



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 августа 2025 г. № 917
г. Россошь

**Об утверждении Положения о порядке сноса
многоквартирных домов, признанных аварий-
ными и подлежащими сносу на территории город-
ского поселения – город Россошь Россошанского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Россошанский курьер» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на помощника главы администрации городского поселения – город Россошь по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Гартвиха Д.В.

Глава администрации
городского поселения – город Россошь

М.С. Кисель

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу
на территории городского поселения – город Россошь
Россошанского муниципального района Воронежской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке сноса на территории городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее – Положение), определяет процедуру сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, устанавливает полномочия администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – администрация городского поселения – город Россошь).

1.2. Для целей применения настоящего Положения используются следующие понятия:

а) аварийный и подлежащий сносу многоквартирный дом (далее – МКД) - это многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006г.;

б) снос – разборка, демонтаж или разрушение всех конструкций МКД, уборка остатков сырья, материалов, иных изделий и продуктов строительства, образующихся при сносе МКД (далее – отходы сноса) с территории земельного участка МКД с соблюдением законодательства в сфере охраны окружающей среды.

2. Условия сноса аварийного МКД

2.1. Решение о сносе МКД, расположенного на территории городского поселения – город Россошь, признанного аварийным и подлежащим сносу, принимается администрацией городского поселения – город Россошь путем издания постановления администрации о сносе аварийного МКД.

2.2. Снос аварийного МКД осуществляется при выполнении одновременно следующих условий:

а) обеспечена государственная регистрация перехода права муниципальной собственности на жилые помещения в МКД (для жилых помещений, находившихся на момент признания МКД аварийным и подлежащим сносу в собственности физических либо юридических лиц);

б) гражданами, занимающими на момент признания МКД аварийным и подлежащим сносу, жилые помещения в МКД на условиях договора социального найма, заключены договоры социального найма на жилые помещения, предоставляемые взамен жилых помещений в МКД;

в) все жилые помещения МКД полностью освобождены собственниками (нанимателями) жилых помещений и членами их семей;

г) отключение МКД, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения. Отключение производится организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в течение не более 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления, с составлением подтверждающего акта об отключении.

2.3. Снос аварийного МКД осуществляется одним из следующих способов:

а) на безвозмездной основе путем заключения договора на выполнение работ по сносу аварийного МКД без предоставления денежного вознаграждения (далее – безвозмездный договор). Заказчиком по безвозмездному договору выступает администрация городского поселения – город Россошь;

б) путем проведения конкурсных процедур на заключение договоров, предусматривающих снос МКД либо его отдельных конструкций, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд» организатором торгов выступает администрация в лице главы администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области.

3. Порядок сноса аварийного МКД

3.1. Администрация городского поселения – город Россошь в приоритетном порядке рассматривает вопрос о заключении безвозмездного договора с лицом, изъявившим желание провести снос аварийного МКД на безвозмездной основе.

3.2. Условия выполнения работ по сносу аварийного МКД на безвозмездной основе устанавливаются в договоре на выполнение работ по сносу объекта капитального строительства без предоставления денежного вознаграждения по форме, приведенной в приложении 1 настоящего Положения.

3.3. Для определения юридических лиц или физических лиц, желающих на безвозмездной основе произвести снос аварийного МКД, администрация городского поселения – город Россошь со дня издания постановления администрации о сносе аварийного МКД, размещает на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь извещение с предложением о заключении безвозмездного договора о сносе аварийного МКД по форме, приведенной в приложении 2 настоящего Положения.

3.4. Срок приёма предложений о заключении безвозмездного договора (далее – предложение) устанавливается в 7 (семь) рабочих дней со дня размещения сообщения на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь.

3.5. Предложение подается юридическим либо физическим лицом, желающим заключить безвозмездный договор, в администрацию городского поселения – город Россошь на бумажном носителе по форме, приведенной в приложении 3 настоящего Положения, одним из следующих способов:

а) почтовым отправлением по адресу: 396650, Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4;

б) при личном обращении по адресу: 396650, Воронежская область, город Россошь, пл. Ленина, 4, каб. 211.

Предложение регистрируется во входящей корреспонденции администрации городского поселения – город Россошь.

3.6. К предложению прилагаются следующие документы:

а) для физических лиц – копия документа, удостоверяющего личность, доверенность на представителя – в случае обращения с предложением представителя физического лица;

б) для индивидуальных предпринимателей – копия документа, удостоверяющего личность, доверенность на представителя – в случае обращения с предложением представителя индивидуального предпринимателя; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

в) для юридических лиц – копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица; документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица; копии учредительных документов (свидетельство о регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговой инспекции, протокол (решение) о создании общества, Устав общества, протокол (приказ) о назначении директора, выписка из ЕГРЮЛ).

3.7. Безвозмездный договор заключается с лицом, направившим предложение и приложенные к нему документы, исходя из следующих критериев:

а) в случае получения в установленный срок единственного заявления – с единственным лицом, подавшим предложение. Указанный критерий не применяется в случае получения предложения от лица, ранее не исполнившего в полном объеме аналогичный договор – отсутствует акт приемки выполненных работ, подписанный представителем Заказчика, имеются замечания со стороны представителя Заказчика.

б) в случае получения нескольких предложений – с лицом, ранее добросовестно исполнившим аналогичный безвозмездный договор в полном объеме и без замечаний со стороны представителя Заказчика (далее – добросовестный исполнитель);

в) в случае получения предложения от нескольких добросовестных исполнителей – договор заключается с лицом, подавшим предложение первым. Такой же критерий применяется и в случае получения нескольких предложений от лиц, ранее не являющихся исполнителями аналогичных договоров.

3.8. В случае отказа юридического или физического лица, подавшего в администрацию городского поселения – город Россошь предложение в установленном порядке, от подписания безвозмездного договора о сносе аварийного МКД, безвозмездный договор заключается со следующим претендентом, подавшим предложение на заключение данного договора.

3.9. В случае отсутствия предложений на снос МКД на безвозмездной основе, администрация городского поселения – город Россошь объявляет аукцион услуги по сносу аварийного дома, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд» путём заключения договора на выполнение данной работы.

3.10. Проект организации работ по сносу имущества не требуется в случаях, предусмотренных частями 3 и 8 статьи 55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.11. Лицо, заключившее безвозмездный договор, в процессе сноса МКД принимает меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений, подъездных путей, осуществляются мероприятия по утилизации строительного мусора.

4. Заключительные положения

4.1. При завершении сноса МКД сторонами составляется и подписывается акт сдачи-приемки выполненных работ по сносу аварийного МКД.

4.2. Контроль за выполненными работами по сносу аварийного МКД со стороны администрации городского поселения – город Россошь обеспечивает МКУ г.п.г. Россошь «Управление архитектуры и градостроительства».

4.3. После завершения процедуры сноса аварийного МКД, сведения о жилых помещениях подлежат исключению из реестра муниципального имущества городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области.

Приложение 1
к Положению о порядке сноса много-
квартирных домов, признанных аварий-
ными и подлежащими сносу на террито-
рии городского поселения – город
Россошь Россошанского муниципаль-
ного района Воронежской области
от «12» августа 2025г. № 917

ДОГОВОР (ПРОЕКТ)
на выполнение работ по сносу объекта капитального строительства
без предоставления денежного вознаграждения

г. Россошь

«___» _____ 20__ г.

Администрация городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (сокращенное наименование – администрация городского поселения – город Россошь), в целях обеспечения муниципальных нужд, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области

_____,
действующего на основании Устава городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, с одной стороны, и

_____,
именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет выполнить работы **по сносу объекта капитального строительства (далее по тексту – ОКС)**, в том числе с обязательным соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 325.1325800.2017 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации», Приказа Минтруда России от 11.12.2020г. № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» и иного градостроительного и гражданского законодательства РФ.

Указанные работы включают в себя:

- полную механическую разборку (демонтаж/снос) всех конструкций ОКС, включая его фундамент, сооружения и строения, находящиеся на земельном участке, демонтаж ограждения земельного участка, за исключением элементов ограждения между сносимым и действующими зданиями, а также иные работы, предусмотренные проектом организации работ на снос ОКС.

