

**Заключение № 2/1-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское
поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Алексеева, з/у 57в**

**14.05.2025г.
14ч.00мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь» 14 мая 2025г. в 14 час. 00 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Красноруцкой Елене Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Хранение автотранспорта (код ВРИ 2.7.1)» в отношении земельного участка, площадью 73 кв.м, кадастровый номер 36:27:0011702:3048, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Алексеева, з/у 57в, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона города Россошь» – ОД/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 12 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Хранение автотранспорта (код ВРИ 2.7.1)» в отношении земельного участка, площадью 73 кв.м, кадастровый номер 36:27:0011702:3048, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Алексеева, з/у 57в.

2. Исполняющему обязанности главы администрации городского поселения – город Россошь М.С. Киселю рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

**Заключение № 2/2-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское
поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Сергея Лазо, з/у 90а**

**14.05.2025г.
14ч.05мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь» 14 мая 2025г. в 14 час. 05 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Браташу Михаилу Михайловичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение огородничества (код ВРИ 13.1)» в отношении земельного участка, площадью 188 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0012517, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Сергея Лазо, з/у 90а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 11 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение огородничества (код ВРИ 13.1)» в отношении земельного участка, площадью 188 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0012517, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Сергея Лазо, з/у 90а.

2. Исполняющему обязанности главы администрации городского поселения – город Россошь М.С. Киселю рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

**Заключение № 2/3-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. 9 Января, з/у 10а**

**14.05.2025г.
14ч.10мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь» 14 мая 2025г. в 14 час. 10 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Мартынову Александру Александровичу, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012002:73, площадью 464 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. 9 Января, з/у 10а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 11 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012002:73, площадью 464 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. 9 Января, з/у 10а.

2. Исполняющему обязанности главы администрации городского поселения – город Россошь М.С. Киселю рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

Заключение № 2/4-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 134

**14.05.2025г.
14ч. 15мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь» 14 мая 2025г. в 14 час. 15 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Тищенко Александру Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011801:63, площадью 714 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 134, для строительства объекта капитального строительства.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 11 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011801:62 с 3,0м до 2,0м; от границы земельного участка со стороны ул. Мира с 3,0м до 1,2м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 134.

2. Исполняющему обязанности главы администрации городского поселения – город Россошь М.С. Киселю рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

Заключение № 2/5-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Московская, з/у 28

**14.05.2025г.
14ч. 20мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь» 14 мая 2025г. в 14 час. 20 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Зверяку Александру Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0012103:33, площадью 568 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Московская, з/у 28, для строительства объекта капитального строительства.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 11 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. Московская с 3,0м до 0,0м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012103:13 с 3,0м до 1,7м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012103:5 с 3,0м до 1,4м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Московская, з/у 28.

2. Исполняющему обязанности главы администрации городского поселения – город Россошь М.С. Киселю рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков