

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже муниципального имущества

Администрация городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования - городское поселение - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области.

1. Общие положения

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Решением Совета народных депутатов городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 09.09.2010г. № 39 «О Положении о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования - городское поселение город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области»;
- Постановлением администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 15.12.2025г. № 1412 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области на 2026 год»;
- **Основание проведения торгов** - постановление Администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 28.05.2026г. № 613 «Об условиях приватизации (продажи) муниципального имущества: нежилого помещения, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Комсомольская, д.4, помещение А/1».

Собственник имущества – муниципальное образование – городское поселение – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области.

Организатор торгов (Продавец) – Администрация городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, место нахождения и адрес: 396650, Воронежская область, р – н Россошанский, г. Россошь, пл. Ленина, д. 4, контактный телефон (47396) 5-15-87, E-mail: rossg.ross@govvrn.ru.

Оператором электронной торговой площадки является АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор и электронная площадка/площадка соответственно).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, эт.1, пом.1, ком.2

Фактический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99, 8(800)302- 29- 99

Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – электронный аукцион/аукцион).

Дата начала подачи заявок на участие в электронном аукционе – 29 июня 2026 года, 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе – 27 июля 2026 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Время и место приема заявок: заявки и документы претендентов на участие в электронном аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота круглосуточно на электронной площадке по адресу: utp.sberbank-ast.ru.

Дата определения участников электронного аукциона – 29 июля 2026 года.

Дата, время и место проведения электронного аукциона – 31 июля 2026 года в 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место подведения итогов электронного аукциона: электронная площадка utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»),

Срок подведения итогов электронного аукциона: в течение одного часа с момента получения Продавцом от Оператора электронного журнала о ходе процедуры аукциона, но не позднее рабочего дня, следующего за днем получения указанного журнала. Процедура торгов считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Документооборот между лицами, желающими принять участие в аукционе (далее – Претендент), участниками торгов, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента, участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные аккредитованными удостоверяющими центрами, информацию о которых можно получить на электронной площадке.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме, порядке ознакомления с документами и информацией

Муниципальное имущество, выставляемое на торги (далее – муниципальное имущество, Нежилое помещение):

- 1) наименование: Нежилое помещение;
- 2) назначение: нежилое;
- 3) местоположение: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Комсомольская, д.4, помещение А/1;
- 4) кадастровый номер: 36:27:0012412:726;
- 5) номер этажа: №1;
- 6) площадь: 89,3 кв. м;
- 7) год завершения строительства: 1970;
- 8) ограничение прав и обременение муниципального имущества не зарегистрировано.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

1 721 311,00 (один миллион семьсот двадцать одна тысяча триста одиннадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании Отчета об оценке № 142/26 от 15 апреля 2026 года, составленного ООО «Оценка Черноземья».

Сумма задатка (10 % от начальной цены продажи муниципального имущества): 172 131,00 (сто семьдесят две тысячи сто тридцать один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены продажи муниципального имущества составляет 5%): 86 066,00 (восемьдесят шесть тысяч шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

При формировании цены договора купли – продажи муниципального имущества необходимо учитывать следующее: в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели такого имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Функции налогового агента при продаже указанного имущества такому физическому лицу выполняет Продавец.

Покупатель обязан уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в следующем порядке:

1. В случае, если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, Покупатель обязан самостоятельно исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. В случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, Покупатель уплачивает соответствующую сумму НДС на счет Продавца. Функции налогового агента по перечислению суммы НДС в бюджет возлагаются на Продавца.

Порядок оплаты: единовременно, в безналичной форме валюте Российской Федерации.

Рассрочка платежа не предусмотрена.

Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: не проводились.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества (далее – Информационное сообщение) размещается на официальном сайте торгов в сети «Интернет», в открытой для неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте Продавца <https://rossosh.gosuslugi.ru>.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к Информационному сообщению (Приложение 1, 3).

Дополнительно ознакомиться с информацией о продаже муниципального имущества (проектом (условиями) договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией об аукционе и муниципальном имуществе, выставляемом на торги, можно с момента начала приема заявок в муниципальном казенном учреждении городского поселения - город Россошь «Управление по имущественным и земельным отношениям», каб. 5, **с 29 июня 2026г. по 27 июля 2026г.** в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по московскому времени. Контактный телефон: (47396) 5-15-87, (47396) 5-10-28.