- уборку и планировку земельного участка после проведенных работ по демонтажу (сносу), включая завоз недостающего грунта для засыпки котлованов после демонтажа фундамента;

- вывоз и должную утилизацию строительного мусора (в случае невозможности повторного использования строительных материалов), остатков фундамента.

1.2. Объект демонтажа (сноса):

ОКС, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Россошь, Россошанский

район, ул. _____, д. _____, кадастровый номер: _____.

1.3. Возмещение любых расходов и выплата вознаграждения Исполнителю по результатам выполнения работ по настоящему Договору Заказчиком не осуществляется. Исполнитель имеет право распоряжаться строительными материалами, полученными при демонтаже (сносе) ОКС по своему усмотрению, в том числе, в целях предпринимательской деятельности.

1.4. Срок выполнения работ по настоящему Договору: с момента подписания Договора до «__» _____ 20__ г. Исполнитель имеет право по согласованию с Заказчиком выполнить работу досрочно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить работы по настоящему Договору качественно и в согласованные сроки.

2.1.2. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение работ третьими лицами, привлеченными для их выполнения.

2.1.3. Обеспечить в ходе выполнения работ на объекте необходимые мероприятия по соблюдению требований техники безопасности, пожарной, промышленной и электробезопасности, охране окружающей среды, а также выполнять требования соответствующих органов надзора по соблюдению технологии проведения работ и нести за это ответственность согласно законодательству РФ.

2.1.4. Произвести демонтаж (снос) ОКС в согласованном объеме в соответствии с проектом организации работ по демонтажу (сносу) ОКС (в том числе его предварительное отключение от инженерных сетей), очистку и планировку прилегающей территории после демонтажа (сноса) строений, сооружений, зданий и их элементов, обеспечить целостность инженерных коммуникаций в границах территории демонтируемого объекта (магистральных трубопроводов, подземных и надземных ЛЭП, линий связи).

2.1.5. Обеспечить охрану объекта демонтажа в целях недопущения незаконного проникновения на объект посторонних лиц.

2.1.6. По окончании выполнения работ Исполнитель обязан предъявить их к приемке Заказчику, предоставить форму акта сдачи-приемки выполненных работ на подписание.

2.1.7. Обеспечить доступ представителю Заказчика на объект для контроля за ходом выполнения работ.

2.1.8. Заключить договор со специализированной организацией на приемку отходов от демонтажа (сноса) ОКС и вывезти строительный мусор с территории земельного участка, на котором располагался снесенный ОКС.

2.1.9. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в ходе выполнения работ в течение 10 (десяти) календарных дней.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Получить строительные материалы и отходы от сноса объекта в свое полное распоряжение, при условии обязательного соблюдения действующего законодательства об охране окружающей среды.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Передать Исполнителю земельный участок и объект для сноса.

2.3.2. Осуществить в установленный срок приемку выполненных работ.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем. Направлять своего представителя на объект, для осуществления контроля за ходом работ.

2.4.2. В случае неисполнения условий Договора в полном объеме либо в части, не устранения Исполнителем недостатков, выявленных в процессе приемки работ в срок, установленный п. 3.3 настоящего Договора, Заказчик по своему усмотрению вправе привлечь для их устранения третье лицо с последующим возмещением понесенных затрат и убытков за счет Исполнителя по настоящему Договору.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ РАБОТ

3.1. По окончании выполнения работ Исполнитель представляет их Заказчику для

приемки и последующего подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания с установлением сроков устранения выявленных недостатков работ.

3.3. В случае наличия недостатков, указанных в мотивированном отказе, Исполнитель обязуется устранить их в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его получения.

3.4. Работы считаются выполненными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.5. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно. В данном случае Стороны руководствуются пп. 3.1 - 3.4 настоящего Договора.

3.6. Исполнитель предоставляет гарантию на результат выполненных работ. Гарантия распространяется на весь комплекс выполненных работ и устанавливается на срок 24 месяца с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

3.7. Исполнитель гарантирует устранить недостатки (дефекты) (в том числе провалы грунта на объекте, которые явились следствием некачественного выполнения работ Исполнителем), выявленные в течение гарантийного срока, за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору, обязан возместить Заказчику убытки.

5. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут путем направления уведомления другой Стороне.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия решаются Сторонами с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Стороны приходят к согласию о направлении юридически значимых документов (в том числе решений, извещений, уведомлений, писем, претензий, возражений, заявлений и т.п.), связанных с исполнением Договора на адреса электронной почты, согласованные и закрепленные ими в реквизитах Сторон. Направление юридически значимых документов является надлежащим уведомлением Стороны при условии предоставления соответствующего отчета о доставке электронного отправления.

8.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Приложение № 1 – Акт сдачи-приемки выполненных работ.

Приложение № 2 – Техническое задание на разработку проекта организации работ по демонтажу (сносу) ОКС.

Приложение № 3 – Проект организации работ по демонтажу (сносу).

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

«Заказчик»:

Администрация городского поселение – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области,
адрес: 396650, Воронежская область,
г. Россошь, пл. Ленина, 4

Глава администрации городского поселения – город Россошь

_____/_____/

«Исполнитель»:

_____/_____/

Приложение 1 к договору на выполнение работ по сносу объекта капитального строительства без предоставления денежного вознаграждения № _____ от «___» _____ 20__ г.

АКТ (ФОРМА)
сдачи-приемки выполненных работ по сносу объекта капитального строительства без предоставления денежного вознаграждения

г. Россошь

«___» _____ 20__ г.

Администрация городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области _____, действующего на основании Устава городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, с одной стороны, и _____, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором на выполнение работ по сносу объекта капитального строительства без предоставления денежного вознаграждения от «___» _____ 20__ г. № _____ Заказчик по настоящему акту приема-сдачи принимает, а Исполнитель сдает результаты выполненных работ:

2. Работы исполнены в срок с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.
3. Замечаний по качеству выполнения работ Заказчик не имеет.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

«Заказчик»:

Администрация городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области,
адрес: 396650, Воронежская область,
г. Россошь, пл. Ленина, 4

Глава администрации городского поселения – город Россошь

«Исполнитель»:

_____/_____/_____/_____/_____

Приложение 2 к договору на выполнение работ по сносу объекта капитального строительства без предоставления денежного вознаграждения № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по сносу объекта капитального строительства (ОКС)
без предоставления денежного вознаграждения

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.1.	Наименование объекта	Снос объекта капитального строительства (ОКС)
1.2.	Место выполнения работ	Российская Федерация, Воронежская область, Россошанский район, город Россошь, улица _____, дом _____, кадастровый номер: _____.
1.3.	Срок выполнения работ	С момента подписания договора на выполнение работ по сносу объекта капитального строительства без предоставления денежного вознаграждения № _____ от « ____ » _____ 20__ г. Исполнитель имеет право по согласованию с Заказчиком выполнить работу досрочно.
2. Объем выполняемых работ и требования к качеству работ		
2.1.	Объем выполняемых работ	Исполнителем выполняются следующие виды работ: 2.1.1. Полная механическая разборка (демонтаж/снос) всех конструкций объекта капитального строительства, включая его фундамент, сооружения и строения, находящиеся на земельном участке. 2.1.2. Демонтаж ограждения земельного участка, за исключением элементов ограждения между сносимым и действующими зданиями, а также иные работы, предусмотренные проектом организации работ на снос объекта капитального строительства. 2.1.3. Уборка и планировка земельного участка после проведенных работ по демонтажу (сносу), включая завоз недостающего грунта для засыпки котлованов после демонтажа фундамента. 2.1.4. Вывоз и должная утилизация строительного мусора (в случае невозможности повторного использования строительных материалов), остатков фундамента. 2.1.5. Исполнитель обязан оповестить Заказчика о начале работ, перед завозкой грунта для освидетельствования отсутствия строительного мусора и об окончании работ. 2.1.6. Без выполнения работ, предусмотренных 2.1.1. – 2.1.5 настоящего технического задания, работы по демонтажу объекта не могут считаться завершенными.
2.2.	Требования к качеству и результатам работ	Исполнитель должен обеспечить качественное выполнение работ с учетом требований технического задания, условий Договора и действующей нормативной документацией, в сроки, предусмотренные договором, и сдачу их Заказчику при соблюдении действующих нормативных документов, в том числе: Градостроительного кодекса РФ,

		Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве», СП 325.1325800.2017. «Свод правил. Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации», Приказа Минтруда России от 11.12.2020г. № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» и иного градостроительного и гражданского законодательства РФ.
3.	Требования к безопасности	Исполнитель должен разработать ППР, ознакомить производителей работ и выполнять работы в строгом соответствии с согласованным ППР. Исполнитель должен обеспечить сохранность наружных инженерных сетей и сооружений, соблюдая охранные зоны при демонтажных работах. Исполнитель обязан обеспечить охрану объекта демонтажа, не допускать незаконного проникновения на объект посторонних лиц, во избежание несчастных случаев. При выполнении работ Исполнитель обязан соблюдать правила противопожарного режима, охраны окружающей среды, техники безопасности в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации. До начала производства работ Исполнитель назначает приказом ответственных исполнителей за безопасное производство работ.
4.	Гарантии на результат выполненных работ	Исполнитель предоставляет гарантию на результат выполненных работ. Гарантия распространяется на весь комплекс выполненных работ и устанавливается на срок 24 месяца с даты подписания Заказчиком документа о приемке. Исполнитель гарантирует устранить недостатки (дефекты) (в том числе провалы грунта на объекте, которые явились следствием некачественного выполнения работ Исполнителем), выявленные в течение гарантийного срока, за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

«Заказчик»:

Администрация городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области,
адрес: 396650, Воронежская область,
г. Россошь, пл. Ленина, 4

Глава администрации городского поселения – город Россошь

«Исполнитель»:

_____/_____/_____/_____/_____

Приложение 2

к Положению о порядке сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от «12» августа 2025г. № 917

ИЗВЕЩЕНИЕ

**с предложением о заключении договора на выполнение работ по сносу объекта капитального строительства без предоставления денежного вознаграждения
(Воронежская обл., Россошанский район, город Россошь,
улица _____, дом ____, кадастровый номер: _____)**

Заказчик по безвозмездному договору: Администрация городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, расположенная по адресу: Воронежская область, город Россошь, площадь Ленина, 4; otzakupki@yandex.ru; 8(47396)2-34-88.

Порядок приема предложений о заключении безвозмездного договора, а также перечень прилагаемых документов:

Предложение о заключении безвозмездного договора (далее – предложение) подается физическим или юридическим лицом, желающим заключить безвозмездный договор, в администрацию городского поселения – город Россошь на бумажном носителе по форме, приведенной в приложении 3 настоящего Положения, одним из следующих способов:

- а) почтовым отправлением по адресу: 396650, Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4;
- б) при личном обращении по адресу: 396650, Воронежская область, город Россошь, пл. Ленина, 4, каб. 211.

Дата и время начала и окончания приема предложений с прилагаемыми документами, адрес места их приема:

Предложение о заключении безвозмездного договора с прилагаемыми документами принимается с «__» _____ 202__ года по «__» _____ 202__ года включительно, с 9ч.00мин. до 17ч.00мин. местного времени, обеденный перерыв с 12ч.00мин. до 13ч.00мин. местного времени, представителем администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, расположенная по адресу: Воронежская область, город Россошь, площадь Ленина, 4, каб. 211, по утвержденной форме в двух экземплярах, один из которых остается у Заказчика, другой – у Заявителя с фиксацией времени и даты приема предложения.

Предложение подается юридическим либо физическим лицом, желающим заключить безвозмездный договор. С предложением предоставляются следующие документы:

- а) для физических лиц – копия документа, удостоверяющего личность, доверенность на представителя – в случае обращения с предложением представителя физического лица;
- б) для индивидуальных предпринимателей – копия документа, удостоверяющего личность, доверенность на представителя – в случае обращения с предложением представителя индивидуального предпринимателя; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- в) для юридических лиц – копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица; документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица; копии учредительных документов (свидетельство о регистрации юридического лица,

свидетельство о постановке на учет в налоговой инспекции, протокол (решение) о создании общества, Устав, протокол (приказ) о назначении директора, выписка из ЕГРЮЛ).

