



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 января 2026 г. № 06
г. Россoshь

**Об установлении размера платы за
содержание жилого помещения**

В соответствии со ст. 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 года №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановлением администрации городского поселения – город Россoshь от 14.11.2025 г. №1310 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения – город Россoshь»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на период с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г. согласно приложению:
 - размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, равным соответственно размеру платы за содержание жилого помещения, установленному собственниками помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания,
 - размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и для собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирных домов, равным размеру платы, рассчитанному в соответствии с Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об

установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 года №213/пр.

2. Постановление администрации городского поселения – город Россошь от 30.06.2025 г. №681 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Россошанский курьер» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения – город Россошь Д.В. Гартвиха.

Глава городского поселения – город Россошь

М.С. Кисель

Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирных домов

	Адрес		Измеритель	Размер платы за содержание жилого помещения (руб.)
Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда				
1.	г. Россошь пер. Школьный	5	1м2 общей площади помещений	27,54
2.	г. Россошь пер. Шмидта	15	1м2 общей площади помещений	32,20
3.	г. Россошь пер. Шмидта	9	1м2 общей площади помещений	28,41
4.	г. Россошь пер. Тимирязева	27	1м2 общей площади помещений	25,53
5.	г. Россошь пл. Октябрьская	67А	1м2 общей площади помещений	92,16
6.	г. Россошь пл. Октябрьская	72А	1м2 общей площади помещений	20,24
7.	г. Россошь пр-т Труда	5	1м2 общей площади помещений	34,39
8.	г. Россошь пр-т Труда	8	1м2 общей площади помещений	37,27
9.	г. Россошь пр-т Труда	12	1м2 общей площади помещений	36,40
10.	г. Россошь пр-т Труда	13	1м2 общей площади помещений	34,39
11.	г. Россошь пр-т Труда	16	1м2 общей площади помещений	27,54
12.	г. Россошь пр-т Труда	18	1м2 общей площади помещений	27,54
13.	г. Россошь пл. Ленина	6	1м2 общей площади помещений	23,74
14.	г. Россошь ул. 9 Января	21	1м2 общей площади помещений	27,54
15.	г. Россошь ул. 9 Января	25	1м2 общей площади помещений	27,54
16.	г. Россошь ул. 9 Января	33	1м2 общей площади помещений	29,80
17.	г. Россошь ул. 9 Января	39	1м2 общей площади помещений	27,54
18.	г. Россошь ул. Алексеева	20	1м2 общей площади помещений	27,54
19.	г. Россошь ул. Алексеева	25	1м2 общей площади помещений	39,01
20.	г. Россошь ул. Алексеева	28	1м2 общей площади помещений	19,44
21.	г. Россошь ул. Воровского	15Е	1м2 общей площади помещений	26,19
22.	г. Россошь ул. Василевского	3	1м2 общей площади помещений	31,92
23.	г. Россошь ул. Василевского	4	1м2 общей площади помещений	29,19
24.	г. Россошь ул. Жуковского	10	1м2 общей площади помещений	26,77
25.	г. Россошь ул. Железнодорожная	8	1м2 общей площади помещений	22,30
26.	г. Россошь ул. Заводская	2/2	1м2 общей площади	20,74

			помещений	
27.	г. Россошь ул. Заводская	19	1м2 общей площади помещений	51,00
28.	г. Россошь ул. Кутузова	4А	1м2 общей площади помещений	22,71
29.	г. Россошь ул. Крупской	72	1м2 общей площади помещений	32,42
30.	г. Россошь ул. Комсомольская	4	1м2 общей площади помещений	25,46
31.	г. Россошь ул. Льва Толстого	28А	1м2 общей площади помещений	23,74
32.	г. Россошь ул. Льва Толстого	14Б	1м2 общей площади помещений	29,64
33.	г. Россошь ул. Линейная	4	1м2 общей площади помещений	26,03
34.	г. Россошь ул. Линейная	17	1м2 общей площади помещений	29,66
35.	г. Россошь ул. Линейная	19	1м2 общей площади помещений	30,03
36.	г. Россошь ул. Ленина	4	1м2 общей площади помещений	22,72
37.	г. Россошь ул. Луговая	3А	1м2 общей площади помещений	40,00
38.	г. Россошь ул. Пролетарская	71	1м2 общей площади помещений	17,26
39.	г. Россошь ул. Пролетарская	108	1м2 общей площади помещений	27,88
40.	г. Россошь ул. Пролетарская	118	1м2 общей площади помещений	66,28
41.	г. Россошь ул. Пролетарская	120	1м2 общей площади помещений	78,05
42.	г. Россошь ул. Пролетарская	126	1м2 общей площади помещений	23,74
43.	г. Россошь ул. Пролетарская	128	1м2 общей площади помещений	23,51
44.	г. Россошь ул. Пролетарская	132	1м2 общей площади помещений	66,28
45.	г. Россошь ул. Пролетарская	134	1м2 общей площади помещений	27,54
46.	г. Россошь ул. Пролетарская	136	1м2 общей площади помещений	55,03
47.	г. Россошь ул. Пролетарская	148	1м2 общей площади помещений	23,74
48.	г. Россошь ул. Пролетарская	150	1м2 общей площади помещений	69,00
49.	г. Россошь ул. Пролетарская	169 А	1м2 общей площади помещений	24,00
50.	г. Россошь ул. Правды	8	1м2 общей площади помещений	30,50
51.	г. Россошь ул. Правды	10	1м2 общей площади помещений	31,74
52.	г. Россошь ул. Простеева	2	1м2 общей площади помещений	27,54
53.	г. Россошь ул. Простеева	14	1м2 общей площади помещений	39,01
54.	г. Россошь ул. Простеева	15	1м2 общей площади помещений	27,54
55.	г. Россошь ул. Простеева	17	1м2 общей площади помещений	41,02
56.	г. Россошь ул. Простеева	19	1м2 общей площади помещений	39,01
57.	г. Россошь ул. Пятилетки	73	1м2 общей площади помещений	23,00
58.	г. Россошь ул. Рябцева	8 А	1м2 общей площади	26,19

