



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ –
ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

от 29 июля 2025г. № 09

г. Россoshь

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; на условно разрешенный вид использования земельных участков городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.05.2023 №45-01-04/338 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; на условно разрешенный вид использования земельного участка городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области» на 14 августа 2025 года, в зале заседаний администрации по адресу: Воронежская область, г. Россoshь, пл. Ленина, 4:

14ч.00мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011621:5, площадью 590 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россoshанский район, г. Россoshь, ул. Ломоносова, з/у 44, для реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011621:22 с 3,0м до 0,65м; от границы земельного участка со стороны ул. Ломоносова с 3,0м до 0,0м.

14ч.05мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0010417:305, площадью 1500 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россoshанский район, г. Россoshь, пл. Октябрьская, з/у 197м, для реконструкции объекта незавершенного строительства в магазин, в части уменьшения минимального отступа от южной

границы земельного участка с 3,0м до 2,2м; от восточной границы земельного участка с 3,0м до 0,0м; от границы земельного участка со стороны пл. Октябрьской с 3,0м до 0,0м.

14ч.10мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Гостиничное обслуживание (код ВРИ 4.7)» и «Общественное питание (код ВРИ 4.6)» в отношении земельного участка, площадью 1806 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012105:12, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Пролетарская, з/у 74, в территориальной зоне «Общественно деловая зона города Россошь» – ОД/1.

14ч.15мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код ВРИ 2.1.1)» в отношении земельного участка, площадью 1530 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012323:6, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Крупской, з/у 69, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

14ч.20мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0012323:6, площадью 1530 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Крупской, з/у 69, для строительства объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012323:33 с 6,0м до 1,5м; от южной границы земельного участка с 6,0м до 3,0м.

14ч.25мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса (код ВРИ 4.9.1)» в отношении земельного участка, площадью 935 кв.м, кадастровый номер 36:27:0011801:1808, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 140б, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры города Россошь» – ИТ1/1.

14ч.30мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011801:1808, площадью 935 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 140б, для строительства объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011801:3605 с 3,0м до 1,6м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011801:1807 с 3,0м до 0,0м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011801:1393 с 3,0м до 0,5м.

2. Назначить рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний комиссию по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, утвержденной постановлением главы администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 30.04.2019 г. №443.

3. Установить, что с материалами по вышеуказанным вопросам можно ознакомиться по месту нахождения Рабочей группы (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4, кабинеты 209, 222), контактный телефон 8(47396)2-61-19, 8(47396)2-49-10, а также на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь в сети «Интернет» <https://rossosh.gosuslugi.ru> в рубрике «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Деятельности».

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном издании.