

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД РОССОШЬ  
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 4, г. Россошь, Воронежская область, 396650, тел. (47396) 2-17-87, факс (47396) 2-62-76, e-mail:  
[rossg.ross@govvrn.ru](mailto:rossg.ross@govvrn.ru), <http://rossosh.ru/faq3>, ОГРН 1023601236647, ИНН/КПП 3627013759/362701001

**ПРОТОКОЛ № 1/ПЗЗ - 2025**

**проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области».**

**22 сентября 2025 года  
14 час. 00 мин.  
в зале заседаний**

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь.

**Председательствующий:**

Губарьков А.А. - заместитель главы администрации городского поселения – город Россошь.

**Секретарь комиссии:**

Нелюбина В.А. юрисконсульт муниципального казенного учреждения городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области «Управление архитектуры и градостроительства».

**Всего присутствовали и зарегистрированы - 11 человек (список прилагается).**

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области».

**В ходе обсуждения:**

Председатель комиссии Губарьков Александр Александрович сообщил, что данные публичные слушания по рассмотрению проекта приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области» проводятся по инициативе администрации городского поселения – город Россошь согласно Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьей 20 Устава городского поселения – город Россошь, решением Совета народных депутатов городского поселения город Россошь от 22.12.2016г. № 91 «О Положении о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении город Россошь»,

постановлением администрации городского поселения город Россошь от 30.04.2019 г. №443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь». Публичные слушания назначены постановлением главы городского поселения – город Россошь от 03 сентября 2025 г. № 11 опубликованном в официальном вестнике газеты «Россошанский курьер» №35 (1011) от 05 сентября 2025 года.

Представленный проект приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области» (далее по тексту – проект приказа), размещен на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь для всеобщего обсуждения жителями города.

Заместитель главы администрации городского поселения – город Россошь Губарьков Александр Александрович пояснил следующее.

Администрацией городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области была проведена процедура внесения изменений в генеральный план городского поселения – город Россошь. Проект решения Совета народных депутатов городского поселения – город Россошь был утвержден 20 марта 2025 г. на очередном заседании Совета народных депутатов городского поселения – город Россошь, в этой связи необходимо привести правила землепользования и застройки в соответствие с действующим Генеральным планом городского поселения – город Россошь.

Также в соответствии с проектом приказа Министерства архитектуры и градостроительства отображены следующие изменения:

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж1/1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» вносятся изменения в части увеличения предельного минимального размера земельного участка предназначенного для «Ремонта автомобилей» (код ВРИ 4.9.1.4) с 300 (трехсот) до 100 (ста) квадратных метров.

2. В целях приведения в соответствие с Генеральным планом городского поселения – город Россошь утверждается изменение графического описания местоположения границ следующих территориальных зон (карта градостроительного зонирования): графическое описание местоположения границ следующих территориальных зон:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1/1;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами города Россошь – Ж2/1;
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами города Россошь – Ж3/1;
- зоны застройки многоэтажными жилыми домами города Россошь – Ж4/1;
- общественно-деловой зоны города Россошь – ОД/1;
- производственно-коммунальной зоны города Россошь – П2/1;
- зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания города Россошь – И1/1;
- зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры города Россошь – ИТ1/1;
- зоны железнодорожного транспорта города Россошь – ИТ2/1;
- зоны сельскохозяйственного производства города Россошь – СХ2/1;
- зоны рекреационного назначения – объектов отдыха города Россошь – Р1/1;
- зоны природных территорий и защитного озеленения города Россошь – Р2/1;
- зоны ритуальных объектов города Россошь – СН1/1.

В ходе обсуждения проекта замечаний не поступило.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: 11 человек.

«За» 11, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решили:**

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области» считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области».

3. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в газете «Россошанский курьер» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь в сети «Интернет».

Председатель комиссии

Губарьков А.А.

Секретарь комиссии

Нелюбина В.А.