



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 января 2025 г. № 03
г. Россoshь

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения город Россoshь от 23.03.2021 г. №234 «Об установлении платы за пользование жилым помещением муниципального и государственного жилищного фонда на территории городского поселения город Россoshь»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского поселения город Россoshь от 23.03.2021г. №234 «Об установлении платы за пользование жилым помещением муниципального и государственного жилищного фонда на территории городского поселения город Россoshь» (в ред. от 15.05.2025 г. №544) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления цифру «75,0» заменить на цифру «104,177».

1.2. Раздел VI. Порядка определения платы за пользование жилым помещением муниципального и государственного жилищного фонда на территории городского поселения – город Россoshь изложить в следующей редакции:

«VI. Пример расчета платы за пользование жилым помещением

$$П_{нj} = Нб * K_j * K_c * П_j \quad (3)$$

Исходные данные для расчета платы по договору социального найма:

1) $Нб$ – 104,177 рубля в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения;

$$2) K_j = \frac{0,7+0,6+0,9}{3} = 0,7,$$

Показатели, характеризующие месторасположение дома, качество и благоустройство жилых помещений ($K_1+K_2+K_3$), используемые в примере, приведены в таблице.

Таблица

Наименование показателя	Жилое помещение, для которого определяется плата за пользование жилым помещением	Значение показателя
Показатели качества жилого помещения		

Капитальность (материал стен)	деревянные	0,7
Показатели благоустройства жилого помещения		
Прочие жилые помещения		0,6
Показатели месторасположения дома		
Близость к центральной части города	отдаленная часть города	0,9

3) $K_c = 0,22$;

4) $P_j = 40 \text{ м}^2$.

Плата за пользование жилым помещением в этом помещении определяется по формуле 3:

$$P_{nj} = 104,177 * 0,7 * 0,22 * 40 = 641,73 \text{ руб.}.$$

2. Постановление администрации городского поселения – город Россошь от 15.05.2025 г. №544 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения город Россошь от 23.03.2021 г. №234 «Об установлении платы за пользование жилым помещением муниципального и государственного жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Россошанский курьер» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь.

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения – город Россошь Д.В. Гартвиха.

Глава городского поселения – город Россошь

М.С.Кисель