Осмотр муниципального имущества, выставляемого на торги, проводится **с 29 июня 2026г. по 27 июля 2026г.** в часы, определенные по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в Информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. Условия участия в электронном аукционе

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо за исключением:

- 1) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- 2) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
- 3) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в электронном аукционе

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» без взимания платы.

Регламент указанной электронной торговой платформы и инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» размещены по адресу - <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (бумажных носителей, преобразованных в электронно –

цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), указанных в Законе о приватизации и Информационном сообщении (образец заявки приведен в Приложении 1 к Информационному сообщению). Заявка подписывается электронной подписью Претендента.

По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в Информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявки, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Время создания, получения и отправки электронных документов, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе до признания его участником аукциона отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе электронном Претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены продажи муниципального имущества, указанной в Информационном сообщении, в счет обеспечения исполнения обязательства победителя электронного аукциона по заключению договора купли – продажи и оплате приобретаемого имущества, в соответствии с порядком, установленным регламентом Оператора на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части электронной площадки.

Банковские реквизиты оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» и образец платежного поручения размещены в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в разделе меню «Информация по ТС – Банковские реквизиты».

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом Оператора.

Задаток вносится Претендентом лично, платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет до 00 часов 00 минут дня определения участников аукциона. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента.

Оператор проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом Оператора.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом Оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения, чек-ордер и т.п.).

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в аукционе не допускается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- лицам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва Претендентом заявки позднее установленного срока задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли – продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме в установленном порядке.

6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению

Для участия в аукционе Претенденты (лично или через своего законного представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют следующие документы (электронные образы, преобразованные в электронно – цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов). К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в приложении 3 к Информационному сообщению).

Юридические лица предоставляют:

- заявку на участие в аукционе (форма заявки представлена в приложении 1 к Информационному сообщению);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического

лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (форма документа представлена в приложении 2 к Информационному сообщению);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись документов, входящих в состав заявки (форма описи представлена в приложении 3 к Информационному сообщению).

Физические лица представляют:

- заявку на участие в аукционе (форма заявки представлена в приложении 1 к Информационному сообщению);

- документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов);

- опись документов, входящих в состав заявки (форма описи представлена в приложении 3 к Информационному сообщению).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

7. Определение участников электронного аукциона

В указанный в Информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества на аукционе, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Решение Продавца о признании Претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона (далее – Участник) с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8. Порядок проведения электронного аукциона

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене муниципального имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене муниципального имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену продаваемого имущества (далее – Победитель).

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Цена продажи муниципального имущества устанавливается по результатам проведения электронного аукциона (далее – цена сделки) и заносится в протокол об итогах аукциона (далее – Протокол).

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания Протокола Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением Протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) лицо, признанное единственным Участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Организатор вправе отказаться от проведения продажи муниципального имущества на аукционе не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

Информационное сообщение об отказе от проведения продажи муниципального имущества на аукционе публикуется в том же порядке, что и информационное сообщение о его продаже на торгах.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (проект договора купли - продажи - приложение 4 к Информационному сообщению).

При уклонении (отказе) Победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом. Победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Оплата муниципального имущества Покупателем производится единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и сроки, установленные договором купли – продажи муниципального имущества, не позднее 30 рабочих дней со дня подписания договора купли – продажи по следующим реквизитам:

Получатель: Наименование получателя: УФК по Воронежской области
(Администрация городского поселения - город Россошь)
ИНН 3627013759

КПП 362701001

ОГРН 1023601236647

Казначейский счет 03100643000000013100

Единый казначейский счет 40102810945370000023

Лицевой счет 04313001250

БИК 012007084

Наименование банка: ОКЦ № 2 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Воронежской области г. Воронеж

ОКТМО 20647101

КБК: 91411402053130000410

В документе об оплате следует указать «Окончательный расчет за нежилое помещение по адресу: ул. Комсомольская, д.4, пом. А/1».

Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

Переход права собственности: Продавец не позднее 30 дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату муниципального имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, подписанный Продавцом и Покупателем.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи.

Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи. После подписания указанного акта риск гибели и случайного повреждения имущества переходит к Покупателю.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Расходы по государственной регистрации права собственности на муниципальное имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

10. Заключительные положения

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в Информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.