



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД РОССОШЬ  
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 февраля 2026 г. № 232

г. Россошь

**О подготовке проекта межевания территории части кадастрового квартала 36:27:0010417 в отношении земельного участка по ул. Ростовское шоссе 42 в г. Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области**

В соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом городского поселения – город Россошь, Правилами землепользования и застройки городского поселения – город Россошь, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.05.2023г. № 45-01-04/338, на основании заявления Быхановой Ольги Николаевны, 16.11.1984 года рождения, паспорт серия 45 12 867310, выдан Отделением УФМС России по гор.Москве по району Алексеевский, дата выдачи 15.01.2013 года, код подразделения 770-075, зарегистрированной по адресу: гор. Москва, ул. Кибальчича д.11, корп.2,кв.57

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить техническое задание на разработку документации по проекту межевания территории части кадастрового квартала 36:27:0010417 в отношении земельного участка по ул. Ростовское шоссе, 42, в г. Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Быхановой Ольге Николаевне:

2.1.Организовать подготовку проекта межевания территории части кадастрового квартала 36:27:0010417 в отношении земельного участка по ул. Ростовское шоссе, 42, в г. Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области в

соответствии с утвержденным техническим заданием, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. После подготовки проекта межевания указанного в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего постановления, предоставить его в Администрацию городского поселения – город Россошь для проведения проверки на соответствие утвержденному техническому заданию и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Муниципальному казенному учреждению городского поселения – город Россошь «Управление архитектуры и градостроительства» обеспечить проведение проверки проекта межевания территории, указанного в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего постановления.

4. Предложить физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний представить в Администрацию городского поселения – город Россошь предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Россошанский курьер» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения – город Россошь Гартвиха Д.В.

Глава городского поселения — город Россошь

М.С. Кисель

### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по проекту межевания территории части  
кадастрового квартала 36:27:0010417 в отношении земельного участка по  
ул. Ростовское шоссе в г. Россошь Россошанского муниципального района  
Воронежской области**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование позиции</b>                                                                                                                                           | <b>Содержание</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | 2                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                | <b>Вид разрабатываемой<br/>документации по<br/>планировке территории</b>                                                                                              | Проект межевания территории в виде отдельного документа                                                                                                                                                                                                        |
| 2                | <b>Инициатор подготовки<br/>документации по<br/>планировке территории</b>                                                                                             | Быханова Ольга Николаевна, паспорт серия 45 12 867310, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Алексеевский, дата выдачи 15.01.2013 года, код подразделения 770-075, зарегистрирована по адресу: гор. Москва, ул. Кибальчича д.11, корп.2, кв.57 |
| 3                | <b>Источник финансирования<br/>работ по подготовке<br/>документации по<br/>планировке территории</b>                                                                  | Собственные средства Быхановой Ольги Николаевны                                                                                                                                                                                                                |
| 4                | <b>Вид и наименование<br/>планируемого к<br/>размещению объекта<br/>капитального<br/>строительства, его<br/>основные характеристики</b>                               | В рамках подготовки проекта межевания территории объектов капитального строительства не предусмотрено                                                                                                                                                          |
| 5                | <b>Поселения,<br/>муниципальные округа,<br/>городские округа,<br/>муниципальные районы,<br/>субъекты Российской<br/>Федерации, в отношении<br/>территорий которых</b> | Городское поселение – город Россошь<br>Россошанского муниципального района<br>Воронежской области                                                                                                                                                              |

|   |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | осуществляется подготовка документации по планировке территории |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6 | Состав документации по межеванию территории                     | <p><b>Проект межевания территории разработать в составе основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</b></p> <p><u>Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных законодательством.</li> </ol> <p><u>Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии).</li> </ol> <p><u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> </ol> |

|   |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                             | <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии);</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);</p> <p>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7 | <b>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по межеванию территории, а также об ориентировочной площади такой территории</b> | <p>Проект межевания территории разрабатывается на земельный участок в границах территориальной зоны П2/1. Согласно приложению к техническому заданию.</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой предлагается разработка проекта межевания территории – 8 945 кв.м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8 | <b>Цель подготовки документации по межеванию территории</b>                                                                                                                                                                 | <p>Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях выравнивания границ земельного участка и дальнейшего перераспределения</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9 | <b>Нормативные документы</b>                                                                                                                                                                                                | <p><u>Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации.</li> </ul> <p><u>При разработке проекта документации по планировке территории учесть ранее разработанные и утвержденные:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схему территориального планирования Воронежской области.</li> <li>- Генеральный план городского поселения-город Россошь.</li> <li>- Правила землепользования и застройки городского поселения – город Россошь.</li> </ul> <p><u>Документы, подлежащие использованию при разработке документации по планировке</u></p> |

|    |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                    | <p><u>территории:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные приказом Управления АиГ Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115;</li> <li>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | <b>Формы представления материалов проекта межевания территории</b> | <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы предоставляются в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в формате векторных данных (DWG, SHP) в системе координат МСК – 36.</li> <li>– в растровом формате – JPG не менее 300 dpi.</li> </ul> <p><b>На бумажном носителе</b> материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <p>1-ый экз. – графическая и текстовая части на листах формата А4;</p> <p>2-ой экз. – текстовая часть на листах формата А4, а графическая - на листах формата проектирования.</p> <p><b>Электронные версии</b> текстовых и графических материалов проекта предоставляются в электронном виде - в 1 экз.</p> <p><b>Графические данные</b> формируются в формате AutoCad (*.dwg), AdobeReader (*.pdf).</p> <p><b>Текстовые материалы</b> в формате совместимом с Microsoft Office Word (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> |

Схема границ разработки  
документации по планировке территории