Порядок заключения безвозмездного договора:

Безвозмездный договор заключается с лицом, направившим предложение и приложенные к нему документы, исходя из следующих критериев:

а) в случае получения в установленный срок единственного заявления – с единственным лицом, подавшим предложение. Указанный критерий не применяется в случае получения предложения от лица, ранее не исполнившего в полном объеме аналогичный договор – отсутствует акт приемки выполненных работ, подписанный представителем Заказчика, имеются замечания со стороны представителя Заказчика.

б) в случае получения нескольких предложений – с лицом, ранее добросовестно исполнившим аналогичный безвозмездный договор в полном объеме и без замечаний со стороны представителя Заказчика (далее – добросовестный исполнитель);

в) в случае получения предложения от нескольких добросовестных исполнителей – договор заключается с лицом, подавшим предложение первым. Такой же критерий применяется и в случае получения нескольких предложений от лиц, ранее не являющихся исполнителями аналогичных договоров.

В случае отказа юридического или физического лица, подавшего в администрацию городского поселения – город Россошь предложение в установленном порядке, от подписания безвозмездного договора о сносе аварийного МКД, безвозмездный договор заключается со следующим претендентом, подавшим предложение на заключение данного договора.

В соответствии с обозначенными критериями заключения безвозмездного договора Администрация городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области заключает безвозмездный договор в течение 5 рабочих дней с момента окончания срока, установленного для принятия предложений, путем направления телефонограммы заявителю с приглашением явиться для заключения договора.

Основные условия безвозмездного договора – выполнение работ по сносу объекта капитального строительства (далее по тексту – ОКС), в т.ч. с обязательным соблюдением требований Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 325.1325800.2017 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации», Приказа Минтруда России от 11.12.2020г. № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» и иного градостроительного и гражданского законодательства РФ.

Указанные работы включают в себя:

- полную механическую разборку (демонтаж/снос) всех конструкций ОКС, включая его фундамент, сооружений и строений, находящихся на участке, демонтаж ограждения земельного участка, за исключением элементов ограждения между сносимым и действующими зданиями, а также иные работы предусмотренные проектом организации работ на снос ОКС.

- уборку и планировку земельного участка после проведенных работ по демонтажу (сносу), включая завоз недостающего грунта для засыпки котлованов после демонтажа фундамента;

- вывоз и должную утилизацию строительного мусора (в случае невозможности повторного использования строительных материалов), остатков фундамента.

Планируемые сроки выполнения работ: до «__» _____ 20__ года. Исполнитель имеет право по согласованию с Заказчиком выполнить работу досрочно.

Объект капитального строительства на территории городского поселения – город Россошь, подлежащий сносу в 20__ году: Российская Федерация, Воронежская область, Россошанский район, город Россошь, улица _____, дом _____, кадастровый номер: _____.

Приложение в электронной форме:

1. Проект безвозмездного договора ,
2. Форма предложения о заключении безвозмездного договора.

Приложение 3

к Положению о порядке сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от «12» августа 2025г. № 917

Главе администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области

ПРЕДЛОЖЕНИЕ (форма)
о заключении безвозмездного договора на выполнение работ по сносу объекта капитального строительства без предоставления денежного вознаграждения

г. Россошь

«__» _____ 20__ г.

(ФИО и паспортные данные физического лица, адрес проживания,
полное наименование юридического лица, адрес нахождения, ОГРН, ИНН, номер телефона)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

действующего на основании _____,

Принимаю предложение о заключении безвозмездного договора на выполнение работ по сносу объекта капитального строительства, расположенного по следующему адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, Россошанский район, город Россошь, улица _____, дом _____, кадастровый номер: _____ без предоставления денежного вознаграждения (далее – безвозмездный договор), а также полностью и безоговорочно принимаю условия заключения безвозмездного договора, содержащиеся в извещении от «__» _____ 20__ г. с предложением о заключении безвозмездного договора; ознакомлен с условиями и требованиями безвозмездного договора и с Положением о порядке сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от «__» _____ 20__ г. № ____.

Перечень документов, прилагаемых к предложению:

Номер контактного телефона: _____

_____	_____	_____
должность	подпись	фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
«__» _____ 20__ г.		

Заявка принята:

час. ____ мин. ____ «__» _____ 2025г. № ____

Документы приняты:

_____	_____	_____
должность	подпись	фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)