

**Заключение № 4/1-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское
поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Ломоносова, з/у 76а/2**

**15.10.2025г.
14ч.00мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь» 15 октября 2025г. в 14 час. 00 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Сове Татьяне Георгиевне разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении формируемого земельного участка, площадью 22 кв.м, в кадастровом квартале 36:27:0011623, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Ломоносова, з/у 76а/2, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 14 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении формируемого земельного участка, площадью 22 кв.м, в кадастровом квартале 36:27:0011623, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Ломоносова, з/у 76а/2.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь М.С. Киселю рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заместитель председателя комиссии

А.В. Ловцов

**Заключение № 4/2-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка
формируемого в кадастровом квартале 36:27:0011202**

**15.10.2025г.
14ч.05мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь»

15 октября 2025г. в 14 час. 05 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Бабаеву Дмитрию Андреевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении формируемого земельного участка, площадью 40 кв.м, в кадастровом квартале 36:27:0011202, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Россошь» – Ж2/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 14 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении формируемого земельного участка, площадью 40 кв.м, в кадастровом квартале 36:27:0011202.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь М.С. Киселю рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заместитель председателя комиссии

А.В. Ловцов

Заключение № 4/3-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу установления условного вида разрешенного использования земельного участка по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Свердлова, з/у 53/9

15.10.2025г.

г.Россошь

14ч.10мин.

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения город Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь» 15 октября 2025г. в 14 час. 10 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Шкуропатовой Татьяне Ивановне разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении формируемого земельного участка, площадью 30 кв.м, в кадастровом квартале 36:27:0012233, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Свердлова, з/у 53/9, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Россошь» – Ж2/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 14 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для

собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении формируемого земельного участка, площадью 30 кв.м, в кадастровом квартале 36:27:0012233, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Свердлова, з/у 53/9.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь М.С. Киселю рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заместитель председателя комиссии

А.В. Ловцов

Заключение № 4/4-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу установления условного вида разрешенного использования земельного участка по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. 9 Января, з/у 12

**15.10.2025г.
14ч.15мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь» 15 октября 2025г. в 14 час. 15 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Вороне Евгению Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Склад (код ВРИ 6.9)» в отношении земельного участка, площадью 410 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012001:2282, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. 9 Января, з/у 12, в территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного производства города Россошь» – СХ2/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 14 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Склад (код ВРИ 6.9)» в отношении земельного участка, площадью 410 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012001:2282, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. 9 Января, з/у 12.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь М.С. Киселю рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заместитель председателя комиссии

А.В. Ловцов

Заключение № 4/5-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: РФ, Воронежская область,

**Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г.
Россошь, ул. 9 Января, з/у 12**

**14.08.2025г.
14ч. 20мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь» 15 октября 2025г. в 14 час. 20 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Вороне Евгению Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0012001:2282, площадью 410 кв.м, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. 9 Января, з/у 12, для строительства объекта капитального строительства.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 14 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012001:2157 с 3,0м до 0м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0000000:7191 с 3,0м до 0м; увеличение процента застройки с 60% до 88,5 по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. 9 Января, з/у 12.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь М.С. Киселю рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

Заместитель председателя комиссии

А.В. Ловцов

**Заключение № 4/6-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь,
ул. Ростовское шоссе, з/у 38а**

**15.10.2025г.
14ч.25мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь»

15 октября 2025г. в 14 час. 25 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Кузнецовой Татьяне Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Общественное питание (код ВРИ 4.6)» в отношении земельного участка, площадью 4795 кв.м, кадастровый номер 36:27:0010417:27, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Ростовское шоссе, з/у 38а, в территориальной зоне «Производственно-коммунальная зона города Россошь» – П2/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 14 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Общественное питание (код ВРИ 4.6)» в отношении земельного участка, площадью 4795 кв.м, кадастровый номер 36:27:0010417:27, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Ростовское шоссе, з/у 38а.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь М.С. Киселю рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заместитель председателя комиссии

А.В. Ловцов

Заключение № 4/7-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 140б

**15.10.2025г.
14ч. 30мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь» 15 октября 2025г. в 14 час. 30 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Гасанову Гасану Нурулбиковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011801:1808, площадью 935 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 140б, для строительства объекта капитального строительства (здание мойки автомобильного транспорта).

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 13 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером

36:27:0011801:3605 с 1,6м до 0,6м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 140б.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь М.С. Киселю рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

Заместитель председателя комиссии

А.В. Ловцов

**Заключение № 4/8-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь,
ул. Толбухина, з/у 67**

**15.10.2025г.
14ч.35мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь» 15 октября 2025г. в 14 час. 35 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Сакардиной Светлане Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ремонт автомобилей (код ВРИ 4.9.1.4)» в отношении земельного участка, площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012503:13, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Толбухина, з/у 67, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 13 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ремонт автомобилей (код ВРИ 4.9.1.4)» в отношении земельного участка, площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012503:13, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Толбухина, з/у 67.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь М.С. Киселю рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заместитель председателя комиссии

А.В. Ловцов