			помещений	
59.	г. Россошь ул. Свердлова	17	1м2 общей площади помещений	25,03
60.	г. Россошь ул. Свердлова	25	1м2 общей площади помещений	29,41
61.	г. Россошь ул. Свердлова	35	1м2 общей площади помещений	32,08
62.	г. Россошь ул. Свердлова	35/1	1м2 общей площади помещений	31,74
63.	г. Россошь ул. Свердлова	37	1м2 общей площади помещений	28,85
64.	г. Россошь ул. Советская	2 Г	1м2 общей площади помещений	8,63
65.	г. Россошь ул. Юбилейная	29	1м2 общей площади помещений	20,79
66.	г. Россошь ул. Юбилейная	31	1м2 общей площади помещений	23,71
67.	г. Россошь ул. Комсомольская	3	1м2 общей площади помещений	26,87
68.	г. Россошь ул. Озерная	4Б	1м2 общей площади помещений	19,44
69.	г. Россошь ул. Строителей	7Б	1м2 общей площади помещений	27,39

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирных домов				
1.	г. Россошь пл. Октябрьская	11	1м2 общей площади помещений	17,84
2.	г. Россошь пл. Октябрьская	28	1м2 общей площади помещений	19,06
3.	г. Россошь пл. Октябрьская	30	1м2 общей площади помещений	19,06
4.	г. Россошь пл. Октябрьская	136	1м2 общей площади помещений	24,83
5.	г. Россошь пл. Октябрьская	138	1м2 общей площади помещений	18,40
6.	г. Россошь ул. Дзержинского	7	1м2 общей площади помещений	25,82
7.	г. Россошь ул. Кирпичная	2	1м2 общей площади помещений	22,62
8.	г. Россошь ул. Карла Либкнехта	23 А	1м2 общей площади помещений	24,65
9.	г. Россошь ул. Пролетарская	21	1м2 общей площади помещений	19,78
10.	г. Россошь ул. Пролетарская	23	1м2 общей площади помещений	18,92
11.	г. Россошь ул. Пролетарская	91	1м2 общей площади помещений	24,18
12.	г. Россошь ул. Пролетарская	95	1м2 общей площади помещений	25,82
13.	г. Россошь ул. Пролетарская	163	1м2 общей площади помещений	23,27
14.	г. Россошь ул. Пролетарская	165	1м2 общей площади помещений	23,27
15.	г. Россошь ул. Пролетарская	167	1м2 общей площади помещений	23,27
16.	г. Россошь ул. Свердлова	50	1м2 общей площади помещений	23,52
17.	г. Россошь пл. Октябрьская	101А	1м2 общей площади помещений	21,76
18.	г. Россошь пл. Октябрьская	137А	1м2 общей площади помещений	21,76
19.	г. Россошь ул. Элеваторная	1Б	1м2 общей площади помещений	19,34
20.	г. Россошь ул. Элеваторная	1Б, стр. 2	1м2 общей площади помещений	19,34
21.	г. Россошь пер. 9 Мая	2Б	1м2 общей площади помещений	19,76
22.	г. Россошь ул. Орджоникидзе	39 к. 1	1м2 общей площади помещений	18,45
23.	г. Россошь ул. Луначарского	26	1м2 общей площади помещений	17,34
24.	г. Россошь ул. Элеваторная	1Л	1м2 общей площади помещений	22,16
25.	г. Россошь ул. Островского	87	1м2 общей площади помещений	24,11