



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД – РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 октября 2025 года № 1192
г. Россoshь

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области от 29.05.2017г. № 629 «Об утверждении Перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области от 05.07.2019г. № 798 «Об утверждении Порядка формирования, ведения ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в ред. от 30.10.2020 №746)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского поселения город Россoshь от 29.05.2017г. № 629 «Об утверждении Перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на

профессиональный доход» (в ред. от 07.12.2018 №1333; от 17.05.2019 №507; от 12.11.2019 №1292; от 15.07.2020 №461; от 06.11.2020 №759; от 04.12.2020 №841; от 24.03.2021 №236; от 02.12.2021 №1099; от 20.05.2022 №519; от 05.04.2023 №376; от 09.11.2023 №1267; от 11.10.2024г. № 1308; от 13.03.2025г. № 285) изменения, изложив приложение в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать в газете «Россошанский курьер» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы администрации
городского поселения – город Россошь

А.А. Губарьков

Приложение
к постановлению администрации
городского поселения – город Россошь
от «22» октября 2025 года № 1192

«Приложение к постановлению администрации городского
поселения город Россошь от 29.05.2017г. №629»

Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Вид объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, вид разрешенного использования, площадь)	Цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта
1	2	3	4	5
1	Нежилое встроенное помещение	Воронежская область, г. Россошь, пл. Октябрьская, 72а	Кадастровый номер: 36:27:0011020:345; назначение: нежилое; площадь: 80,1 кв.м.	Деятельность, не запрещенная законом
2	Нежилое помещение	Воронежская область, г. Россошь, ул. Свердлова, 35, помещение II	Кадастровый номер: 36:27:0012309:904; назначение: нежилое; площадь: 7,4 кв.м.	Деятельность, не запрещенная законом
3	Часть земельного участка	Воронежская область, г. Россошь, проспект Труда, 1 ж	Часть земельного участка, площадью 3781,0 кв.м. (учетный номер 36:27:0011802:7/1) с кадастровым номером 36:27:0011802:7, общей площадью 89657,0 кв.м., Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для спортивно-парковой зоны.	Деятельность, не запрещенная законом
4	Земельный участок	Воронежская область, г. Россошь, ул. Ленина, 2а	Кадастровый номер: 36:27:0011102:88; Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: жилая застройка с использованием первого этажа для занятия различными видами обслуживания, для иного использования; площадь 15338 кв.м.	Деятельность, не запрещенная законом

5	Части земельного участка	Воронежская область, г. Россошь, проспект Труда, 1 ж	Части земельного участка, площадью 2352,0 кв.м. (учетный номер 36:27:0011802:7/2 и площадью 7986,0 кв.м. (учетный номер 36:27:0011802:7/3) с кадастровым номером 36:27:0011802:7, общей площадью 89657,0 кв.м., Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для спортивно-парковой зоны.	Деятельность, не запрещенная законом
6	Нежилое помещение	Воронежская область, г. Россошь, ул. Линейная,19, помещение I	Кадастровый номер: 36:27:0012601:516, назначение: нежилое помещение, площадь 39,7 кв.м.	Деятельность, не запрещенная законом
7	Земельный участок	Воронежская область, г. Россошь, ул. Химзаводская, д. 2/16	Кадастровый номер: 36:27:0010600:72; Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для реагентного хозяйства; площадь 798 кв.м.	Деятельность, не запрещенная законом
8	Земельный участок	Воронежская область, г. Россошь, ул. Малиновского, д. 40к	Кадастровый номер: 36:27:0012119:165; Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для канализационной насосной станции; площадь 2 392 кв.м.	Деятельность, не запрещенная законом
9	Земельный участок	Воронежская область, г. Россошь, ул. Маршака, д. 59к	Кадастровый номер: 36:27:0012318:69; Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для канализационной насосной станции; площадь 678 кв.м.	Деятельность, не запрещенная законом