



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 февраля 2026 г. № 232
г. Россошь

**О подготовке проекта межевания
территории части кадастрового
квартала 36:27:0010417 в отношении
земельного участка по ул. Ростовское
шоссе 42 в г. Россошь Россошанского
муниципального района
Воронежской области**

В соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом городского поселения – город Россошь, Правилами землепользования и застройки городского поселения – город Россошь, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.05.2023г. № 45-01-04/338, на основании заявления Быхановой Ольги Николаевны, 16.11.1984 года рождения, паспорт серия 45 12 867310, выдан Отделением УФМС России по гор.Москве по району Алексеевский, дата выдачи 15.01.2013 года, код подразделения 770-075, зарегистрированной по адресу: гор. Москва, ул. Кибальчича д.11, корп.2, кв.57

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить техническое задание на разработку документации по проекту межевания территории части кадастрового квартала 36:27:0010417 в отношении земельного участка по ул. Ростовское шоссе, 42, в г. Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Быхановой Ольге Николаевне:

2.1. Организовать подготовку проекта межевания территории части кадастрового квартала 36:27:0010417 в отношении земельного участка по ул. Ростовское шоссе, 42, в г. Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области в

соответствии с утвержденным техническим заданием, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. После подготовки проекта межевания указанного в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего постановления, предоставить его в Администрацию городского поселения – город Россошь для проведения проверки на соответствие утвержденному техническому заданию и требованиям, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Муниципальному казенному учреждению городского поселения – город Россошь «Управление архитектуры и градостроительства» обеспечить проведение проверки проекта межевания территории, указанного в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего постановления.

4. Предложить физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний представить в Администрацию городского поселения – город Россошь предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Россошанский курьер» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения – город Россошь Гартвиха Д.В.

Глава городского поселения — город Россошь

М.С. Кисель

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по проекту межевания территории части
кадастрового квартала 36:27:0010417 в отношении земельного участка по
ул. Ростовское шоссе в г. Россошь Россошанского муниципального района
Воронежской области**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Быханова Ольга Николаевна, паспорт серия 45 12 867310, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Алексеевский, дата выдачи 15.01.2013 года, код подразделения 770-075, зарегистрирована по адресу: гор. Москва, ул. Кибальчича д.11, корп.2, кв.57
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Быхановой Ольги Николаевны
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	В рамках подготовки проекта межевания территории объектов капитального строительства не предусмотрено
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении	Городское поселение – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области

	территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по межеванию территории	Проект межевания территории разработать в составе основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. <u>Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</u> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных законодательством. <u>Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</u> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии). <u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</u>

		1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии); 5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии); 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по межеванию территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Проект межевания территории разрабатывается на земельный участок в границах территориальной зоны П2/1. Согласно приложению к техническому заданию. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой предлагается разработка проекта межевания территории – 8 945 кв.м.
8	Цель подготовки документации по межеванию территории	Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях выравнивания границ земельного участка и дальнейшего перераспределения
9	Нормативные документы	<u>Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</u> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации. <u>При разработке проекта документации по планировке территории учесть ранее разработанные и утвержденные:</u> - Схему территориального планирования Воронежской области. - Генеральный план городского поселения-город Россошь. - Правила землепользования и застройки городского поселения – город Россошь. <u>Документы, подлежащие использованию при</u>

		<u>разработке документации по планировке территории:</u> - Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные приказом Управления АиГ Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».
10	Формы представления материалов проекта межевания территории	Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях. Графические материалы предоставляются в следующих форматах: – в формате векторных данных (DWG, SHP) в системе координат МСК – 36. – в растровом формате – JPG не менее 300 dpi. На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.: 1-ый экз. – графическая и текстовая части на листах формата А4; 2-ой экз. – текстовая часть на листах формата А4, а графическая - на листах формата проектирования. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются в электронном виде - в 1 экз. Графические данные формируются в формате AutoCad (*.dwg), AdobeReader (*.pdf). Текстовые материалы в формате совместимом с Microsoft Office Word (*.doc), AdobeReader (*.pdf). Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.

Схема границ разработки
документации по планировке территории



