



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ –
ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

от 23 декабря 2025г. № 05

г. Россoshь

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; на условно разрешенный вид использования земельных участков городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами землепользования и застройки городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.05.2023г. №45-01-04/338, решением Совета народных депутатов городского поселения город Россoshь от 22.12.2016 г. № 91 «О Положении о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении – город Россoshь, Уставом городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; на условно разрешенный вид использования земельного участка городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области» на 20 января 2026 года, в зале заседаний администрации по адресу: Воронежская область, г. Россoshь, пл. Ленина, 4:

14ч.00мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении формируемого земельного участка, площадью 28

кв.м, в кадастровом квартале 36:27:0012414, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, **пер. Тимирязева, з/у 16/1**, в территориальной зоне «Зона застройки многоквартирными жилыми домами города Россошь» – Ж2/1.

14ч.05мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении формируемого земельного участка, площадью 34 кв.м, в кадастровом квартале 36:27:0012108, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, **ул. Пролетарская, з/у 96а/4**, в территориальной зоне «Зона застройки многоквартирными жилыми домами города Россошь» – Ж2/1.

14ч.10мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка, площадью 2221 кв.м, с кадастровым номером 36:27:0012021:2, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, **ул. Дзержинского, з/у 36**, в территориальной зоне «Производственно-коммунальная зона города Россошь» – П2/1.

14ч.15мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Хранение автотранспорта (код ВРИ 4.9.1.4)» в отношении земельного участка, площадью 1862 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012505:152, по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, **ул. Толбухина, з/у 65м**, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры города Россошь» – ИТ1/1.

14ч.20мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка, площадью 300 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012224:227, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, **ул. Пролетарская, з/у 174**, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

14ч.25мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка, площадью 1128 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012224:228, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, **ул. Пролетарская, з/у 174**, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

14ч.30мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0010301:329, площадью 1089 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г. Россошь, **ул. 50 лет СССР, з/у 84г**, для реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0010301:715 с 3,0м до 0,0м; от границы земельного участка со стороны ул. 50 лет СССР с 3,0м до 0,33м.

14ч.35мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0010301:715, площадью 604 кв.м, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г. Россошь, **ул. 50 лет СССР, з/у 766/1**, для реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0010301:329 с 3,0м до 0,0м; от границы земельного участка со стороны ул. 50 лет СССР с 3,0м до 0,33м.

14ч.40мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0010417:1155, площадью 3505 кв.м, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г. Россошь, **ул. Ростовское шоссе, з/у 42б**, для строительства объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0010417:375 с 3,0м до 0,0м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0010417:617 с 3,0м до 0,0м; увеличение процента застройки с 70% до 82%.

14ч.45мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка, площадью 813 кв.м, кадастровый номер 36:27:0011610:23, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, **ул. 50 лет СССР, з/у 32**, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

14ч.50мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011610:23, площадью 813 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, **ул. 50 лет СССР, з/у 32**, для строительства объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011610:20 с 3,0м до 1,0м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011610:16 с 3,0м до 0,0м; от северной границы земельного участка со стороны ул. Пушкина с 3,0м до 0,0м; от западной границы земельного участка со стороны ул. 50 лет СССР с 3,0м до 0,5м; увеличение процента застройки с 60% до 80%.

2. Назначить рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний комиссию по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь.

3. Установить, что с материалами по вышеуказанным вопросам можно ознакомиться по месту нахождения Рабочей группы (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4, кабинеты 209, 222), контактный телефон 8(47396)2-61-19, 8(47396)2-49-10, а также на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь в сети «Интернет» <https://rossosh.gosuslugi.ru> в рубрике «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Деятельности».

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Россошанский курьер» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения – город Россошь Гартвиха Д.В.

Глава городского
поселения – город Россошь

М.С. Кисель