



РЕШЕНИЕ
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ –
ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

от 27 февраля 2026 г. № 28
г. Россoshь

Об утверждении Методики расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории городского поселения – город Россoshь на 2026 год

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 г. № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», законом Воронежской области от 30.11.2005 г. № 72-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Воронежской области», решением Совета народных депутатов городского поселения город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области от 13.04.2006 г. № 104 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения в городском поселении город Россoshь»

Совет народных депутатов
городского поселения – город Россoshь

РЕШИЛ:

1. Утвердить Методику расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории городского поселения – город Россoshь на 2026 год согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Россошанский курьер» и действует по 31 декабря 2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации городского поселения – город Россошь Гартвиха Д.В.

Глава городского
поселения – город Россошь

М.С. Кисель

Председатель
Совета народных депутатов
городского поселения – город Россошь

А.Г. Заграничнова

МЕТОДИКА

расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории городского поселения – город Россошь на 2026 год

1. Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и рассчитывается по формуле:

$$ПС = СЖ = НП \times РЦ \times К;$$

для одиноко проживающих граждан:

$$ПС = СЖ = НП \times РЦ, \text{ где}$$

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в городском поселении – город Россошь, равная 14 кв. м общей площади на одного человека, для одиноко проживающих граждан 28 кв.м;

РЦ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на I квартал рассматриваемого года по Воронежской области;

К - количество членов семьи.

2. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

$$ПД = ПМ + СЖ / (ПН \times К) - И / (ПН \times К);$$

для одиноко проживающих граждан:

$$ПД = ПМ + СЖ / ПН - И / ПН, \text{ где}$$

ПМ - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная Правительством Воронежской области на 2026 год;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 г. № 17, ПН принимается равным 120 месяцам;

И - размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

К - количество членов семьи.