С. Киселю рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

**Заключение № 3/2-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Октябрьская, з/у 197м**

**14.08.2025г.  
14ч. 05мин.**

**г.Россошь**

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь» 14 августа 2025г. в 14 час. 05 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Смолко Ивану Александровичу, Гетманскому Роману Михайловичу, Рыбалкину Александру Валентиновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0010417:305, площадью 1500 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Октябрьская, з/у 197м, для реконструкции объекта незавершенного строительства в магазин.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 33 человека. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка с 3,0м до 2,2м; от восточной границы земельного участка с 3,0м до 0,0м; от границы земельного участка со стороны пл. Октябрьской с 3,0м до 0,0м по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Октябрьская, з/у 197м.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь М.С. Киселю рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

**Заключение № 3/3-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу  
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по  
адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское  
поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Пролетарская, з/у 74**

**14.08.2025г.**

**г.Россошь**

**14ч.10мин.**

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь» 14 августа 2025г. в 14 час. 10 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Дуднику Михаилу Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Гостиничное обслуживание (код ВРИ 4.7)» и «Общественное питание (код ВРИ 4.6)» в отношении земельного участка, площадью 1806 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012105:12, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Пролетарская, з/у 74, в территориальной зоне «Общественно деловая зона города Россошь» – ОД/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 33 человека. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Гостиничное обслуживание (код ВРИ 4.7)» и «Общественное питание (код ВРИ 4.6)» в отношении земельного участка, площадью 1806 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012105:12, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Пролетарская, з/у 74.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь М.С. Киселю рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

**Заключение № 3/4-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу  
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по  
адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Крупской, з/у 69**

**14.08.2025г.  
14ч.15мин.**

**г.Россошь**

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения город Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь» 14 августа 2025г. в 14 час. 15 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления ООО МПМК «Россошанская-2» ИНН 3627020940, ОГРН 1043664513012 разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код ВРИ 2.1.1)» в отношении земельного участка, площадью 1530 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012323:6, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Крупской, з/у 69, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 33 человека. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код ВРИ 2.1.1)» в отношении земельного участка, площадью 1530 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012323:6, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Крупской, з/у 69.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь М.С. Киселю рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

**Заключение № 3/5-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Крупской, з/у 69**

**14.08.2025г.  
14ч. 20мин.**

**г.Россошь**

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения город Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь» 14 августа 2025г. в 14 час. 20 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления ООО МПМК «Россошанская-2» ИНН 3627020940, ОГРН 1043664513012 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0012323:6, площадью 1530 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Крупской, з/у 69, для строительства объекта капитального строительства (многоквартирного дома).

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 33 человека. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012323:33 с 6,0м до 1,5м; от южной границы земельного участка с 6,0м до 3,0м по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Крупской, з/у 69.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь М.С. Киселю рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

**Заключение № 3/6-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу  
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по  
адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 1406**

**14.08.2025г.  
14ч.25мин.**

**г.Россошь**

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь» 14 августа 2025г. в 14 час. 25 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Гасанову Гасану Нурулбиковичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса (код ВРИ 4.9.1)» в отношении земельного участка, площадью 935 кв.м, кадастровый номер 36:27:0011801:1808, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 1406, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры города Россошь» – ИТ1/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 33 человека. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса (код ВРИ 4.9.1)» в отношении земельного участка, площадью 935 кв.м, кадастровый номер 36:27:0011801:1808, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 1406.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь М.С. Киселю рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

**Заключение № 3/7-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 140б**

**14.08.2025г.  
14ч. 30мин.**

**г.Россошь**

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь» 14 августа 2025г. в 14 час. 30 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Гасанову Гасану Нурулбиковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011801:1808, площадью 935 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 140б, для строительства объекта капитального строительства.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 33 человека. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011801:3605 с 3,0м до 1,6м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011801:1807 с 3,0м до 0,0м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011801:1393 с 3,0м до 0,5м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 140б.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь М.С. Киселю рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков