

Приложение

к решению Совета народных депутатов
городского поселения - город Россошь от
26.10.2017 г. № 130

*(в редакции решений от 26.04.2018 №169, от
24.05.2018 №176, от 22.11.2018 №220, от
17.10.2019 №277, 18.02.2021 №30, 30.06.2022
№118, 08.09.2022 №122, 23.03.2023 №161,
07.09.2023 №179, от 23.10.2025 №302, от
13.11.2025 №04, от 05.02.2026 №15, от
10.06.2026 № 44)*

ПРАВИЛА

благоустройства территории городского поселения - город Россошь

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Статья 1. Правовые основы и предмет правового регулирования

1. Настоящие Правила благоустройства территории городского поселения - город Россошь (далее - Правила) устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 г. № 711/пр, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, Россошанского муниципального района и городского поселения - город Россошь.

3. Действие настоящих Правил распространяется на правоотношения, связанные со строительством, эксплуатацией, содержанием и (или) использованием объектов благоустройства независимо от их формы собственности с учетом их публичного назначения, а также территорий общественного назначения и общественных пространств, расположенных на территории городского поселения - город Россошь.

4. Настоящие Правила:

1) определяют права и обязанности человека и гражданина, отдельных групп населения в сфере создания и поддержания безопасной, удобной и привлекательной среды на территории муниципального образования, гарантии реализации этих прав и меры принуждения к исполнению обязанностей, установленные законодательством Российской Федерации;

2) регулируют отношения по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, элементов благоустройства и земельных участков, на которых они расположены,

устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве, содержании и санитарной очистке прилегающих территорий;

3) устанавливают единые правила по сооружению, эксплуатации и содержанию элементов благоустройства и земельных участков, на которых они расположены, включая требования:

а) к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

б) к организации благоустройства территории городского поселения - город Россошь;

в) к перечням работ по благоустройству, санитарной очистке территорий и периодичности их выполнения;

г) к мерам по использованию, охране, защите, воспроизводству водных объектов, расположенных в границах городского поселения - город Россошь;

4) обеспечивают соблюдение государственных стандартов и соответствующих технических норм в целях охраны здоровья человека, сохранения исторической и природной среды, создания технических возможностей беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории городского поселения - город Россошь.

5. Настоящие Правила являются обязательными для физических и юридических лиц, пребывающих и (или) осуществляющих деятельность на территории городского поселения - город Россошь.

6. Контроль за проведением мероприятий по благоустройству территории, эксплуатации благоустроенных территорий, содержанием элементов благоустройства осуществляется должностными лицами администрации городского поселения - город Россошь, уполномоченными органами, руководителями муниципальных организаций, надзорных служб в рамках своих полномочий. Общественный контроль осуществляется гражданами, органами территориального общественного самоуправления, комиссиями при администрации городского поселения - город Россошь, иными объединениями граждан.

7. Нарушение настоящих Правил физическими и (или) юридическими лицами влечет за собой административную, гражданскую (материальную) и иную ответственность в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, Россошанского муниципального района и городского поселения - город Россошь.

Статья 2. Основные понятия

В настоящих Правилах применяются следующие основные понятия:

благоустройство территории - комплекс предусмотренных Правилами благоустройства территории городского поселения - город Россошь, мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;

нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

вред объектам и элементам благоустройства территории - негативное изменение объекта или элемента благоустройства в результате их порчи, загрязнения, повлекшее за собой ликвидацию либо ухудшение их потребительских свойств и (или) качеств, функционального (включая художественно-эстетическое) назначения объекта или элемента благоустройства;

злоупотребление правом пользования (в том числе – безвозмездного) объектами и элементами благоустройства территории – самоуправные действия по изменению внешнего вида и (или) потребительских свойств и качеств, а также присвоение права пользования, либо иное незаконное использование объекта или элемента благоустройства, либо самовольное занятие территории, на которой расположены объекты или элементы благоустройства, либо иное превышение права, установленного законом, иным нормативным правовым актом, либо договором (соглашением);

территория муниципального образования (городская территория) - территория городского поселения - город Россошь в пределах границ, установленных законом

Воронежской области, включая территории общего пользования, а также земельные участки, принадлежащие юридическим и физическим лицам на праве собственности, либо находящиеся у них в пользовании или владении;

территории общественного назначения (общего пользования) – территории (земельные участки) муниципального образования, находящиеся в собственности либо пользовании и (или) распоряжении муниципального образования (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, рекреационные зоны), которыми беспрепятственно и безвозмездно пользуется в соответствии с их предназначением неограниченный круг лиц для целей, не связанных с получением прибыли, выгоды или иного преимущественного личного или коллективного использования, за исключением прав, приобретаемых на основании индивидуальных правовых актов в соответствии с Федеральными законами, законами Воронежской области, настоящими Правилами, иными муниципальными нормативными правовыми актами, либо территории под объектами публичного назначения иной формы собственности;

функциональные зоны общественных пространств - части территории городского поселения - город Россошь, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории;

территории домовладений и многоквартирных жилых домов – земельные участки, принадлежащие юридическим или физическим лицам на праве собственности, либо находящиеся у них в пользовании или владении, используемые ими для организации своего проживания и размещения придомовых объектов;

территории предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - земельные участки, принадлежащие юридическим или физическим лицам на праве собственности, либо находящиеся у них в пользовании или владении, используемые ими для осуществления какой-либо деятельности;

прилегающая территория (территория преимущественного использования) – это часть территории общественного назначения (общего пользования), непосредственно примыкающая по периметру к границе территорий организации, индивидуальных жилых домов, многоквартирных жилых домов, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения информационных изображений; санитарно-защитные зоны предприятий, участков территории, закрепленный соглашением за собственником, владельцем, пользователем или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству;

границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ *(в ред. решения от 22.11.2018 №220)*;

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей *(в ред. решения от 22.11.2018 №220)*;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей *(в ред. решения от 22.11.2018 №220)*;

(абзац 15 исключен решением от 17.10.2019 №277);

злоупотребление правом пользования территорией общественного назначения (общего пользования) – самоуправные действия лиц, приведшие к отчуждению и долгосрочному либо временному использованию части территории общественного назначения (общего пользования) городского поселения - город Россошь в личных интересах и для личной (коллективной) выгоды (несанкционированные организация торговли, складирование и хранение материалов, транспортных средств, иного имущества, рекламы - с установкой временных сооружений либо без таковых, а также строительство или размещение объектов ограждений, нарушение элементов городской инфраструктуры и благоустройства), нарушающие публичные права, права иных лиц, права муниципального образования на свободное использование территории общественного назначения (общего пользования) согласно своему предназначению;

ответственность за вред, нанесенный объектам и элементам благоустройства, злоупотреблением правом использования территории общественного назначения (общего пользования) – гражданская (материальная), административная и иная ответственность, установленная федеральными законами и законами Воронежской области за действие (бездействие), повлекшее ликвидацию, порчу, загрязнение, либо иное ухудшение потребительских и (или) эстетических свойств, а также хищение, присвоение, либо иное незаконное отчуждение или использование имущества;

объекты благоустройства на территориях общественного назначения – это общественные пространства городского поселения - город Россошь, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий городского поселения - город Россошь: центры общегородского и локального значения и многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны;

элементы благоустройства – это декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства (элементы озеленения; покрытия; ограждения (заборы); водные устройства; уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование; игровое и спортивное оборудование; элементы освещения; средства размещения информации и рекламные конструкции; малые архитектурные формы и городская мебель; некапитальные нестационарные сооружения; элементы объектов капитального строительства; мосты, путепроводы, гидротехнические сооружения, памятники и т.п.);

содержание объектов благоустройства - это поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями;

санитарная очистка территории – сбор, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

зимняя скользкость – снежные отложения и ледяные образования на поверхности дорожных и тротуарных покрытий, приводящие к снижению сцепления с поверхностью покрытия;

земляные работы – работы, связанные с выемкой грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы);

некапитальные нестационарные сооружения – объекты торговли, функционирующие на принципах мелкорозничной, разносной и развозной торговли (торговые павильоны, киоски, палатки, прилавки, лотки, тележки, корзины, автоприцепы, автолавки, автоцистерны, сезонные рынки), а также иные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения;

фасад – наружная вертикальная поверхность здания (сооружения). В зависимости от типа здания (сооружения) и местоположения фасада различают лицевой, боковой и дворовый фасады;

конструктивные элементы фасадов – стены, крыши, окна, витрины, входы, балконы и лоджии;

дополнительное оборудование фасадов – системы технического обеспечения внутренней эксплуатации здания (сооружения) и элементы муниципального и технического оборудования, размещаемые на фасадах (антенны, таксофоны, видеокамеры и т.д.);

средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций *(в ред. решения от 24.05.2018 №176)*;

объекты наружной рекламы — средства размещения информации, используемые в рекламных целях, в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» *(в ред. решения от 24.05.2018 №176)*;

проектная документация по благоустройству территорий (далее - проект по благоустройству) - это пакет документации, основанной на стратегии развития городского поселения - город Россошь и концепции, отражающей потребности жителей городского поселения - город Россошь, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории;

паспорт объекта благоустройства — это документ, подготавливаемый в рамках разработки муниципальных программ по благоустройству по результатам проведенной инвентаризации объектов благоустройства;

городская среда - это совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в городском поселении город Россошь и определяющих комфортность проживания на территории городского поселения - город Россошь;

развитие городской среды — это изменение городской среды путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами; реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории;

архитектурно-градостроительный облик объекта — это совокупность композиционных приемов и фасадных решений здания (сооружения), отражающая конструктивные и эстетические качества фасада здания (сооружения) в окружающей градостроительной среде, в том числе колористическое решение фасадов с учетом архитектурно-художественной подсветки и размещения на фасадах средств размещения информации *(в ред. решения от 24.05.2018 №176)*;

тактильные наземные указатели являются пассивными техническими средствами сигнализации, предупреждающими инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования - на пешеходных путях территорий общего пользования, на коммуникационных путях в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры;

региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее также — региональный оператор) — оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами — юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

твердые коммунальные отходы (ТКО) — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

крупногабаритные отходы (КГО) — твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнер;

раздельное накопление твердых коммунальных отходов (ТКО) – раздельное складирование ТКО по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление);

контейнерная площадка – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

урна - мусоросборник, предназначенный для сбора твердых коммунальных отходов и устанавливаемый на общественных территориях у входов в административные и общественные здания, около сооружений и у иных объектов в соответствии с требованиями настоящих Правил;

праздничное оформление города - созданной атмосферы положительного эмоционального восприятия окружающей среды города на период проведения праздников или мероприятий, которые связаны со знаменательными событиями; *(в ред. решения от 30.06.2022 №118)*;

сооружения связи - объекты инженерной инфраструктуры, в том числе здания, строения, созданные или приспособленные для размещения средств связи и кабелей электросвязи. *(в ред. решения от 08.09.2022 №122)*;

средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Использование территории общего пользования городского поселения – город Россошь при размещении средств индивидуальной мобильности, предоставляемых в аренду специализированными операторами, регламентируются нормативными правовыми актами администрации, регулирующими расположение и использование средств индивидуальной мобильности. *(в ред. решения от 13.11.2025 №04)*.

Статья 3. Организация благоустройства

1. Организацию работ и координацию деятельности городских служб в области санитарной очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка в городском поселении город Россошь осуществляет администрация городского поселения - город Россошь, а также органы, на которые администрацией городского поселения - город Россошь возложены полномочия в сфере санитарной очистки и благоустройства, в порядке и пределах, определенных нормативными правовыми актами городского поселения - город Россошь и настоящими Правилами.

2. Права и обязанности администрации городского поселения - город Россошь:

1) заключение муниципальных контрактов, договоров, на проведение работ по уборке и санитарному содержанию территорий, а также контроль за их исполнением;

2) согласование проектов по благоустройству территории городского поселения - город Россошь;

3) координация работ в сфере благоустройства и санитарной очистки;

4) контроль за сроками и качеством выполнения работ по заключенным муниципальным контрактам, договорам в сфере благоустройства и санитарной очистки;

5) ведомственный контроль за исполнением настоящих Правил;

6) контроль за санитарным состоянием территории городского поселения - город Россошь;

7) регистрация обращений и иной информации о нарушениях в сфере обращения с отходами, принятие соответствующих мер для устранения нарушений;

8) своевременное направление информации в соответствующие органы для принятия необходимых мер;

9) осуществление иных полномочий в соответствии с настоящими Правилами и другими нормативными правовыми актами городского поселения - город Россошь.

Статья 4. Основные принципы

Основными принципами в отношениях, регулируемых Правилами, являются:

1) принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) принцип комфортной организации пешеходной среды - создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах и доступностью пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

3) принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в городском поселении город Россошь и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

4) принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство);

5) принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории и с целью защиты от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

Статья 5. Участники благоустройства

Участниками деятельности по благоустройству выступают:

1) жители городского поселения - город Россошь, которые формируют запрос на благоустройство, принимают участие в оценке предлагаемых решений и участвуют в выполнении работ по благоустройству и содержанию территории городского поселения - город Россошь. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского поселения - город Россошь, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство и финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе по возведению малых архитектурных форм;

б) лица, заключившие соглашение о благоустройстве прилегающих территорий *(в ред. решения от 26.04.2018 №169)*;

7) иные лица *(в ред. решения от 26.04.2018 №169)*.

Статья 6. Порядок участия в благоустройстве прилегающих территорий *(статья в ред. решения от 226.04.2018 №169)*

1. Собственники, арендаторы земельных участков, зданий, строений, сооружений, помещений с целью осуществления благоустройства и уборки прилегающей территории вправе заключать соответствующее соглашение с администрацией городского поселения - город Россошь.

2. В случае заключения соглашения, указанного в части 1 настоящей статьи участники деятельности по благоустройству на территории городского поселения - город Россошь обязаны осуществлять содержание прилегающих территорий, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, Россошанского муниципального района и городского поселения - город Россошь.»

Раздел 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИХ СООРУЖЕНИЮ

Статья 7. Применение элементов благоустройства

1. Действие настоящих Правил распространяется на элементы благоустройства, сооруженные до вступления в силу Правил, и используемые в местах общего пользования, на объектах с массовым пребыванием людей (пребыванием неопределенного круга лиц) на территории общественного назначения и общественного пространства. Созданные до вступления в силу настоящих Правил и расположенные на территории городского поселения - город Россошь элементы благоустройства используются в их текущем состоянии до их реконструкции, если это не противоречит техническим регламентам, строительным, санитарным нормам и нормативам и (или) не создают угрозу жизни и здоровью людей.

2. Строительство (сооружение) и реконструкция элементов благоустройства, а также фасадов зданий и сооружений, являющихся частью общественных пространств, осуществляется в соответствии с архитектурно-градостроительной политикой городского поселения - город Россошь, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Воронежской области, нормативными правовыми актами Россошанского муниципального района и городского поселения - город Россошь, настоящими Правилами.

Статья 8. Озеленение

1. На территории городского поселения - город Россошь используется два вида озеленения:

1) стационарное - посадка растений в грунт. Основными типами стационарных насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, и другие виды посадок (аллейные, рядовые, букетные др.);

2) мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

2. При проектировании и проведении озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры ям и траншей для посадки насаждений, а также соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

3. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории городского поселения - город Россошь следует вести в соответствии с настоящими Правилами и Положением об озелененных территориях городского поселения -

город Россось.

4. Работы по озеленению территорий общего пользования городского поселения - город Россось проводятся по предварительно разработанному и утвержденному администрацией городского поселения - город Россось проекту благоустройства.

Статья 9. Содержание зеленых насаждений на территориях общего пользования

1. Вырубка и пересадка деревьев и кустарников, подпадающих под территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, прокладки дорог, установку высоковольтных линий и других сооружений производится по распоряжению администрации городского поселения - город Россось и согласованию с уполномоченными органами администрации Россосанского района.

2. Стрижка газонов производится периодически, при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

3. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится организацией, ответственной за содержание зеленых насаждений в утреннее время не позднее 12.00 часов, в вечернее время после 17.00 часов.

4. Погибшие и потерявшие декоративную ценность цветы должны удаляться с одновременной посадкой новых растений.

5. Эксплуатирующие организации объектов электросетевого хозяйства должны обеспечивать своевременную обрезку ветвей в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства.

6. На территориях общего пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

1) самовольная вырубка деревьев, кустарников, уничтожение газонов, цветников, лесной подстилки, повреждение зеленых насаждений до прекращения стадии роста (обжигание деревьев, снятие коры, повреждение корневой системы при земляных работах);

2) складирование материалов, тары, мусора;

3) парковка автотранспорта;

4) подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья и др.;

5) подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ (кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел и т.п.);

6) разводить костры;

7) осуществлять захоронение домашних животных;

8) самовольная посадка деревьев, кустарников;

9) разрушать и вытаптывать газоны и клумбы;

10) производить переброску уличного смета, грунта и загрязненного снега с проезжей части дорог, автомобильных парковок, пешеходных тротуаров на газоны и цветники, а также сбрасывать снег с крыш на участки зеленых насаждений без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

11) выпас на территории зеленых насаждений домашних животных.

7. Собственники либо пользователи земельных участков с прилегающими к ним территориями общего пользования, а также организации, осуществляющие управление многоквартирными домами обязаны:

1) в соответствии с проектной документацией проводить озеленение территорий (посадка деревьев, кустарников, создание газонов и цветников);

2) следить за сохранностью деревьев, кустарников, газонов и цветников;

3) организовать своевременный полив, прополку цветников, удаление с одновременной посадкой новых растений, увядших, погибших и потерявших декоративность в цветниках;

4) следить за надлежащим содержанием зеленых насаждений (уборкой сухостоя, обрезкой кроны, стрижкой живой изгороди, вырезкой поросли, побелкой стволов деревьев на уровень 1,2 метра, очисткой штамбов деревьев, выполнением мер по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений).

8. Для получения порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников с целью проведения работ по рубке и пересадки зеленых насаждений на землях: общего пользования, свободных от прав третьих лиц и арендованных у городского поселения - город Россось необходимо обращаться в администрацию городского поселения - город

Россошь.

9. Срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены с территорий общего пользования организацией, производившей работы, в течение трех дней, а на центральных улицах – в день производства работ.

10. Организации, обслуживающие инженерные системы и коммуникации, после проведенного ремонта инженерных систем и коммуникаций, повлекшего за собой порчу, уничтожение зеленых насаждений, обязаны выполнить работы по восстановлению зеленых насаждений в объеме не менее исходного в ближайший подходящий для этого сезон. По результатам выполненного озеленения необходимо составить акт обследования зеленых насаждений на территории городского поселения - город Россошь и представить его в администрацию городского поселения - город Россошь.

11. Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, по содержанию и охране городских лесов и природных зон осуществляют специализированные организации, имеющие соответствующие лицензии на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями.

12. Население и другие заинтересованные лица вправе проводить работы:

1) по поддержанию зеленых зон и других элементов природной среды в городском поселении город Россошь;

2) по реконструкции озеленения на территориях общего пользования, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры по проектам, согласованным с администрацией городского поселения - город Россошь.

13. Лица, ответственные за содержание соответствующей территории, обязаны:

1) своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) доводить до сведения администрации городского поселения - город Россошь обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

14. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, необходимо поставить в известность администрацию городского поселения - город Россошь для принятия необходимых мер.

15. Рубка и пересадка зеленых насаждений, кроме ценных пород деревьев, осуществляется собственникам земельных участков самостоятельно.

Статья 10. Виды покрытий

1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории городского поселения - город Россошь условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

2. Для целей благоустройства территории используются следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

2) мягкие (некапитальные), выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и других), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

3) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

3. Выбор видов покрытия производится в соответствии с их целевым назначением на основании строительных и санитарных норм.

4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

5. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств городского поселения - город Россошь соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

Статья 11. Сопряжения поверхностей

1. На территории городского поселения - город Россошь к элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

2. При сопряжении поверхностей обеспечивается беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на территории городского поселения - город Россошь, согласно требованиям СП 59.13330.2012 4.1.15* «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Статья 12. Ограждения

1. В целях благоустройства на территории городского поселения - город Россошь допустимо применять следующие виды ограждений: декоративные, защитные, защитно-декоративные, постоянные, временные, передвижные, прозрачные, глухие, низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м.

2. Высота ограждения, вид, материал изготовления, а также степень проницаемости для взгляда, определяют при их проектировании и согласовании.

3. Ограждения проектируют и эксплуатируют в соответствии с действующими техническими регламентами и иными нормативно-техническими документами.

4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения, в районе перекрестков, поворотов автомобильных дорог либо проезжей части улицы запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

5. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах размещения детских учреждений и иных местах вероятного наезда автомобилей на пешеходов, на газон, на разделительной полосе проезжей части улиц необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м. Ограждения размещают на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

6. В зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более, в зависимости от возраста и породы дерева.

7. При создании и благоустройстве ограждений учитывают необходимость:

1) разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

2) проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

3) разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

4) проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

5) использования бордюрного камня;

6) замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

7) использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

8) использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

9) использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой администрацией городского поселения - город Россошь с учетом натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

8. При установке ограждений учитывается:

- 1) прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- 2) модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- 3) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- 4) расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- 5) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

9. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальной малоэтажной жилой застройки со стороны территорий общего пользования:

1) при устройстве ограждений по главным улицам высота ограждений (не более 2,2 м) и материал, из которого оно изготавливается, согласовываются с администрацией городского поселения - город Россошь;

2) запрещается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, отходов промышленного производства и других материалов, потенциально опасных для пешеходов.

10. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальной малоэтажной жилой застройки между смежными соседними участками:

- 1) высота ограждений не должна превышать 1,8 м;
- 2) допускается устанавливать глухие ограждения со стороны улиц и проездов;
- 3) размещать конструкции ограждений в пределах земельного участка застройщика;
- 4) устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка;
- 5) устанавливать сплошные ограждения по согласованию со смежными землепользователями;

6) перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается, но запрещается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, бытовых отходов, нефугованных досок, отходов промышленного производства и материалов, потенциально опасных для жизни и здоровья граждан.

11. Ограждения устанавливают исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом требований к внешнему виду и высоте ограждений, установленных правилами землепользования и застройки, местными нормативами градостроительного проектирования, настоящими Правилами, согласно действующим государственным стандартам.

12. Строительство или установка ограждений на территориях городского поселения - город Россошь, указанных в Приложении 1 к настоящим Правилам, осуществляется в соответствии с требованиями к архитектурно-градостроительному облику.

13. Ограждения соседних участков индивидуальных домовладений, выходящие на одну сторону улицы, дороги, магистрали, должны быть выдержаны в едином стиле, единой (гармоничной) цветовой гамме, одинаковы по высоте.

14. Ограждения, в том числе в кварталах индивидуальной застройки, должны быть окрашены в естественные тона металла, камня, дерева, если иное не предусмотрено в порядке, утвержденном администрацией городского поселения - город Россошь.

15. Не допускается:

- 1) установка ограждений из материалов, потенциально опасных для жизни и здоровья граждан;
- 2) установка ограждений без согласования с собственниками ограждаемых объектов недвижимости;
- 3) при замене ограждений использование материалов и формы, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента;
- 4) проектирование глухих и железобетонных ограждений на территориях рекреационного, общественного назначения;
- 5) использование профлиста, сайдинга и т. п. для ограждения территорий общего пользования, объектов социальной инфраструктуры, кварталов и участков многоквартирных

жилых домов, если иное не предусмотрено в порядке, утвержденном администрацией городского поселения - город Россошь;

6) использование деталей ограждений, способных вызвать порчу имущества граждан;

7) окраска ограждений в интенсивные тона (синий, красный и т.д.), если иное не предусмотрено в порядке, утвержденном администрацией городского поселения - город Россошь.

16. Запрещено самовольно устанавливать ограждения на территориях общего пользования и за границами территории, принадлежащей собственнику ограждения.

Статья 13. Водные устройства

1. К водным устройствам относят фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочее.

2. Виды питьевых фонтанчиков: типовые, выполненные по специально разработанному проекту.

3. Администрация городского поселения - город Россошь в случаях проявления инициативы по строительству водных устройств на территории общественного назначения (общего пользования) за счет собственных средств юридических или физических лиц заключает с ними соглашение о порядке содержания и эксплуатации водных устройств, либо о порядке передачи их в муниципальную собственность.

4. Сооружение водных устройств производится с соблюдением строительных и санитарных норм и нормативов, а также следующих условий:

1) водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть, ливневую канализацию либо в иную систему водоотведения;

2) фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок, согласованных с администрацией городского поселения - город Россошь.

5. Фонтаны должны функционировать стабильно с техническими перерывами на проведение профилактического осмотра и ремонта.

6. Техническое обслуживание и текущий ремонт фонтанов выполняются ежегодно. Данные работы включают в себя: ревизию водозапорной арматуры, прочистку фильтрующих элементов, покраску и прочистку элементов фонтанного оборудования, очистку чаш фонтанов от грязи, их дезобработку, обслуживание напорных водопроводов, своевременную прочистку сливной канализации, монтаж и демонтаж фонтанного оборудования, ревизию насосов и перемотку электродвигателей.

7. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

8. Содержание в исправном состоянии и ремонт фонтанов осуществляется их собственниками (пользователями).

9. Декоративный водоем является искусственным элементом ландшафта, сооружается с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми растениями. Дно водоема должно быть водонепроницаемым, гладким, удобным для очистки и очищаться по мере загрязнения, но не реже 1 раза в год собственником (пользователем) водоема.

10. Запрещается загрязнять водные устройства, купаться в фонтанах, декоративных водоемах, ломать оборудование фонтанов и иных водных устройств.

Статья 14. Уличное коммунально-бытовое оборудование

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование предназначено для сбора мусора либо обслуживания других элементов благоустройства и должно соответствовать требованиям законодательства об отходах производства и потребления.

2. Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид и соответствие ландшафту и

архитектурной среде.

3. Для сбора твердых коммунальных отходов, образующихся в процессе пребывания граждан на территориях общественного назначения применяются урны (менее 0,5 куб. м), которые устанавливаются в обязательном порядке собственниками либо пользователями зданий, сооружений, некапитальных нестационарных объектов, торговыми организациями у входов и выходов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, сооружения транспорта (вокзалы, станции, остановки автобуса, такси), многоквартирные дома. На основных пешеходных коммуникациях установку урн осуществляет администрация городского поселения - город Россошь в пределах бюджетных средств, выделяемых на эти цели. Интервал при расстановке контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять на основных пешеходных коммуникациях - не более 100 м. На территории объектов рекреации малые контейнеры и урны устанавливаются у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу напитков и продуктов питания. *(в ред. решения от 30.06.2022 №118)*

4. Общие требования к установке урн:

1) достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
2) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

3) защита от дождя и снега;

4) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

5. Уличное коммунально-бытовое оборудование, предназначенное для обслуживания других элементов благоустройства, устанавливается в непосредственной близости к объектам обслуживания и должно отвечать техническим требованиям, установленным в отношении объектов соответствующего функционального назначения.

6. Установленное уличное коммунально-бытовое оборудование не должно создавать помех передвижению пешеходов, проезду автотранспорта и доступу маломобильных групп населения.

7. Урны должны содержаться в исправном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже 1 раза в сутки, а в периоды года с температурой воздуха выше +14°C – промываться и дезинфицироваться ежедневно во время утренней уборки.

8. Контейнеры, предназначенные для складирования мусора и твердых коммунальных отходов в жилых зонах, размещают на площадках с асфальтированным или бетонным покрытием, которые должны иметь ограждение высотой не менее 1,5 м или озеленены с трех сторон.

9. *(в ред. решения от 18.02.2021 №30, исключена от 30.06.2022 №118)*

10. *(Исключена от 30.06.2022 №118)*

11. *(Исключена от 30.06.2022 №118)*

12. Не допускается переполнение урн. *(в ред. решения от 30.06.2022 №118)*

Статья 15. Уличное техническое оборудование

1. К уличному техническому оборудованию относятся почтовые ящики, автоматы по продаже напитков и других потребительских товаров, проездных билетов, банкоматы, платежные терминалы, торговые палатки, прилавки и лотки, элементы инженерного оборудования.

2. Установка уличного технического оборудования производится собственником (пользователем, владельцем) земельного участка, здания, сооружения либо иным лицом с согласия собственника (пользователя, владельца) земельного участка, здания, сооружения, на котором предполагается размещение технического оборудования.

3. Установка технического оборудования, используемого для коммерческих целей, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законами Воронежской области, нормативными правовыми актами городского поселения - город Россошь.

4. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный

подход и доступ для маломобильных групп населения.

5. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям.

6. При установке уличного коммунально-бытового и технического оборудования, некапитальных нестационарных сооружений в районе пересечения улиц не должен нарушаться треугольник видимости для данной категории улицы.

Статья 16. Игровое и спортивное оборудование

1. Игровое и спортивное оборудование на территории городского поселения - город Россошь может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами и соответствовать ГОСТ Р 52169-2003, ГОСТ Р ИСО/МЭК 50-2002 и иной нормативно-технической документации.

2. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать требованиям действующих технических регламентов и иным нормативно-техническим документам, и быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

3. Установку игрового и спортивного оборудования вправе производить собственники (пользователи, владельцы) земельного участка, либо иные лица - с согласия собственника (пользователя, владельца) земельного участка, на котором предполагается размещение такого оборудования.

4. Установка игрового и спортивного оборудования, используемого для коммерческих целей, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законами Воронежской области, нормативными правовыми актами городского поселения - город Россошь.

5. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

6. При размещении игрового и спортивного оборудования необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности, руководствуясь соответствующими нормативами.

7. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

8. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть заводского изготовления либо изготовлено согласно требованиям части 9 настоящей статьи.

9. Требования к спортивному оборудованию в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров, изготовленных не заводом изготовителем:

- 1) изготавливать из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.);
- 2) соответствовать ГОСТам и иной нормативно-технической документации;
- 3) оформлять паспорт на данное оборудование.

Статья 17. Освещение и осветительное оборудование

1. Для различных градостроительных целей применяется функциональное, архитектурное и (или) информационное освещение (световой информации) с целью решения конкретных светопланировочных и светокомпозиционных задач, необходимостью цветоцветового зонирования территорий городского поселения - город Россошь и формирования системы светопространственных ансамблей.

2. Освещенность улиц и дорог в городе обеспечивается в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

3. При проектировании осветительных установок функционального, архитектурного или информационного освещения (световой информации) необходимо обеспечивать:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения согласно СНиП 23-05 «Естественное и искусственное освещение»;

2) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения общественных и иных пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также зонах, расположения социальных и других посещаемых объектов.

5. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

6. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их применяют в транспортных и пешеходных зонах.

7. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 15 и более метров.

8. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

9. Содержание, ремонт и эксплуатация осветительного оборудования, предназначенного для освещения территории городского поселения - город Россошь и наружного освещения объектов, осуществляется собственниками (пользователями) указанного осветительного оборудования с соблюдением требований действующего законодательства РФ и настоящих Правил.

10. На территории городского поселения - город Россошь запрещается:

1) самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного освещения и осветительному оборудованию;

2) эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Статья 18. Источники света

1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2. Источники света в установках функционального освещения должны обеспечивать свободную ориентацию людей в зонах освещения в темное время суток, формирование благоприятных зрительных условий в соответствии с требованиями санитарных нормативов, а также, в случае необходимости, цветоцветовое зонирование пространства.

3. В установках архитектурного освещения и световой информации рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с обязательным учетом эффекта воздействия на зрение формируемыми условиями, исключающим негативные последствия для здоровья людей, и должны соответствовать санитарным и техническим требованиям.

Статья 19. Освещение транспортных и пешеходных зон

1. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

2. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из

прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка плафонов производится на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

3. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения рекомендуется применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноточными источниками света.

4. Выбор типа, расположения и способа установки светильников функционального освещения транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба освещаемого пространства и безопасности движения. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может быть не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

Статья 20. Режимы работы осветительных установок

1. Режимы работы осветительных установок:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки за исключением систем праздничного освещения (с учетом режима работы функционального уличного освещения до 23.00);

2) ночной дежурный режим, когда в установках функционального освещения может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки в часы суток и дни недели, определяемые нормативно-правовыми актами администрации городского поселения - город Россосшь;

4) сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

3. Режимы и порядок работы осветительных установок для различных условий и территорий общественного назначения (общественных пространств) устанавливаются нормативно-правовыми актами администрации городского поселения - город Россосшь.

4. Включение и отключение установок архитектурного освещения и световой информации производится по решению собственников (владельцев) этих установок в соответствии с порядком, установленным нормативно-правовыми актами администрации городского поселения - город Россосшь.

Статья 21. Праздничное оформление территории городского поселения - город Россосшь (в ред. решения от 30.06.2022 №118)

1. Праздничное и (или) тематическое оформления городского поселения - город Россосшь, которое осуществляется на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

2. В перечень объектов праздничного оформления включаются:

1) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

2) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

3) фасады зданий;

4) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

5) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

3. К элементам праздничного оформления рекомендуется относить:

1) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

2) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

3) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

4) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

- праздничная подсветка фасадов зданий;
- иллюминационные гирлянды и кронштейны;
- художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

- подсветка зеленых насаждений;
- праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;
- государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

- декоративные флаги, флажки, стяги;
- информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;
- иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

4. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо обеспечивать сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

5. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления предусмотрены меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

6. Собственники (пользователи) зданий, строений, сооружений, правообладатели земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

7. После окончания праздника праздничное освещение отключается и демонтируется в течение 10 дней, выполнившим его лицом.

8. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

Статья 22. Правила содержания и эксплуатации устройств наружного освещения

1. Сети уличного освещения должны содержаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

2. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

3. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах,

должна составлять не ниже 95%. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд один за другим при работе в установленных режимах.

4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

5. Отказ в работе наружных осветительных установок, связанный с обрывом электрических проводов или повреждением опор, после обнаружения устраняется в дневное время суток.

Статья 23. Малые архитектурные формы

1. К малым архитектурным формам (далее - МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, располагаемое на территории городского поселения город Россошь.

2. Установка малых архитектурных форм в качестве элементов общественного пространства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, проектами, согласованными с администрацией городского поселения - город Россошь.

3. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, городских многофункциональных центров иных специальных зон территории общественного назначения малые архитектурные формы проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

4. При проектировании и выборе МАФ необходимо учитывать:

- 1) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- 2) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- 3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- 4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- 6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- 7) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- 8) безопасность для потенциальных пользователей;
- 9) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- 10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

5. Общие требования к установке МАФ:

- 1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- 2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивость конструкции;
- 4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- 5) наличие в каждой конкретной зоне МАФ предусмотренных типов для такой зоны.

6. При проектировании и установке малых архитектурных форм предусматривается антивандальная защита форм от графического вандализма.

7. На тротуарах автомобильных дорог городского поселения - город Россошь используются следующие малые архитектурные формы:

- 1) скамейки без спинки с местом для сумок;
- 2) опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- 3) заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- 4) навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- 5) высокие цветочницы (вазоны) и урны.
8. Для пешеходных зон городского поселения - город Россошь используют следующие малые архитектурные формы:
- 1) уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
 - 2) скамейки, предполагающие длительное сидение;
 - 3) цветочницы и кашпо (вазоны);
 - 4) информационные стенды;
 - 5) защитные ограждения;
 - 6) столы для игр.

Статья 24. Мебель муниципального образования

1. К мебели муниципального образования относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе. При установке мебели на территории общественных пространств городского поселения - город Россошь следует руководствоваться следующими правилами:

- 1) установку скамей следует производить на ровную поверхность твердых видов покрытия или фундамент;
- 2) установка скамей на мягкие виды покрытия допускается в зонах отдыха и на детских площадках;
- 3) при установке мебели на фундамент его части не должны выступать над поверхностью земли;
- 4) при установке мебели на искусственном возвышении его высота не должна превышать 120 мм; площадь самого возвышения должна обеспечивать безопасность при использовании мебели, при этом край возвышения должен отстоять от края скамьи со стороны подхода к ней не менее чем на 1 м, а при отсутствии боковых и тыльного ограждений, подлокотников и (или) спинки – по всему периметру либо со стороны открытых сторон скамьи;
- 5) высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения следует устанавливать в пределах 420-480 мм;
- 6) поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки либо из пластика;
- 7) на территории с природным ландшафтом допускается выполнение мебели (скамьи и столы) из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов;
- 8) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

2. Количество размещаемой мебели на определенной территории устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества потенциальных посетителей.

Статья 25. Содержание малых архитектурных форм

1. Под содержанием малых архитектурных форм понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение элементов благоустройства в чистом и исправном состоянии. Содержание малых архитектурных форм включает в себя санитарную очистку (уборку мусора, мойку, чистку, удаление надписей, объявлений и листовок) и поддержание надлежащего физического, эстетического и технического состояния, а также безопасности малых архитектурных форм.

2. Малые архитектурные формы должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными и вымытыми. Элементы благоустройства должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для граждан и состояния других элементов и объектов благоустройства. Повреждения малых архитектурных форм (разбитые стекла, повреждения обшивки скамеек) устраняются собственниками (пользователями) в объеме, предусмотренном действующим законодательством и в соответствии с настоящими Правилам, в срок не более 5 дней с момента обнаружения повреждения.

3. При отсутствии сведений о собственниках (пользователях) малых архитектурных форм лицами, ответственными за содержание малых архитектурных форм, являются правообладатели земельных участков, на которых установлены малые архитектурные формы.

4. Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов малых архитектурных форм производится по мере необходимости. Окраска малых архитектурных форм производится по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

5. Малые архитектурные формы, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся за счет средств их собственников (пользователей).

6. На территории города запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять скамейки, декоративные вазы, урны для мусора и другие малые архитектурные формы.

Статья 26. Средства наружной рекламы и информации

Размещение средств наружной рекламы и информации на территории городского поселения - город Россошь производится в соответствии с федеральными законами, законами Воронежской области, нормативными правовыми актами Россошанского муниципального района Воронежской области и настоящими Правилами.

Статья 27. Некапитальные нестационарные сооружения

1. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на земельных участках, выделяемых (определяемых) для этих целей в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и законами Воронежской области, нормативными правовыми актами городского поселения - город Россошь.

2. Внешний облик и отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся на территории среды и условиям долговременной эксплуатации.

3. Запрещается размещение некапитальных нестационарных сооружений на автомобильных дорогах и проездах, на пешеходных дорожках и пешеходных участках площадей, а также на расстоянии от проезжей части ближе, чем это установлено Правилами дорожного движения для разного вида транспортных развязок и дорог. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м иных улиц при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш. /час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

4. Размещение туалетных кабин производится на активно посещаемых территориях при отсутствии или недостаточной пропускной способности стационарных общественных туалетов, включая места временного проведения массовых мероприятий. При этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м.

5. Размещение туалетных кабин коммерческой организацией производится на условиях договора в соответствии с федеральными законами; в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), на автостоянках, а также при крупных объектах торговли и услуг, при некапитальных нестационарных сооружениях питания, в местах установки АЗС.

6. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории.

7. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия и обеспечивать благоустроенный подход, и обеспечивать санитарное содержание в соответствии с санитарными нормами (нормативами).

8. Несоблюдение условий, а также иных градостроительных, санитарных, пожарных и (или) технических норм (нормативов) является основанием для прекращения правоотношений администрацией городского поселения - город Россошь с коммерческой

организацией (индивидуальным предпринимателем) и расторжения договоров.

9. Порядок установки, эксплуатации и демонтажа временных сооружений на территории городского поселения - город Россошь определяется Советом народных депутатов городского поселения - город Россошь.

10. Самовольная установка некапитального нестационарного сооружения не допускается. Лицо, самовольно установившее некапитальное нестационарное сооружение, демонтирует это сооружение, восстанавливает земельный участок и располагавшиеся на нем элементы благоустройства в состояние, бывшее до его действий либо возмещает затраты, связанные с демонтажем, перемещением на охраняемую площадку, хранением имущества некапитального нестационарного сооружения, а также приведением земельного участка и его благоустройства в прежнее состояние.

Статья 28. Оформление и оборудование зданий и сооружений

1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений, своим фасадом и (или) иными сторонами выходящих на территории общественного назначения (общего пользования), либо расположенные на прилегающем к территории общего пользования земельном участке, и формирующих архитектурный ансамбль и общественные пространства, должно включать:

- 1) колористическое решение внешних поверхностей стен;
- 2) отделку крыши и ее элементов;
- 3) вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи, балконы, лоджии, защитные сетки, колонны, портики и др.);
- 4) размещение антенн, кондиционеров, водосточных труб, домовых знаков;
- 5) отмостки и покрытия;
- 6) ограждений и зеленых насаждений.

2. Администрация городского поселения - город Россошь согласовывает проекты элементов оформления и оборудования зданий и сооружений в соответствии с федеральными законами, законами Воронежской области, градостроительными нормами и градостроительными решениями, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами городского поселения - город Россошь.

3. На зданиях и сооружениях должны быть размещены следующие домовые знаки: указатель наименования улицы (площади, переулка и т.п.), указатель номера дома и корпуса (строения), указатели номера подъезда и номеров квартир, указатели камер магистралей и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель пожарного гидранта, указатель сооружений подземного газопровода.

4. На зданиях и сооружениях могут быть размещены: международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель грунтовых геодезических знаков по согласованию с собственниками зданий и сооружений и администрацией городского поселения - город Россошь.

5. Состав домовых знаков на здании и условия их размещения определяется его собственником (собственниками) в соответствии с функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

6. Установка домовых знаков на зданиях и сооружениях осуществляется собственниками за счет собственных средств, если иное не установлено федеральными законами.

7. Размещать на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц, антенны, коаксиальные дымоходы, наружные кондиционеры разрешено по согласованному проекту со стороны дворовых фасадов.

8. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

9. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:
- 1) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания;
 - 2) обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
 - 3) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
 - 4) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо устройство лотков в покрытии закрытых или перекрытых решетками;
 - 5) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

Статья 29. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

1. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации строительной площадки, организации рельефа территории и стока поверхностных вод.
2. Необходимые элементы инженерной подготовки, защиты территории и задания для каждого конкретного объекта определяют проектом строительства (реконструкции, капитального ремонта), материалами по обоснованию проекта планировки территории, разработанными и утвержденными в соответствии с федеральными законами, законами Воронежской области, строительными, санитарно-гигиеническими, техническими нормативами и правилами, градостроительными регламентами с учетом природных условий, ландшафта и развитости инфраструктуры.
3. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
4. При организации стока должно обеспечиваться комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев.
5. Собственники недвижимости обязаны обеспечивать организованный водоотвод с поверхности собственной территории, при наличии доступа к городской ливневой канализации.
6. Запрещается производить отвод вод на проезжую либо пешеходную часть территории городского поселения - город Россошь.

Раздел 3. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

Статья 30. Площадки

1. Проектирование и обустройство на территории городского поселения - город Россошь площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей осуществляется собственниками (пользователями, владельцами) земельных участков в порядке, установленном федеральными законами, законами Воронежской области, настоящими Правилами и в соответствии со строительными, санитарно-гигиеническими, техническими нормативами и правилами, градостроительными регламентами.
2. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий согласовывается с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Статья 31. Детские площадки

1. При проектировании и сооружении детских площадок необходимо предусматривать

элементы для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет, от 3 до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов с оборудованием специальных мест для спортивных игр и катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста рекомендуется принимать не менее 12 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок, спортивно-игровых комплексов – от 10м до 40м (в зависимости от шумовых характеристик).

3. Детские площадки для дошкольного возраста, площадки для младшего и среднего школьного возраста допускается размещать на участке жилой застройки, на придомовом земельном участке, принадлежащем собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме (нескольких домов), либо на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством администрация городского поселения - город Россошь имеет право распоряжаться, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Комплексные игровые площадки размещаются на озелененных территориях группы жилых домов или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

5. Допускается организация спортивно-игровых комплексов на свободных территориях пришкольных спортивных площадок.

6. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. м. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 кв. м. - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки разделяются густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

7. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территорий.

8. Детские площадки должны быть изолированы от активного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

9. При размещении детских площадок в непосредственной близости к проездам и улицам следует устанавливать ограждения. При условии изоляции детских площадок ограждениями, зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей», площадок мусоросборников - 20 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

10. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

11. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

12. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на

детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей.

13. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

14. Детские площадки надлежит озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками, с ядовитыми частями растения.

15. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

16. Осветительное оборудование должно размещаться на высоте не менее 2,5 м и функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Статья 32. Площадки отдыха

1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и настольных игр взрослого населения

2. Размещение площадок отдыха предусматривается на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

3. При размещении площадки отдыха на земельном участке, в непосредственно примыкающем к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения высотой или шириной не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», отстойно- разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок настольных игр - не менее 25 м.

4. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки отдыха 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает скамьи для отдыха, скамьи и столы, твердые виды покрытия под мебелью, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, урны - по одной у каждой скамьи, осветительное оборудование.

6. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

7. По периметру площадки отдыха, следует применять озеленение: одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав.

8. При озеленении площадок отдыха не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

9. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме функционального освещения территории, на которой расположена площадка.

Статья 33. Спортивные площадки

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Они размещаются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

2. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки и наличия между ними шумозащитных полос и сооружений. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

4. В обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включают мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, скамьи для отдыха, озеленение и ограждение площадки.

5. Озеленение размещается по периметру площадки. Быстрорастущие деревья высаживаются на расстоянии от края площадки не менее 2 м. При проведении работ по озеленению не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

6. Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Статья 34. Контейнерные площадки *(в ред. решения от 18.02.2021 №30, от 30.06.2022 №118)*

1. Наличие контейнерных площадок обязательно предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения.

2. Контейнерные площадки для накопления ТКО и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов должны быть обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

3. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления создают места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов

4. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с уполномоченным органом администрации городского поселения - город Россошь.

5. Уполномоченный орган администрации городского поселения - город Россошь осуществляет ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на основе сведений, сформированных при создании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также сведений, предоставленных заявителем, при согласовании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

6. Общие требования к местам (площадкам), предназначенным для накопления твердых коммунальных отходов:

6.1. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров, до территорий медицинских организаций – 25 метров.

В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где отсутствуют возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния (допускается уменьшение не более чем на 25%) определяются комиссионно с участием представителей учреждений по градостроительству, архитектуре и земельным отношениям городского поселения - город Россошь, управляющей организации (управляющей компании, ТСЖ) и территориального управления Роспотребнадзора по Воронежской области в установленном порядке.

6.2. Контейнерные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон (высотой не менее 1,5 м), обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

6.3. Перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает ограждение, твердые виды покрытия, в том числе подъездных путей, контейнеры для складирования ТКО, либо бункеры для складирования КГО на специально оборудованных площадках.

6.4. Контейнеры и бункеры размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках.

Контейнеры рекомендуется устанавливать одного типа (металлические либо пластиковые) в зависимости от типа специализированной техники, используемой для вывоза ТКО. *(в ред. от 23.03.2023 №163)*

6.5. Количество площадок, контейнеров и бункеров, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

6.6. Осуществление деятельности по оказанию услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов без организации в местах накопления отходов контейнерных площадок не допускается, за исключением организации подворового сбора твердых коммунальных отходов в секторе частной застройки без предварительного сбора отходов на земельном участке.

6.7. Не допускается складирование на площадках для складирования КГО, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки), строительства и капитального ремонта объектов. *(в ред. от 23.03.2023 №163)*

7. Общие требования по раздельному накоплению твердых коммунальных отходов.

7.1. Раздельное накопление твердых коммунальных отходов предусматривает разделение ТКО потребителями по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов и складирование отсортированных ТКО в соответствующие контейнеры, предназначенные для раздельного накопления ТКО, с целью дальнейшего направления на утилизацию.

7.2. При раздельном накоплении твердых коммунальных отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров, до территорий медицинских организаций – 10 метров.

7.3. Организация раздельного сбора ТКО в зависимости от объемов образуемых отходов (вторсырья) и плотности застройки территории может осуществляться несколькими способами:

- установка специальных контейнеров для раздельного складирования каждого вида отходов (бумага, стекло, пластик) в жилых кварталах;
- установка контейнеров для совместного складирования утильных фракций (бумага, стекло, пластик и пр.) и контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов на специально отведенных местах.

7.4. При организации раздельного накопления утилизируемых компонентов ТКО в местах (площадках) накопления ТКО необходимо соблюдение следующих условий:

- наличие специальных емкостей (контейнеров), обеспечивающих складирование в них только определенного вида отходов;
- цветовая индикация контейнеров для различных видов отходов с соответствующей маркировкой;
- на всех контейнерах необходимо разместить информацию о видах ТКО, подлежащих накоплению на данной контейнерной площадке, в виде информационных табличек размера 60*40 см, 50*27 см, 60*40 см +/- 5 см от размера табличек. *(в ред. от 23.03.2023 №163)*

7.5. При осуществлении раздельного накопления ТКО с установкой специальных контейнеров используются контейнеры с цветовой индикацией, соответствующей разным видам складироваемых ТКО:

- в контейнеры с оранжевой цветовой индикацией складировются сухие отходы (пластик/полиэтилен), упаковка которых промаркирована национальным знаком соответствия, содержащим цифровой код и (или) буквенное обозначение (аббревиатуру) материала, из которого изготавливается упаковка;
- в контейнеры с зеленой цветовой индикацией складировются сухие отходы в соответствии подлежащие переработке (стекло);
- в контейнеры с серой цветовой индикацией складировются смешанные отходы (пищевые, средства гигиены, прочие коммунальные отходы) в отношении которых не осуществляется раздельный сбор.

7.6. Вывоз сортированных ТКО осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющих деятельность по ТКО. При погрузке собранных раздельно компонентов отходов обеспечиваются условия, при которых раздельно собранные отходы не смешиваются с иными видами отходов.

7.7. Раздельно собранные компоненты ТКО, являющиеся вторичными материальными ресурсами, подлежат передаче на переработку организациям, осуществляющим их обработку и утилизацию.

8. Контейнерные площадки, специальные площадки и мусоропроводы должны быть постоянно очищены от отходов, содержаться в чистоте и порядке.

9. На оборудовании (ограждении контейнерной площадки) в виде информационных табличек установленного размера 59,4*42 см должна быть нанесена следующая информация: *(в ред. от 23.03.2023 №163)*

- наименование организации (лица), эксплуатирующей контейнерную площадку, телефон;
- график вывоза твердых коммунальных отходов;
- наименование специализированной организации, осуществляющей вывоз отходов;
- перечень обслуживаемых объектов (домов).

Статья 35. Площадки для выгула и дрессировки собак

1. Размещение площадок для выгула и дрессировки собак на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляет администрация городского поселения - город Россошь, производится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Площадки для выгула и дрессировки собак допустимо размещать на земельных участках, принадлежащих на праве собственности физическим и (или) юридическим лицам, а также на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

3. Размеры площадок для выгула и дрессировки собак, размещаемые на территориях жилого назначения, рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха должно быть не менее 40 м.

4. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула и дрессировки собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи для отдыха, урны (контейнер) для сбора мусора, осветительное и информационное оборудование.

5. На площадках для выгула и дрессировки собак допускается размещение учебных, тренировочных, спортивных снарядов и сооружений, навеса от дождя, утепленных бытовых помещений для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

6. Часть площадки, предназначенная для выгула и дрессировки собак, должна иметь выровненную поверхность, иметь газонное, песчаное либо песчано-земляное покрытие. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия. Подход к площадке допустимо оборудовать твердым видом покрытия.

7. Ограждение площадок не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму. Его следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 2,0 м.

8. Озеленение проектируют из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

9. На территории площадках для выгула и дрессировки собак размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

10. Площадки для дрессировки собак следует размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м.

11. Запрещается выгуливать и дрессировать животных в непредназначенных для этого местах.

Статья 36. Площадки автостоянок

1. На территории городского поселения - город Россошь организовываются автостоянки кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные автостоянки (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), автостоянки для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), такси, грузовых, перехватывающие.

2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», градостроительными регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и иной нормативно-технической документацией.

3. На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов

проектируется согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», места блокируются по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

4. Не допускается размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта.

5. Организация заездов на автостоянки не должна размещаться ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки городского пассажирского транспорта.

6. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование и средства размещения информации (в ред. решения от 24.05.2018 №176).

7. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, смотровыми эстакадами. Покрытие площадок должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки, озелененных полос.

Статья 37. Пешеходные коммуникации

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижение на территории городского поселения - город Россошь. К пешеходным коммуникациям относят тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. В системе пешеходных коммуникаций города определяются основные и второстепенные пешеходные связи.

2. Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

3. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового и торгового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

4. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения. Трассировка пешеходных коммуникаций осуществляется (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом 30-45° к этому направлению.

5. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами производится устройство бордюрных пандусов.

6. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

7. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м рекомендуется предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

8. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей.

9. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га оборудуются площадками для установки скамей и урн, размещаемых через каждые 100 метров. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до

пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки должна обеспечивать размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

10. При планировочной организации пешеходных коммуникаций предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

11. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций возможно использование различных видов покрытия:

1) дорожки скверов, бульваров, садов населенного пункта рекомендуется устраивать с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

2) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения устраиваются с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы - с естественным грунтовым покрытием. *(в ред. решения от 30.06.2022 №118)*

Статья 38. Транспортные проезды и велодорожки

1. Транспортные проезды сооружаются для организации транспортной доступности к подъездам многоквартирных жилых домов (к группе жилых домов и иных сооружений), ко дворам индивидуальных домовладений, к организациям, предприятиям, учреждениям, отдельным зданиям и сооружениям, объектам рекреации. Транспортные проезды, расположенные на территории общественного назначения (общего пользования), но ведущие к отдельным жилым домам, иным объектам, не находящимся в муниципальной собственности, организуются (сооружаются) и содержатся лицами, исключительно либо преимущественно использующими проезды для собственных нужд и заинтересованными в их наличии и рабочем состоянии - в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, нормативно-правовыми актами городского поселения - город Россошь, нормативно-технической документацией и настоящими Правилами.

2. Проектирование транспортных проездов производится с учетом СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги». При проектировании проездов обеспечивается сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций допустимо размещение пункта технического обслуживания.

4. На территории городского поселения - город Россошь разрешается проектирование и строительство велодорожки, совмещенной с тротуаром (VELO-ТРОТУАР) с учетом требований нормативно-технической документации и настоящих Правил.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД РОССОШЬ

Глава 1. Благоустройство на территориях общественного назначения

Статья 39. Объекты нормирования благоустройства

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются общественные пространства городского поселения - город Россошь,

участки и зоны общественной застройки.

2. Объекты нормирования благоустройства на территориях общественного назначения в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий городского поселения - город Россошь: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

3. Благоустройство территорий общественного назначения в городском поселении город Россошь обеспечивается:

1) открытостью и проницаемостью территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград);

2) условиями беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы;

3) поддержкой исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки;

4) достижением стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой городского поселения - город Россошь;

5) участием физических (в том числе - объединений граждан) и юридических лиц в содержании используемых ими для собственных целей территорий общественного назначения и расположенных на них объектов благоустройства.

Статья 40. Общественные пространства

1. Общественные пространства городского поселения - город Россошь состоят из территорий общего пользования и вертикальных пространств.

2. Территория общего пользования включает транспортные магистрали, пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки наземного озеленения, многофункциональные зоны, центры общегородского и локального значения,

3. Вертикальные пространства состоят из архитектурных и ландшафтных ансамблей, сооружений, фасадов зданий, опор освещения и рекламы, архитектурного освещения, деревьев, вертикального и крышного озеленения и т.п.

4. Общественные пространства городского поселения - город Россошь формируются из участков земли, на которых расположены элементы благоустройства и участков общественной застройки, независимо от их собственности, с активным режимом посещения.

5. Общественные пространства городского поселения - город Россошь используются, эксплуатируются и поддерживаются в соответствии с федеральными законами и настоящими Правилами.

6. Участки общественной застройки с активным режимом посещения (учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения) могут быть организованы с наличием (выделением) приобъектной территории, либо без нее. В случае отсутствия приобъектной территории границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

7. На земельных участках предприятий питания и торговли организовываются зоны с местами кратковременного отдыха МГН, оборудованные информационными и рекламными устройствами. Комфортность таких зон может быть усилена разнообразными видами мощения, обеспечивающими удобство и безопасность передвижения МГН, системой освещения, указателями, элементами озеленения: вазонами, цветочными посадками, являющимися одновременно ориентирами для людей с недостатками зрения. *(в ред. решения от 30.06.2022 №118)*

8. Рекомендуются предусматривать установку (обустройство) на участках, указанных выше информационных средств для обеспечения непрерывности получения информации на путях движения МГН к местам обслуживания (получения услуги), санитарно-бытовым помещениям, зонам отдыха, рабочим местам и т.д.

В зоне ожидания рекомендуется дублировать визуальную информацию тактильной. Тактильно-контрастная разметка на горизонтальной поверхности выполняется, как правило, желтого цвета, допускается применение белого цвета.

Для обустройства тактильно-контрастных указателей на участке применяются следующие технологии и материалы:

1) бетонные, каменные, керамо-гранитные плиты с тактильными элементами (рифами) в соответствии с ГОСТР52875;

2) тактильные покрытия, выполненные из полимерных (композитных) материалов с тактильными элементами (рифами), плиты, ленты различной формы;

3) отдельные тактильные элементы (рифы), изготовленные из различных материалов - металлов, полимеров или их комбинаций;

4) специальные быстро полимеризирующиеся материалы, в частности холодный пластик. *(в ред. решения от 30.06.2022 №118)*

9. Тактильные наземные указатели для инвалидов по зрению рекомендуется устанавливать (обустраивать) на следующих элементах путей движения:

1) перед входом на участок (выходом с участка) следует обустраивать предупреждающий тактильно-контрастный указатель и/или устанавливать оборудование систем радио информирования и ориентирования;

2) на расстоянии 1,5-2,0 м после входа на многообъектный участок (больницы, высшие учебные заведения, спортивные комплексы, парки отдыха и т.п.) с правой стороны устанавливаются тактильные мнемосхемы или тактильно-звуковые мнемосхемы с указанием планировки участка и доступных зданий;

3) перед находящимися на пути движения лестничными маршами, пешеходными переходами, пересечениями с проезжей дорогой следует обустраивать предупреждающие тактильно-контрастные указатели, разрешающие их пересечение и движение в прежнем направлении с осторожностью;

4) перед находящимися на пути движения опорами (столбами), деревьями, малыми архитектурными формами и искусственными сооружениями следует обустраивать предупреждающие тактильно-контрастные указатели, запрещающие движение в прежнем направлении;

5) на протяженных (более 70 м) участках основных маршрутов движения могут обустраиваться тактильно обозначенные пути безопасного следования с применением направляющих тактильно-контрастных указателей. *(в ред. решения от 30.06.2022 №118)*

10. Временные сооружения, столбы наружного освещения и указателей, газетные и торговые киоски и т.д. должны располагаться за пределами полосы движения и быть контрастного цвета. Углы должны быть закруглены. *(в ред. решения от 30.06.2022 №118)*

Статья 41. Участки и специализированные зоны общественной застройки

1. Участки общественной застройки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения - органы власти и управления, больницы и т.п. объекты - могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее. В последнем случае границы участка совпадают с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора,

осветительное оборудование, средства размещения информации (в ред. решения от 24.05.2018 №176).

4. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предусматривается обязательное размещение скамей. Возможно размещение ограждений и средств наружной рекламы.

5. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров городского поселения - город Россось допускается отсутствие стационарного озеленения.

Глава 2. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

Статья 42. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

2. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

3. Застройка существующих парков, скверов, садов объектами капитального строительства допускается только при изменении границ функциональных зон в соответствии Генеральным планом городского поселения - город Россось.

4. Благоустройство памятников, истории и архитектуры включает в себя реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.

5. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом.

6. Планировочная структура объектов рекреации, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории.

7. При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет сохранения природного, естественного характера ландшафта, защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок, санитарная очистка и активный уход за насаждениями. На территории рекреационного назначения обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80 % общей площади каждой зоны отдыха.

8. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения ведется с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

9. На территориях рекреационного назначения допускается размещение организованных зон отдыха, спортивных площадок, площадок для выгула собак. Организованные зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, рекреации.

10. На территории организованной зоны отдыха допустимо размещать пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

11. На территории организованной зоны отдыха возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования, нестационарных некапитальных сооружений, спортивных площадок.

12. Допускается размещение оборудованных мест для мангалов, спортивных площадок и других мест массового отдыха не менее чем на 50 м части территории организованной зоны отдыха.

13. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории организованной зоны отдыха включает твердые виды покрытия проезда, комбинированные дорожки,

озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, туалетные кабины.

Статья 43. Благоустройство парков.

1. Парки предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

2. На территории парков размещают систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения.

3. Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парков должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парков включает твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

5. На территории парков допускаются размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания (летних кафе), туалетных кабин.

6. Рядом с территорией парков или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

Статья 44. Скверы

1. Скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения. Возможно размещение технического оборудования (тележки "вода", "мороженое").

Глава 3. Благоустройство на территориях производственного назначения

Статья 45. Объекты нормирования благоустройства на территориях производственного назначения

1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами.

2. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

3. Площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населённых мест».

4. Прилегающие к территориям производственного назначения территории общественного назначения, используемые для организации подхода и проезда на территорию предприятия, прокладки и обслуживания трубопроводов и кабелей, могут быть переданы этому предприятию либо в аренду для целей, не связанных со строительством (для организации входной группы в здания, организации служебной и гостевой автостоянок, зоны отдыха) либо могут использоваться для этих целей на условиях заключаемого в письменной форме с администрацией городского поселения - город Россось соглашения или сервитута.

При любом из перечисленных вариантов пользования прилегающей территорией общественного назначения предприятие обязано обеспечивать свободный публичный проход по пешеходным дорожкам граждан и периодическую уборку в соответствии с настоящими Правилами и соглашением.

Статья 46. Требования относительно соблюдения тишины в общественных местах

1. Предприятия, учреждения, организации и граждане при осуществлении любых видов деятельности с целью предупреждения возникновения и уменьшения вредного влияния на здоровье населения шума и других физических факторов обязаны осуществлять соответствующие организационные, хозяйственные, технические, технологические, архитектурно-строительные и другие мероприятия по предупреждению образования и снижения шума до уровней, установленных санитарными нормами.

2. Шум на защищенных объектах при осуществлении любых видов деятельности не должен превышать уровней, установленных санитарными нормами для соответствующего времени суток.

Глава 4. Благоустройство на территориях жилого назначения

Статья 47. Объектами нормирования благоустройства территорий жилого назначения

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, учреждений обслуживания, постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Объекты в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой проездов и пешеходных коммуникаций, связывающих группы жилых домов и иных объектов, а также из участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

3. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах.

4. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) обеспечивается устройство приобъектных автостоянок.

5. На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно, устанавливать различные по высоте защитные металлические ограждения.

6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны либо малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, средства размещения информации, скамьи (*в ред. решения от 24.05.2018 №176*).

7. На территориях жилого назначения возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений в соответствии с законодательством РФ и Воронежской области, нормативно-правовыми актами Россошанского муниципального района Воронежской области и городского поселения - город Россошь.

8. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

Статья 48. Благоустройство и содержание участков жилой застройки

1. Благоустройство и содержание участков жилой застройки производится с учетом особенностей их размещения (в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях) и особенностей использования - коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

2. Благоустройство и содержание придомовых территорий, а также элементов благоустройства, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности собственникам жилых и нежилых помещений производится собственниками земельного участка за свой счет, либо на условиях софинансирования в соответствии с настоящими Правилами и договорами.

3. Благоустройство и содержание придомовых территорий, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании, производится в соответствии с соглашениями (договорами) о порядке содержания этих придомовых территорий.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, установленные настоящими Правилами, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

5. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (частью придомовой территории многоквартирного дома) сооружение и содержание элементов, необходимых для нужд жителей производится в соответствии с решением собственников помещений многоквартирного дома и за счет собственников и пользователей земельного участка на условиях софинансирования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, договором (соглашением).

6. Решения о сооружении, определение внешнего вида и порядке содержания элементов благоустройства коллективного или индивидуального назначения на придомовой территории, расположенной в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности собственникам помещений многоквартирного дома принимается на собрании собственников помещений и земельного участка в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и настоящими Правилами.

7. Озеленение придомовой территории участка жилой застройки производится между отмошкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка. На придомовых полосах следует размещать цветники, газоны, выющиеся растения, компактные группы кустарников, невысокие отдельно стоящие деревья; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

8. Требования к ограждению участков жилой застройки:

1) соблюдать градостроительные и противопожарные нормативы, требования настоящих Правил и нормативно-технической документации;

2) соответствовать условиям размещения жилой застройки вдоль магистральных улиц, в микрорайонах и иных жилых массивах многоквартирной жилой застройки;

3) не препятствовать публичному пользованию транспортными и инженерными коммуникациями, расположенными в границах общественных пространств и территорий общественного назначения;

4) не препятствовать доступу экстренных и аварийных служб на огражденную территорию;

5) в случае размещения ограждения на территории улиц, указанных в Приложении 1 к настоящим Правилам, необходимо согласование архитектурно-строительного облика ограждения с Градостроительным Советом при администрации городского поселения - город Россошь.

9. На внутридворовых территориях многоквартирных домов запрещено разведение открытого огня (сжигание листьев, организация пикников и т.д.).

Статья 49. Содержание придомовых территорий многоквартирных жилых домов

1. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме несут бремя содержания придомовой территории, сформированной в соответствии с действующим законодательством в пределах установленных границ земельных участков.

2. На придомовой территории должен поддерживаться следующий порядок:

1) усовершенствованные покрытия должны быть без выбоин и разрушенных участков;
2) тротуары летом должны быть ежедневно своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой – от снега и наледи (при необходимости посыпаны противогололедными материалами);

3) неусовершенствованные покрытия летом должны содержать в чистоте, а зимой обеспечивать нормальные условия для движения пешеходов;

4) осуществлять уборку и очистку дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смёта, пыли и мелкого бытового мусора механизированным способом или вручную до 10.00 часов утра, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня;

5) систематический контроль за надлежащим санитарным состоянием;

6) уход за зелеными насаждениями;

7) вывоз отходов.

3. Работы по содержанию придомовых территорий производить либо организовать собственникам или пользователям, за которыми закреплены соответствующие территории, за счет собственных средств, а также организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами.

4. На дворовых территориях многоквартирных жилых домов запрещено:

1) производить земляные и строительные работы без согласования с собственниками помещений многоквартирных жилых домов;

2) осуществлять благоустройство без согласования с собственниками помещений многоквартирных жилых домов и администрацией городского поселения - город Россошь.

5. Собственникам помещений многоквартирного дома рекомендуется использовать:

1) форму разрешения на осуществление земляных работ указанную в Приложении 2 к настоящим Правилам;

2) форму листа согласования производства земляных работ, указанную в Приложении 3 к настоящим Правилам.

6. Собственники помещений многоквартирного дома выбирают лицо, уполномоченное на выдачу и подписание разрешения на осуществление земляных работ, путем проведения общего собрания собственников многоквартирного дома при соблюдении требований жилищного законодательства Российской Федерации.

7. Обязанности производителя земляных работ на территории многоквартирного дома:

1) согласовать схему производства земляных работ с организациями, обслуживающими инженерно-технические сети;

2) получить разрешение на осуществление земляных работ;

3) восстановить элементы благоустройства, нарушенные при проведении земляных работ, за свой счет в сроки, указанные в разрешении.

Статья 50. Благоустройство участков школ, дошкольных, внешкольных учреждений и учреждение культуры

1. На территории участков школ, дошкольных и внешкольных учреждений предусматриваются транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, функциональное освещение, закрытые водостоки, озеленение и другие элементы благоустройства, в соответствии с требованиями соответствующих технических регламентов, санитарных, строительных норм и правил.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, средства

размещения информации (в ред. решения от 24.05.2018 №176).

3. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, соцветиями, листьями.

4. Не допускается при проектировании инженерных коммуникаций квартала их трассировка через территорию детского сада или школы, а уже существующие сети при реконструкции территории квартала подлежат переносу с территории детского сада или школы. Собственные инженерные сети детского сада и школы не должны проходить под игровыми и спортивными площадками. Устройство смотровых колодцев производится на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка должны быть огорожены и выделены предупреждающими об опасности знаками.

Статья 51. Благоустройство и содержание участков длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматривается сооружение гаража (гаражей) или стоянки, накопительной площадки, выезды и въезды, пешеходные дорожки.

2. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей.

3. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через стационарный участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

4. Стационарный участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств изолируется от остальной территории визуально проницаемым ограждением либо полосой зеленых насаждений.

5. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

6. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, средства размещения информации (указатели, нумерация боксов, стоянок). На прилегающих пешеходных дорожках предусматривается съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок) (в ред. решения от 24.05.2018 №176).

7. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской кровлей, размещаемых в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение в соответствии с настоящими Правилами.

8. Благоустройство и содержание участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях и участках, прилегающей территории осуществляется собственником либо пользователем земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

9. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которыми распоряжается администрация городского поселения - город Россошь, для размещения капитальных либо некапитальных гаражных сооружений осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Самовольное (самоуправное) использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка государственная собственность на который не разграничена, которым распоряжается администрация городского поселения - город Россошь, для размещения капитальных либо некапитальных гаражных сооружений не допускается и влечет за собой административную и (или) гражданскую (материальную) ответственность виновных лиц, если иное не предусмотрено федеральными законами Российской Федерации.

10. Запрещается размещение и (или) хранение разукomплектованных (неисправных) и (или) брошенных транспортных средств на городской территории, за исключением:

- мест, предназначенных для ремонта, техобслуживания и утилизации транспортных

средств;

- огороженных земельных участков индивидуальной жилой застройки;
- огороженных специализированных стоянок для транспортных средств *(в ред. решения от 05.02.2026 №15)*.

Глава 5. Благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций

Статья 52. Объекты нормирования благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций городского поселения - город Россошь является улично-дорожная сеть населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций, технические зоны. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций городского поселения - город Россошь следует вести с учетом действующих строительных норм и правил и иных нормативно-технических документов, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

3. Размещение подземных инженерных сетей городского поселения - город Россошь в границах улично-дорожной сети производится в проходных коллекторах.

4. Улицы, площади, газоны, тротуары, дороги на территории городского поселения - город Россошь являются территориями общественного назначения, использование которых осуществляется на равных и безвозмездных условиях в соответствии с федеральными законами, законами Воронежской области, иными нормативными правовыми актами, включая настоящие Правила, за исключением случаев использования физическими и юридическими лицами указанных в настоящей статье частей земельных участков, на которых размещены объекты благоустройства и нормирования для получения прибыли, реализации личного интереса, или иного преимущественного использования.

Статья 53. Улицы и дороги

1. Улицы и дороги на территории городского поселения - город Россошь по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на: магистральные улицы общегородского значения (главные), улицы и дороги местного значения (второстепенные).

2. При проектировании, обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог должен включать: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, средства размещения информации о дорожном движении (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства) *(в ред. решения от 24.05.2018 №176)*.

3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

4. Проектирование озеленения и функционального освещения улиц и дорог производится в соответствии со СНиПами и техническими регламентами.

5. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) проектируются и сооружаются в соответствии с ГОСТами и соответствующими техническими регламентами.

6. Не организованная в соответствии с требованиями законодательства, стихийная парковка транспортных средств, включая такси, на проезжей части дорог не допускается.

7. Парковка (парковочные места) для организованной стоянки транспортных средств

на платной основе или без взимания платы организуется по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника части здания, строения или сооружения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации городского поселения - город Россошь (в сфере создания и использования парковок на автомобильных дорогах общего пользования местного значения).

8. Организация временных стоянок такси осуществляется администрацией городского поселения - город Россошь либо организациями и (или) объединениями перевозчиков в местах и порядке, определяемых в соответствии с требованиями федеральных законов, нормативными правовыми актами администрации городского поселения - город Россошь.

Статья 54. Площади

1. Площади подразделяются по функциональному назначению на главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов и автостанций, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок.

2. Территории площади включают проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

3. В зависимости от функционального назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

1) на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

2) на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и средства размещения информации (*в ред. решения от 24.05.2018 №176*).

4. Виды покрытия пешеходной части площади должны обеспечивать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

5. При использовании площадей для массовых публичных мероприятий расчет допустимой вместимости производится исходя из нормы площади, занимаемой стоящим человеком – 0,8 кв. м, сидящим человеком (с учетом организации проходов) – 1,2 кв.м.

Статья 55. Пешеходные переходы

1. Пешеходные переходы размещают в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника должны составлять: 8 х 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 х 50 м - при скорости 60 км/ч.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование, дорожные знаки. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем предусматривается проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

Статья 56. Охранные зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

1. На территории городского поселения - город Россошь предусматриваются следующие виды охранных зон: транспортных коммуникаций, инженерных коммуникаций и водных объектов.

2. На территории выделенных охранных зон инженерных коммуникаций не допускается:

- 1) прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий;
- 2) установка осветительного оборудования, объекты наружной рекламы и средства размещения информации *(в ред. решения от 24.05.2018 №176)*;
- 3) устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников);
- 4) возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак.

4. Озеленение допускается в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

5. Зеленые насаждения не должны препятствовать обслуживанию сетей или затруднять их эксплуатацию.

6. Зеленые насаждения, препятствующие обслуживанию сетей или затрудняющие их эксплуатацию, подлежат обрезке или удалению.

7. На территории технических зон по согласованию с уполномоченными организациями возможно размещение участков зеленых насаждений, площадок для стоянок автомобилей и выгула собак, установка некапитальных нестационарных сооружений. Площадки для выгула собак располагаются не ближе 5,0 м от красных линий улиц и дорог.

8. Благоустройство полосы отвода транспортных и инженерных коммуникаций производится с учетом соответствующими нормативно-техническими документами.

9. Благоустройство территорий водоохранных зон производится в соответствии с водным законодательством и нормативно-техническими документами.

Статья 56.1 Размещение сооружений связи на территории городского поселения - город Россошь *(в ред. от 08.09.2022 №122)*

1. При размещении сооружений связи необходимо учитывать планы перспективной застройки территории города Россошь.

2. На всей территории городского поселения - город Россошь запрещается размещение сооружений связи на землях или земельных участках в радиусе менее 50 м от жилых домов, зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.

3. Размещение сооружений связи на территории городского поселения - город Россошь осуществляется по согласованию с органом местного самоуправления.

Статья 57. Содержание территорий зон инженерной инфраструктуры.

1. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, сетей и сооружений связи, тепло-, водо-, газоснабжения и канализации (далее - инженерных сооружений и коммуникаций), осуществляются организациями, владеющими или эксплуатирующими указанные сооружения и коммуникации в границах охранных зон и полос отвода.

2. На проезжей части улиц и дорог не допускается отклонение крышки люка смотровых колодцев относительно уровня покрытия более 2 см. Отклонение решетки ливнеприемника относительно уровня лотка не допускается более 3 см.

3. В случае повреждения или разрушения крышек люков смотровых колодцев и камер, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров и других городских территориях, они должны быть немедленно огорожены и в течение шести часов после обнаружения неисправности восстановлены организациями, в ведении которых находятся сооружения и коммуникации.

4. В случае нанесения ущерба элементам благоустройства в результате аварийных ситуаций их восстановление производится виновником аварии.

5. Владельцы водоразборных колонок обеспечивают содержание и очистку территории около колонок в радиусе пяти метров.

6. При строительстве и ремонте дорог организация, выполняющая работы, обязана устанавливать люки смотровых колодцев подземных сооружений на уровне нового дорожного покрытия. Люки должны устанавливаться на бетонные плиты (кольца), применение кладки из кирпича или камня запрещается. Устранение просадок люков смотровых колодцев в течение года со дня сдачи дороги в эксплуатацию выполняет за свой счет организация, производившая ремонт.

7. Очистка отстойников ливневой канализации производится дорожно-эксплуатационными организациями по мере загрязнения, но не менее двух раз в год (весной и осенью). С наступлением оттепели на территориях общего пользования проводятся работы по очистке кюветов, промывке водопропускных труб, переходных мостиков, решеток ливневой сети.

8. Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

9. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

10. Сброс поверхностных вод с территорий предприятий в инженерные коммуникации разрешен только при наличии договора или согласования организации, обслуживающей инженерные сети.

11. Запрещается сброс воды на дороги, тротуары, газоны, а в зимнее время и в систему ливневой канализации.

12. Организации, обслуживающие инженерные сооружения и коммуникации, обязаны:

1) принять меры по устранению аварийных ситуаций в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2) в случае прорыва - немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территорий, зданий и сооружений;

3) удалять наледь, производить ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на инженерных сетях;

4) постоянно следить за тем, чтобы крыши люков смотровых колодцев, решеток ливнеприемников находились на проектной отметке, содержались в исправном состоянии и были закрытыми.

5) производить очистку смотровых и дождеприемных колодцев по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

6) содержать наружное обустройство конструкций смотровых колодцев в соответствии с нормативными требованиями, своевременно принимать участие в изменении параметров при реконструкции дорожного покрытия.

7) строительство и реконструкция тепловых камер, смотровых колодцев, других элементов подземных и надземных коммуникаций производить в соответствии с проектной документацией;

8) восстановить элементы благоустройства (покрытие дорог и тротуаров, газоны, зелёные насаждения и др.) после произведенного ремонта инженерных сооружений и коммуникаций в сроки, установленные администрацией городского поселения при выдаче разрешений на производство данных работ.

Статья 58. Требования к передвижению машин и механизмов по территории городского поселения - город Россошь

1. Проезд большегрузного (более 20 тонн) транспорта, перевоз негабаритных грузов осуществляется по разрешениям, выдаваемым в установленном порядке, при обязательной компенсации ущерба, наносимого городским дорогам и улицам.

2. Перевоз опасных (ядовитых радиоактивных взрывчатых, легковоспламеняющихся) грузов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3. Передвижение по территории городского поселения - город Россошь транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных отходов, грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии устройств, предотвращающих загрязнение территории городского поселения - город Россошь.

4. Запрещается движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям городского поселения - город Россошь.

5. Выявление брошенного и разукomплектованного транспорта на территории городского поселения - город Россошь осуществляют ОГИБДД ОМВД РФ по Россошанскому району Воронежской области и организации, несущие ответственность содержание территории.

Статья 59. Содержание обособленных территорий и объектов, имеющих обособленные территории

1. Виды обособленных территорий и объектов имеющих обособленные территории:

- 1) территории объектов торговли и общественного питания;
- 2) территории автогаражных кооперативов;
- 3) территории гаражно-строительных кооперативов;
- 4) территории садоводческих товариществ;
- 5) территории мест захоронения.

2. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания, бытового обслуживания и оказания платных услуг населению, а также индивидуальные предприниматели обязаны самостоятельно либо путем привлечения на договорной основе третьих лиц обеспечить на используемых ими земельных участках:

- 1) ежедневную уборку территории;
- 2) содержание и ремонт асфальтового покрытия подъездных дорог, тротуаров и разгрузочных площадок;
- 3) в зимнее время очистку подъездных дорог и тротуаров от снега и льда, во время гололеда посыпку песком;
- 4) в летнее время поливку территории и удаление сорной растительности;
- 5) установку у входов в здания (сооружения), в том числе у сооружений, не относящихся к объектам капитального строительства (киоски, ларьки) урн для мусора и их регулярную очистку;

6) вывоз образовавшихся отходов самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями на их вывоз и утилизацию;

7) сбор отходов, являющихся вторичным сырьем, в контейнеры, установленные в соответствии с санитарно – гигиеническими требованиями для последующей передачи специализированным организациям или мусоровозы специализированных организаций.

3. Лица, в ведении которых находятся места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, а также оборудование, размещенное на площадке (контейнеры, бункеры), обязаны обеспечить:

- заключение договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого находятся места (площадки) накопления таких отходов;

- надлежащее текущее содержание контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, контейнеров, бункеров, мусоросборных камер в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- по окончании погрузки отходов производить уборку контейнерной площадки (места расположения контейнеров);
- в зимнее время года - очистку от снега и наледи, подходов и подъездов к ней с целью создания нормальных условий для специализированного автотранспорта и пользования населением;
- контроль за своевременным вывозом отходов согласно заключенным договорам с организацией, осуществляющей данный вид деятельности, и графикам вывоза;
- своевременный ремонт, покраску (два раза в год) и замену непригодных для дальнейшего использования контейнеров;
- дезинфекцию контейнеров, бункеров, мусоропроводов, мусоросборных камер и площадок под ними. *(в ред. решения от 30.06.2022 №118)*

3.1. В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов, исключаящие смешивание различных видов или групп отходов. *(в ред. решения от 30.06.2022 №118)*

4. Автогаражные, гаражно-строительные кооперативы, садоводческие товарищества, расположенные в городской черте, обязаны обеспечивать:

1) содержание оборудования и ограждений объектов, расположенных на их территории, в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;

2) содержание в чистоте, проведение уборки территорий объектов, прилегающих территориям. *(в ред. решения от 30.06.2022 №118)*

5. На обособленных территориях и объектах, имеющих обособленные территории запрещается:

- переполнение мусоросборников (урн, контейнеров, бункеров)отходами и захламление территорий;

- сжигание коммунальных отходов, крупногабаритного, строительного и иного мусора *(в ред. решения от 18.02.2021 №30, от 30.06.2022 №118).*

6. Запрещается сжигание коммунальных отходов, крупногабаритного, строительного и иного мусора на обособленных территориях и объектах имеющих обособленные территории.

Глава 6. Организация накопления и вывоза твердых коммунальных отходов

(в ред. решения от 30.06.2022 №118)

Статья 60. Организация накопления твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов

1. Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов осуществляется с учетом экологического законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Осуществление накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов должно быть безопасным для населения и окружающей среды.

2. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с ТКО, осуществляет сбор,

транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов на территории городского поселения - город Россошь.

2.1. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления. *(в ред. решения от 23.10.2025 №302)*

3. Потребители осуществляют складирование твердых коммунальных отходов в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии со схемой обращения с отходами.

4. В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в местах (площадках) накопления ТКО складирование твердых коммунальных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

1) в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

2) в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

3) в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику. *(в ред. решения от 18.02.2021 №30, от 30.06.2022 №118).*

5. Запрещается организовывать места (площадки) накопления отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав твердых коммунальных отходов, на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов без письменного согласия регионального оператора. *(в ред. решения от 07.09.2023 №179)*

Статья 61. Организация вывоза твердых коммунальных отходов

(в ред. решения от 18.02.2021 №30, от 30.06.2022 №118)

1. Вывоз твердых коммунальных отходов означает транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

2. Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.1. Вывоз крупногабаритных отходов (КГО) обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на специальную площадку для их складирования.

2.2. Вывоз ТКО, КГО на полигон ТКО производится в соответствии с заключенными договорами, графиками вывоза, требованиями санитарных норм и правил.

2.3. Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

плюс 5 0 С и выше – не более 1 суток;

плюс 40 С и ниже – не более 3 суток

3. Своевременность удаления ТКО должна достигаться детальной разработкой маршрутов движения специального транспорта, предусматривающих последующий порядок передвижения транспортной единицы от объекта к объекту до полного заполнения кузова.

4. Маршрутные графики пересматриваются при изменениях количества накапливаемых отходов, при вводе в строй и (или) выбытии объектов обслуживания, изменения условий движения на участке и т.д. по согласованию с обслуживающей организацией.

Организация (лицо), осуществляющее управление многоквартирным домом (собственники помещений в многоквартирном доме), собственник жилого дома, собственники и законные владельцы зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, на которых происходит образование твердых коммунальных отходов, обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого находятся места (площадки) накопления таких отходов, а в случае отсутствия собственной контейнерной площадки дополнительно заключить договор с владельцем контейнерной площадки на использование ее для складирования ТКО.

5. Уборку мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов производят лица, в ведении которых находится контейнерная площадка.

Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производят работники организации, осуществляющей транспортирование твердых коммунальных отходов.

6. Деятельность по сбору и транспортированию ТКО (КГО) осуществляется по графику с 07 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

7. В целях обеспечения беспрепятственной работы специализированной техники при сборе и транспортировке твердых коммунальных отходов с мест (площадок) накопления ТКО, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, мусороприемных камер, запрещается парковка транспортных средств на территориях общего пользования и дворовых территориях многоквартирных домов непосредственно возле указанных площадками и на подъездных путях к ним на расстоянии менее 5 метров.». *(в ред. решения от 10.06.2026 №44).*

Глава 7. Уборка территорий городского поселения - город Россошь

Статья 62. Составление карты подведомственной территории с закреплением ответственных за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности

1. Карта подведомственной территории с закреплением ответственных за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности (далее – карта) согласовывается со всеми заинтересованными лицами (физическими лицами, предприятиями, организациями, управляющими компаниями, ТСЖ и т.д.) с указанием мест сбора ТКО.

2. В карте отражают текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и управляющими компаниями (ТСЖ), а также планируемые объекты. В карте можно предусмотреть несколько слоев, отражающих:

1) текущее состояние территории с закреплением ответственных за текущее содержание;

2) проекты благоустройства дворов и общественных зон (парков, скверов, бульваров);

3) ход реализации проектов.

3. Карту размещают в открытом доступе, в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству с контактной информацией.

4. Планирование уборки территории городского поселения - город Россошь осуществляется таким образом, чтобы каждая часть территории городского поселения - город Россошь была закреплена за определенным лицом, ответственными за уборку этой территории.

5. К осуществлению уборки привлекают физических, юридических лиц,

индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, территории путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.

Статья 63. Границы прилегающих территорий *(статья в ред. решения от 22.11.2018 №220)*

1. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории.

2. В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории.

3. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) объект коммунальной инфраструктуры;
- 4) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования) *(в ред. решения от 17.10.2019 №277)*.

5. Границы прилегающей территории определяются путем отображения границ прилегающей территории на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и (или) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, условный номер прилегающей территории. *(в ред. решения от 13.11.2015 №04)*.

Схемы границ прилегающих территорий городского поселения - город Россошь утверждаются постановлением администрации городского поселения - город Россошь в соответствии с законом Воронежской области от 5 июля 2018 г. №108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области».

По инициативе собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков подготовка схемы границ прилегающей территории, а также внесение в нее изменений может осуществляться за счет их средств *(в ред. решения от*

17.10.2019 №277).

6. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории, а также внесения в нее изменений собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков схема направляется в администрацию городского поселения - город Россошь для последующего ее утверждения в соответствии с частью 5 настоящей статьи.

До утверждения такие схемы подлежат рассмотрению администрацией городского поселения - город Россошь на предмет их соответствия требованиям законом Воронежской области от 5 июля 2018 г. №108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области».

Срок рассмотрения схем границ прилегающей территории администрацией городского поселения - город Россошь 10 рабочих дней со дня поступления.

В случае выявления несоответствия таких схем требованиям, установленным законом Воронежской области от 5 июля 2018 г. №108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области» и требованиям настоящих Правил схемы подлежат возврату на доработку *(в ред. решения от 17.10.2019 №277)*.

7. Утвержденные в соответствии с частью 5 настоящей статьи схемы границ прилегающих территорий подлежат размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения *(в ред. решения от 17.10.2019 №277)*.

Статья 64. Уборка территорий городского поселения - город Россошь

1. Уборка территорий организаций проводится ежедневно до 10.00 часов, с поддержанием чистоты и порядка в течение последующего времени суток.

2. Уборка дворовых территорий, мест массового скопления людей (подходы к торговым предприятиям, вокзалам, территории рынков, торговых зон и др.) производится в течение всего рабочего дня.

3. Технология и режим производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов.

4. В случаях чрезвычайных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и др.) режим уборочных работ согласовывается с администрацией городского поселения - город Россошь.

5. Уборка территорий частного домовладения осуществляется в границах земельного участка, принадлежащего физическому лицу на каком-либо праве.

6. Руководители организаций торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, осуществляющие свою деятельность в сфере потребительского рынка, обязаны обеспечить уборку территорий, принадлежащих им на каком либо праве, обеспечив сбор мусора в контейнеры и (или) мусоровозы, вывоз мусора осуществлять по договору со специализированными организациями.

7. При смене собственника (владельца, пользователя, арендатора) объекта, за которым закреплена территория, обязанности по ее уборке, содержанию и благоустройству переходят к новому собственнику (владельцу, пользователю, арендатору) с момента возникновения его прав на объект.

8. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

9. Владельцы улично-дорожной сети или лица, заключившие соответствующий контракт (договор) на содержание и ремонт дорог, поддерживают их надлежащее санитарное и техническое состояние в соответствии с нормативно-технической документацией, производят текущий ремонт, замену бордюрного и иного ограждения, водоотводных открытых и закрытых сооружений и устройств, осуществляют постоянный контроль за санитарным и техническим состоянием дорог, включая обочины и кюветы.

10. В случае размещения, расклеивания, вывешивания различных объявлений, плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции на зданиях, жилых домах, заборах и других ограждениях, столбах и деревьях, общественных и других специально неотведенных для этого местах ответственность несет лицо, осуществившее данное

действие, а также лицо, в интересах которого проведены указанные мероприятия, например, организатор мероприятия (юридическое или физическое лицо), который может быть определен по размещенной контактной информации, в случае отсутствия такой информации - лицо, непосредственно осуществляющее проведение указанного мероприятия.

11. Организации независимо от форм собственности должны постоянно проводить работы по очистке фасадов, входных дверей и других элементов зданий от печатной продукции.

12. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории городского поселения (строительные площадки на период строительства объектов, объекты общественного питания, рынки, торговые центры, автозаправочные станции, конечные остановки общественного транспорта, парки культуры и отдыха, городские кладбища и т.д.):

1) обязаны обеспечить установку стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Уборка туалетов должна производиться по мере загрязнения, но не реже одного раза в день, туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

2) обеспечить организацию и еженедельное проведение социально значимых работ (содержание, поддержание в чистоте и порядке территорий организаций, прилегающей территории, закрепленной территории).

Статья 65. Уборка городских территорий в осенне-зимний период

1. Уборка территории городского поселения - город Россось в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз снега, льда, мусора и посыпку противогололедными материалами дорог, автомобильных парковочных стоянок, тротуаров, площадей и других территорий, которые производятся либо организуются собственниками, либо пользователями, за которыми закреплены соответствующие территории, согласно настоящим Правилам, за счет собственных средств, а также организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами.

2. Мероприятия по подготовке снегоуборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года. Организации, отвечающие за уборку территорий городского поселения - город Россось, в срок до 1 ноября должны обеспечить формирование необходимого объема противогололедных материалов.

3. В зонах, где имеет место интенсивное пешеходное движение, необходимо отказаться от использования (или свести к минимуму) химических реагентов, наносящих ущерб здоровью человека и животных, растениям, обуви. Тротуары рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов.

Статья 66. Мероприятия по уборке городских территорий в осенне-зимний период

1. К первоочередным мероприятиям по зимней уборке улиц и магистралей относятся:

1) обработка проезжей части дорог, спусков, подъемов, перекрестков, мест остановок общественного транспорта, пешеходных переходов противогололедными материалами. Применение противогололедных материалов согласовывать с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

2) сбор, подметание снега;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.д.

2. К мероприятиям второй очереди относятся:

1) удаление, вывоз снега;

2) зачистка околобордюрной части дороги после удаления снега;

3) скалывание и удаление (вывоз) льда, снежно-ледяных образований, уплотненного снега.

3. При проведении уборки городских территорий в зимний период запрещается:

- 1) применение поваренной соли в чистом виде (NaCl) в качестве противогололедного реагента;
- 2) переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- 3) повреждение зеленых насаждений при складировании снега;
- 4) выталкивание или перемещение снега на проезжую часть городских улиц и проездов с дворовых территорий, территорий предприятий,строек и других организаций;
- 5) складирование снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в тепловых камерах, смотровых и дождеприемных колодцах;
- 6) складирование снега около стен жилых домов (зданий, сооружений), завоз снега во дворы жилых домов;
- 7) складирование снега на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах водоохраной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы (в т.ч. в бассейн р. Сухая Россошь и Черная Калитва);
- 8) складирование на газоны незагрязненного снега и сколотого льда высотой более 0,5 метра при уборке его с территорий тротуаров, внутриквартальных и придомовых проездов (за исключением естественно выпавших осадков);
- 9) вывоз твердых коммунальных отходов, строительного мусора и крупногабаритного мусора на площадки для временного хранения снега.

Статья 67. Положения по уборке снега и наледи

1. В зимний период пешеходные дорожки и элементы архитектурных объектов малых форм, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

2. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники либо пользователи зданий (сооружений) обязаны очищать крыши домов (зданий, сооружений) и водосточные трубы от снега и льда, производить очистку от снега и посыпку песком входных групп. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должна своевременно производиться в светлое время суток, с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом наледи и снега с тротуаров и проездов. При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек, контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.

5. Снег, счищенный с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территории дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

6. Владельцам личного транспорта в период обильного снегопада и организованных работ по уборке и вывозу снега запрещается использовать проезжую часть городских и магистральных улиц и дорог для стоянки транспортных средств.

7. Снег должен счищаться немедленно с начала снегопада с проезжей части автомобильных дорог по всей ширине дорожного полотна и сдвигаться в прилотовую часть дороги, на разделительную полосу для формирования снежных валов с целью последующего вывоза с одновременной очисткой бордюрного камня и обочины от снега.

Формирование снежных валов не допускается на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости, ближе 5 м от пешеходного перехода, ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта, на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным

бордюром, на тротуарах.

8. Очистку от снега крыш и удаление сосулек производят с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

9. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег необходимо сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

10. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории необходимо информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

11. Вывоз сформированных валов снега с проезжей части должен производиться в первую очередь с улиц и проездов, имеющих интенсивное движение городского транспорта, в сроки, обеспечивающие нормальные и безопасные условия для всех видов транспорта и пешеходов.

Для обеспечения нормального санитарного содержания в зимнее время территорий организации, предприятия, учреждения должны осуществлять вывоз снега собственными силами или силами иных организаций по заключенным договорам.

12. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, ответственным за содержание соответствующих территорий, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

13. Вывоз снега, скола льда разрешается только на специально отведенные постоянные или временные места складирования снега. Места отвала снега оснащаются удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

14. Размещение мест складирования снега определяет администрация по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

15. Устройство, содержание, ликвидация и рекультивация мест складирования снега осуществляется дорожно-эксплуатационной организацией, осуществляющей складирование снега.

16. После окончания снегопада на дорогах к полигону коммунальных бытовых отходов, кладбищу, к зданиям предприятий торговли, больниц, аптек, территорий железнодорожного и автомобильного вокзалов, подъездных дорогах к многоквартирным домам работы по очистке от снега должны быть завершены не позднее 3 часов с момента окончания снегопада.

17. Снег при ручной уборке должен убираться полностью до твердого основания усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов допускается оставлять слой снега до 10 см для последующего его уплотнения. Работы по вывозу снега и сколотого льда с закрепленной территории общего пользования должны быть завершены не позднее 4 суток после окончания снегопада.

18. Срок ликвидации зимней скользкости (с момента ее обнаружения до полной ликвидации) и окончания снегоочистки автомобильных дорог (с момента окончания снегопада до момента завершения работ) составляет 6 часов, включая выходные и праздничные дни. После очистки проезжей части снегоуборочные работы должны быть проведены на остановочных пунктах общественного транспорта, тротуарах и площадках для стоянки и остановки транспортных средств не позднее, чем через 8 часов с момента окончания снегопада.

Статья 68. Обязанности дорожно-эксплуатационных организаций в зимний период

1. Дорожно-эксплуатационные организации обязаны с наступлением зимнего периода организовать дежурство ответственных лиц и техники для зимнего содержания дорог. Вся дежурная техника для зимнего содержания дорог в нерабочее время должна находиться в

постоянной готовности.

Главной целью дежурства является повышение эффективности зимнего содержания дорог, поддержание бесперебойного и безопасного движения транспортных средств в любое время суток.

Дежурство вводят по согласованию с администрацией городского поселения - город Россошь на весь зимний период в рабочие дни с 17 часов до 8 часов утра следующего дня, в выходные и праздничные дни – круглосуточно. Дежурных назначает приказом руководитель дорожно – эксплуатационной организации и представляет к установленной дате графики дежурств ответственных лиц, а также водителей и машинистов снегоуборочных машин и распределителей противогололедных материалов.

2. Дорожно – эксплуатационные организации обязаны проводить борьбу с зимней скользкостью при каждом случае её появления. В первую очередь работы проводятся на участках, где больше всего возможно возникновение аварийных ситуаций: на подъемах и спусках с большими уклонами, на кривых малого радиуса, участках с ограниченной видимостью, в пределах автобусных остановок, на пересечениях в одном уровне и подходах к ним, в других местах, где особенно часто может требоваться экстренное торможение.

В период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, сходы, проезжие части улиц в зоне маршрутных остановок и посадочных площадок, автомобильные парковочные стоянки, путепроводы, мосты, подъемы и спуски должны обрабатываться противогололедными материалами по мере необходимости.

При обработке дорожных покрытий химическими материалами необходимо строго придерживаться установленных норм распределения химических реагентов.

Статья 69. Уборка городских территорий в весенне-летний период

1. Основная задача летней уборки улиц заключается в удалении загрязнений, скапливающихся на покрытии дорог.

2. Основными операциями летней уборки являются подметание лотков и мойка проезжей части дороги. Мойка допускается на улицах, имеющих ливневую канализацию, хорошо спроектированные лотки и уклоны. Проезжую часть улиц следует убирать подметально - уборочными машинами с одновременным увлажнением дорожного покрытия.

3. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки заканчивают к 7 часам утра.

4. Весенне-летняя уборка предусматривает также поливку зеленых насаждений, вывоз мусора, выкос сорной травы, опавшей листвы с проезжей части улиц, дворовых территорий, внутриквартальных проездов, остановок общественного транспорта, содержание в чистоте тротуаров и площадей, очистку водопропускной системы поверхностных вод (коллекторов ливневой канализации, лотков, труб, канав, кюветов).

Перечисленные работы должны производиться собственниками либо пользователями объектов на закрепленных за ними территориях и организациями по эксплуатации и содержанию дорог и объектов благоустройства.

5. Механизированное подметание уличных проездов и площадей, имеющих асфальтовое покрытие, производит дорожно-эксплуатационная организация в плановом порядке.

6. Уличные проезды, площади, тротуары, обочины автомобильных дорог, дворовые территории, не охваченные механизированной уборкой, убираются вручную лицами, за которыми закреплена данная территория.

В течение дня необходимо проводить дополнительное подметание по мере загрязнения.

7. Уборка парков, скверов, газонов и прилегающих к ним тротуаров должна производиться в утренние часы до 8.00 часов. Дополнительная уборка, в случае необходимости, производится несколько раз в сутки.

8. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров необходимо производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц необходимо производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

9. Грейдирование обочин, не отделенных от проезжей части бордюром, производят весной после таяния снега, осенью до наступления заморозков, летом с целью планировки

профиля дороги.

10. Запрещается сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны, в смотровые и ливнеприемные колодцы, водоемы, контейнеры для бытовых отходов.

Статья 70. Мойка и уборка проезжей части улиц, путепроводов, тротуаров

1. Мойку проезжей части улиц, путепроводов, тротуаров производят:

1) по всей ширине на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия и водоприемные колодцы или уклоны, обеспечивающие надежный сток воды;

2) в период наименьшей интенсивности движения транспорта;

3) в исключительных случаях в дневное время, непосредственно после дождя, когда загрязнение дорог резко увеличивается, так как дождевая вода смывает грунт с газонов, площадок и т.д;

4) регулярно (после подметания, уборки смета и мусора в прилотовой зоне) с 22.00 часов до 6.00 часов. Периодичность выполнения указанных работ согласовывается с администрацией городского поселения - город Россось.

2. При мойке проезжей части улиц не допускается попадание загрязнений на тротуары, зеленые насаждения, стены зданий и сооружений.

3. Подметание и мойка дорожных покрытий должны производиться в соответствии с инструкциями по организации и технологии механизированной уборки.

4. При температуре воздуха выше $+25^{\circ}\text{C}$ поливка дорожных покрытий (в т.ч. тротуаров) производится в период с 12.00 до 16.00 часов (с интервалом в 2 часа).

5. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, выполнен покос травяного покрова. Высота травяного покрова не должна превышать 10-15 см.

6. Обочины дорог должны быть очищены от отходов, крупногабаритного и другого мусора, грязи.

7. В полосе отвода городских дорог, имеющих поперечный профиль шоссеиных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 10-15 см. Не допускается замусоривание полосы отвода.

8. Тротуары, пешеходные зоны, зеленые насаждения, расположенные вдоль проезжей части площадей, улиц, проездов, посадочные площадки остановок общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, отходов, листвы и т.д. Образующиеся грунтовые наносы перед уборкой должны быть увлажнены поливомоечной машиной.

Статья 71. Уборка опавшей листвы

1. В период листопада ежедневно производят сгребание опавшей листвы с последующим ее вывозом на полигон ТКО:

1) организации, ответственные за уборку территории городского поселения, на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях,

2) физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, в собственности, распоряжении или пользовании которых находятся территории.

2. Листья необходимо собирать в кучи, не допуская разноса по улицам.

3. При уборке опавшей листвы запрещается:

1) сгребание листвы, мусора к комлевой части деревьев и кустарников;

2) сметать листья в прилотовую зону;

3) заезд транспортных средств при уборке смета, листвы на пешеходные дорожки.

Статья 72. Содержание дорог в весенне-летний период

1. Проезжая часть автомобильных дорог, автомобильные парковочные стоянки, покрытие тротуаров, пешеходных, посадочных площадок, остановочных пунктов, поверхность разделительных полос, обочин и откосов земельного полотна должны содержаться в чистоте, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их

обустройству, не иметь просадок, выбоин и иных повреждений, затрудняющих движение и парковку транспортных средств.

2. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями разметки, должны быть очищены от песка и различного мелкого мусора.

3. Околобордюрные зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений мусором.

4. Нанесение временной дорожной разметки осуществляется специализированными службами.

Статья 73. Организация и проведение месячника по благоустройству территории городского поселения - город Россошь

1. Общая очистка территории городского поселения - город Россошь от мусора и его вывоз на полигон ТКО определяется в соответствии с нормативно - правовым актом администрации городского поселения - город Россошь о проведении месячника по благоустройству.

2. Администрация городского поселения - город Россошь на добровольной основе привлекает граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

3. Правовыми актами администрации городского поселения - город Россошь определяются:

1) месячники по благоустройству территории городского поселения - город Россошь;
2) мероприятия по благоустройству в период подготовки к проведению праздников и мероприятий государственного, общегородского масштабов;

3) мероприятия по благоустройству в период проведения выборных кампаний, митингов и собраний, ярмарок, спортивных, культурных и иных мероприятий.

4. Для проведения повсеместной уборки города устанавливается единый санитарный день - каждая пятница.

Глава 8. Осуществление земляных и ремонтно-восстановительных работ на землях городского поселения - город Россошь, не обремененных правами иных лиц

Статья 74. Общие положения

1. Разрешение на осуществление земляных работ (далее - разрешение) представляет собой документ, разрешающий осуществление земляных работ, в том числе буровых работ при строительстве и ремонте подземных инженерных сооружений и коммуникаций, дорог, тротуаров, при проведении инженерно-геологических изысканий, разработке карьеров и проведении работ по обустройству территории городского поселения - город Россошь, на землях, не обремененных правами иных лиц. Порядок осуществления земляных работ, форма разрешения на осуществление земляных работ, порядок учета таких разрешений утверждается постановлением администрации городского поселения - город Россошь.

2. Земляные и ремонтно-восстановительные работы на землях городского поселения - город Россошь, не обремененных правами иных лиц осуществляются в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, на основании соответствующего разрешения, выданного администрацией городского поселения - город Россошь.

3. С целью получения разрешения на осуществление земляных работ производитель земляных работ обязан согласовать схему производства земляных работ с организациями, обслуживающими инженерно-технические сети.

Статья 75. Требования к осуществлению земляных и ремонтно-восстановительных работ на землях городского поселения - город Россошь, не обремененных правами иных лиц

1. При осуществлении работ, связанных с разработкой грунта на территории существующей застройки, производитель работ обязан обеспечить проезд специального

автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с землепользователем, а также производить уборку территории в прилегающей зоне.

2. Производитель работ при осуществлении работ:

1) на проезжей части и тротуарах обязан разбирать и вывозить асфальт, щебень и грунт в пределах траншеи в специально отведенное место;

2) на улицах, застроенных территориях обязан немедленно вывозить грунт.

3. Производитель работ обязан:

1) установить на месте проведения работ защитные ограждения, дорожные знаки и информационные щиты с обозначениями направлений объезда и обхода. В вечернее и ночное время на ограждениях должны быть светоотражающие ограждающие знаки.

2) после осуществления земляных работ выполнить комплексное восстановление нарушенного благоустройства территории, в том числе дорожного покрытия, бортового камня, тротуарной плитки и элементов озеленения.

4. При невыполнении работ в установленные сроки производитель работ вправе направить в администрацию городского поселения - город Россошь заявление о продлении срока действия разрешения при наличии соответствующего обоснования.

5. За три календарных дня до окончания проведения земляных работ, включая работы по восстановлению нарушенного благоустройства, производитель работ согласовывает с администрацией городского поселения - город Россошь дату и время сдачи объекта. Объект предъявляется к сдаче только после полного выполнения благоустройства территории, нарушенного при осуществлении земляных работ.

6. По окончании осуществления земляных работ и благоустройства прилегающей территории на разрешении уполномоченным лицом администрации городского поселения - город Россошь ставится отметка о его закрытии.

Статья 76. Ответственность за осуществление земляных и ремонтно-восстановительных работ на землях городского поселения - город Россошь, не обремененных правами иных лиц

1. Проведение работ по просроченным разрешениям признается несанкционированным (самовольным) осуществлением земляных работ.

2. Производитель работ в течение 18 месяцев со дня закрытия разрешения несет ответственность за качество восстановленного благоустройства.

3. Производитель работ обязан устранять провалы, просадки грунта, дорожного покрытия или тротуара в течение 7 суток с момента обнаружения.

4. Ответственность за осуществление несанкционированных (самовольных) земляных и ремонтно-восстановительных работ несет производитель работ в соответствии с федеральными законами и законами Воронежской области.

Глава 9. Содержание акваторий водных объектов.

Статья 77. Требования к содержанию акваторий водных объектов

1. Администрация городского поселения - город Россошь, специализированные организации обязаны принимать меры по обеспечению населения доброкачественной питьевой водой.

2. Граждане, организации независимо от организационно-правовой формы, обязаны:

1) не допускать сброса в водоемы мусора, бытовых отходов;

2) не допускать загрязнения площадки водосбора водных объектов,

3) не допускать скашивать и вывозить траву,

4) предотвращать заиливание и засорение прилегающей территории посторонними предметами по берегам водоотводных канав в черте городского поселения - город Россошь.

Статья 78. Запреты по содержанию акваторий водных объектов

В акваториях водных объектов запрещено производить:

- 1) мытье посуды, стирку белья и предметов домашнего обихода, купание домашних животных.
- 2) мойку всех видов транспорта.
- 3) слив нефтепродуктов и других веществ, влияющих на их загрязнение.
- 4) сброс в ливневую канализацию неочищенных сточных вод.

Статья 79. Ответственность за неисполнение требований и запретов к содержанию акваторий водных объектов

Ответственность за неисполнение требований и запретов к содержанию акваторий водных объектов несет нарушитель в соответствии с федеральными законами и законами Воронежской области.

Глава 10. Требования к организации строительных площадок

Статья 80. Обустройство и оформление строительных площадок

1. Строительные организации или заказчики строительства обязаны:
 - 1) до начала строительства оборудовать дороги с твердым покрытием в местах въезда и выезда со строительной площадки на улично-дорожную сеть;
 - 2) содержать в исправном состоянии и чистоте подъездные пути и выезды на улично-дорожную сеть;
 - 3) обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории;
 - 4) обеспечивать сохранность инженерно-технических сетей и наружного освещения;
 - 5) выполнять работы по содержанию строительных площадок и прилегающих к ним территорий общего пользования на весь период строительства;
 - 6) организовать очистку машин и механизмов, выезжающих со строительной площадки;
 - 7) выполнять обустройство и содержание подъездных путей к строительным площадкам;
 - 8) оборудовать строительную площадку освещением в ночное время;
 - 9) установить при въезде на строительную площадку информационный стенд, содержащий наименование организации заказчика, генерального подрядчика, фамилию лица ответственного за производство строительных работ, номера контактных телефонов.
2. Требования к ограждению территории строительной площадки:
 - 1) устанавливать в соответствии с проектом организации строительства согласованным администрацией городского поселения - город Россошь;
 - 2) устанавливать после получения разрешительной документации на строительство объекта;
 - 3) на элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма;
 - 4) ограждения не должны иметь повреждений и отклонений по вертикали, посторонних объявлений, надписей и знаков;
 - 5) материалы, применяемые для изготовления ограждений, должны удовлетворять требованиям соответствующих стандартов или технических условий. Соответствие материалов предъявляемым требованиям должно подтверждаться сертификатами заводов-поставщиков, а при их отсутствии - данными испытаний заводской лаборатории;
 - 6) устанавливать по всему периметру сплошным забором;
 - 7) проектировать и устанавливать, руководствуясь требованиями ГОСТ 23407-78 2 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительномонтажных работ», СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 «Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство» и иной нормативно-технической документацией;
 - 8) при проектировании, установке и эксплуатации должны соблюдаться требования

статьи 12 настоящих Правил.

3. Выезды со строительной площадки должны выходить на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

4. На период строительства строительная организация должна обеспечивать регулярную уборку примыкающих дорог от въезда на строительную площадку длиной 300 м в каждую сторону и 5 м от забора строительной площадки по внешнему периметру по согласованию с администрацией городского поселения - город Россошь.

5. Строительные площадки должны быть оборудованы временным водопроводом, пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и строительной техники, а также канализованы.

6. Для складирования и хранения строительных материалов, оборудования, грунта, тары вне территории строек должны быть оборудованы места, специально отведенные администрацией городского поселения - город Россошь для этих целей.

7. Организация рельефа реконструируемой территории производится с максимально возможным сохранением рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использованием вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Статья 81. Ответственность за содержание строительных площадок и восстановление нарушенного благоустройства

1. Все элементы благоустройства, поврежденные при производстве работ, должны быть восстановлены в полном объеме производителем работ.

2. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства и прилегающей к нему территории несет владелец (арендатор) земельного участка, заказчик-застройщик.

3. При производстве строительных работ запрещается:

1) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию городского поселения - город Россошь;

2) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

3) установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующего согласования.

4. Взыскание и возмещение ущерба, нанесенного ненадлежащей организацией строительной площадки, осуществляется в соответствии с федеральными законами и законами Воронежской области.

Глава 11. Порядок содержания кладбищ и мест захоронения

Статья 82. Содержание и уборка кладбищ, мест захоронения

1. Организация текущего содержания и уборки кладбищ, а так же работ по содержанию воинских (братских) захоронений (могил) и захоронений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в установленном порядке организациями, в ведении которых находятся данные территории.

2. При содержании кладбищ и прилегающих территорий в должном санитарном порядке необходимо обеспечивать:

1) своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения, а также братских могил и захоронений, периметра кладбища;

2) бесперебойную работу поливочного водопровода, общественных туалетов, освещения;

3) устройство огороженной контейнерной площадки;

4) вывоз мусора самостоятельно в специально оборудованные места либо путем заключения договоров со специализированными организациями на их вывоз и утилизацию с учетом их раздельного накопления *(в ред. решения от 18.02.2021 №30)*;

5) содержание и ремонт контейнеров для сбора мусора с учетом раздельного накопления ТКО *(в ред. решения от 18.02.2021 №30)*;

6) установку ограждения по периметру территории кладбищ;

7) обустройство на территории кладбищ отдельных ворот для входа;

8) обустройство дорожек, предназначенных для прохода пешеходов по территории кладбищ (грунтом, улучшенным цементом или песчано-гравийной смесью);

9) содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося на территориях кладбищ (зданий, сооружений, ограждений кладбищ и т.д.)

10) уход за зелеными насаждениями на всей территории кладбища, за исключением зеленых насаждений, ответственность за содержание которых несут граждане (организации), производящие захоронения;

11) своевременный покос травы, удаление больных, сухостойных, усыхающих и аварийных деревьев и кустарников на территориях кладбищ;

12) установку схемы кладбища и указателей расположения на территории кладбища зданий, сооружений;

13) обустройство средств размещения информации при входе с указанием наименования кладбища, его принадлежности и режима работы, объявлений, распоряжений администрации городского поселения - город Россошь в сфере погребения и похоронного дела, а также иной необходимой информации *(в ред. решения от 24.05.2018 №176)*;

14) противопожарные мероприятия на территориях кладбищ;

3. Граждане (организации), производящие захоронение, обязаны содержать сооружения и зеленые насаждения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветники, кустарники, деревья, необходимые сведения о захоронении), расположенные в границах земельного участка, предоставленного для захоронения, в надлежащем состоянии собственными силами либо силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе.

4. При содержании и уборке кладбищ, мест захоронения запрещается:

1) портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

2) производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

3) осуществлять складирование строительных и других материалов;

4) производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;

5) повреждать, выкапывать и уничтожать зеленые насаждения на территориях общего пользования;

6) разводить костры, сжигать отходы и растительные остатки;

7) срезать дерн.

Раздел 5. АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД РОССОШЬ

Статья 83. Архитектурно-градостроительный облик и содержание фасадов, зданий и сооружений

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места расположения средств размещения информации, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер *(в ред. решения от 24.05.2018 №176)*.

2. Объектами обязательного согласования архитектурно-градостроительного облика на территории городского поселения - город Россошь являются здания (сооружения), в том числе, ограждения и нестационарные объекты, фасады которых определяют архитектурный облик застройки, либо улиц, перечень которых установлен в Приложении 1 к настоящим Правилам.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика осуществляется в порядке предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденном администрацией городского поселения - город Россошь.

4. Собственники и наниматели индивидуальных жилых домов обязаны соблюдать требования настоящих Правил, предъявляемые к архитектурно-градостроительному облику фасадов домов и ограждений домовладений.

5. Основным требованием к архитектурно-градостроительному облику является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения.

6. Архитектурное решение фасада является индивидуальным и разрабатывается применительно к конкретному объекту с учетом:

1) функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);

2) местоположения объекта в структуре городского поселения - город Россошь, микрорайона, квартала;

3) зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта застройки);

4) типа окружающей застройки;

5) архитектурной колористики окружающей застройки.

7. Фасад первого этажа, включая оформление входов в жилые подъезды (двери, козырьки и пр.) и помещений, занятых учреждениями обслуживания (витрины, входы, навесы, оконные решетки и пр.), должен иметь единообразное конструктивное и архитектурное решение для всего здания, утвержденное в установленном порядке.

8. Цветовая гамма фасада здания определяется согласно проекту и (или) паспорту цветового решения фасадов здания, согласованному в установленном порядке, утвержденном органом местного самоуправления. Изменение цветового тона при эксплуатации здания, сооружения или ремонте без согласования в установленном порядке, утвержденном органом местного самоуправления, не допускается.

9. Внешний вид и правила расположения средств размещения информации на фасадах устанавливаются согласно требованиям к архитектурно-градостроительному облику городского поселения - город Россошь и приложениям 1, 4 к настоящим Правилам *(в ред. решения от 24.05.2018 №176)*.

10. Формирование архитектурного решения фасадов зданий (сооружений), являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

11. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

1) своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей, входных групп, отмосток, примысков цокольных окон и входов в подвалы и иных конструктивных элементов;

2) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

5) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

6) своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов (окон, витрин, средств размещения информации), в зависимости от их состояния и условий эксплуатации *(в ред. решения от 24.05.2018 №176)*;

7) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити, не получивших согласование в установленном порядке, утвержденном органом местного самоуправления.

12. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- 1) прямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- 2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- 7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фриз, пояски и др.);
- 8) водосточные трубы, включая воронки;
- 9) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- 11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- 12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- 13) стекла, рамы, витрины, балконные двери;
- 14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

13. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно-градостроительного облика зданий (сооружений) запрещается:

- 1) изменение фасада здания (сооружения) в нарушение требований, установленных частями 2-4 настоящей статьи;
- 2) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от определенного проектом для данного здания, сооружения цветового решения, утвержденного в установленном порядке;
- 3) уничтожение, порча, искажение конструктивных элементов и архитектурных деталей фасадов зданий (сооружений);
- 4) повреждение технических элементов обустройства зданий (сооружений), мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм и других элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;
- 5) размещение на фасаде здания (сооружения) объектов наружной рекламы с нарушением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» *(в ред. решения от 24.05.2018 №176)*;
- 6) размещение на фасаде здания (сооружения) средств размещения информации, за исключением информационных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в отсутствие согласия собственников здания (сооружения) или согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае размещения информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома без согласования в установленном порядке, утвержденном органом местного самоуправления *(в ред. решения от 24.05.2018 №176)*;
- 7) самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);
- 8) самовольная расклейка газет и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест и конструкций;
- 9) использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий (сооружений) (ограждений балконов многоквартирных домов, производственных, складских зданий, некапитальных сооружений, объектов индивидуального жилищного строительства и т.п.) без получения согласования в установленном порядке, утвержденном органом местного самоуправления;
- 10) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов без получения согласования в установленном порядке,

утвержденном органом местного самоуправления;

11) размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой.

14. Организация работ по удалению с фасада здания (сооружения) самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а в случае, если установить указанных лиц не представляется возможным – на собственников, владельцев здания (сооружения), либо иных лиц, на которых в установленном порядке возложены соответствующие обязанности.

15. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию (сооружению) территорий (тротуаров, отмосток, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

16. При проектировании входных групп, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и информацией;

2) устройство опорных элементов (в т.ч. колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

3) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу. При отсутствии технической возможности применения иного способа прокладку сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу необходимо согласовать в установленном порядке.

17. Использование балкона для устройства входной группы возможно после получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 84. Оформление и расположение средств размещения информации (название статьи в ред. решения от 24.05.2018 №176)

1. Установку средств размещения информации, а также размещение иных графических элементов осуществляют с учетом, соответствующих нормативно-правовых актов городского поселения - город Россошь, нормативно-технической документации и настоящих Правил. (в ред. решения от 24.05.2018 №176, от 30.06.2022 №118).

2. Организации, эксплуатирующие световые вывески, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков вывески выключать полностью.

3. Средства размещения информации запрещается располагать:

1) на зданиях, перекрывая архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие);

2) с подложками на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний;

3) на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х (в ред. решения от 24.05.2018 №176).

4. Требование к расположению средств размещения информации:

1) располагать средства размещения информации между первым и вторым этажами выровненные по средней линии букв (без учета выносных элементов букв) и высотой не более 60 см;

2) на памятниках архитектуры располагают средства размещения информации со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево).

3) для торговых комплексов необходимо разрабатывать собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие расположение и конструкцию средств размещения информации, и согласовывать с администрацией городского поселения - город Россошь (в ред. решения от 24.05.2018 №176).

5. Расклейку газет и иной печатной информации разрешается осуществлять на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий с согласия собственника ограждения возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

6. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

7. Расположение и эксплуатация средств размещения информации осуществляется в порядке, установленном соответствующими нормативно-правовыми актами Россонанского муниципального района, нормативно-техническими документами и настоящими Правилами (в ред. решения от 24.05.2018 №176).

8. Средства размещения информации запрещено располагать отдельно от оборудования. Исключением являются конструкции культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб (в ред. решения от 24.05.2018 №176).

9. Крупноформатные средства размещения информации (билборды, суперсайты и прочие) запрещено располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий (в ред. решения от 24.05.2018 №176).

Статья 85. Требования к внешнему виду и правила расположения средств размещения информации на фасадах зданий (сооружений)» (название статьи в ред. решения от 24.05.2018 №176).

1. Основные виды средств размещения информации по характеру расположения:

1) настенная конструкция – информационная конструкция, размещаемая на наружной поверхности стен, фризах, козырьках, фронтонах зданий, нестационарных торговых объектов над входом или окнами (витринами), между окнами на расстоянии не более 0,3 м от поверхности стены, в виде фоновой или бесфоновой конструкции, светового короба, состоящая из каркаса, информационного поля, содержащего текстовую информацию, декоративные элементы, знаки, и элементов крепления либо изображения, непосредственно нанесенного на поверхность стены, в то числе:

1.1.) декоративное панно (подвид настенной конструкции) – информационная конструкция, размещаемая только на фасадах отдельно стоящих объектов торгово-офисного, культурно-развлекательного, производственного, складского и спортивного назначения общей площадью более 1500 м²;

1.2.) учрежденческая доска, режимная табличка – информационные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии с Федеральным законом «О защите прав потребителей», о наименовании организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте или ограждении, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп (режимная табличка).

2) консольная конструкция – информационная конструкция, устанавливаемая под прямым углом к плоскости фасада здания, нестационарного торгового объекта локализовано, на угловых участках наружной поверхности стены;

3) крышная конструкция – объемная информационная конструкция в виде световых букв и символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) с внутренней подсветкой, размещаемая организацией, которая занимает всю площадь данного здания или значительную его часть, полностью выше уровня карниза, отделяющего плоскость крыши от стены здания, нестационарного торгового объекта;

4) витринная конструкция – информационная конструкция в виде фоновой конструкции или светового короба, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте с внутренней стороны остекления витрины, оконного проема, состоящая из каркаса, информационного поля с декоративно-оформленными краями, подвесных элементов, занимающая не более 1/4 от площади оконного проема (половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине);

5) отдельно стоящие средства размещения информации (носители информации расположены вне поверхности фасада, но композиционно и функционально связаны с ней), в том числе: стела – отдельно стоящая объемно-пространственная, в индивидуальном исполнении информационная конструкция малого (высотой не более 6,0 м) или крупного (более 6,0 м) формата, состоящая из фундамента, каркаса, обшитого материалом нейтральных цветов (серый, бежевый, графит, черный, коричневый и т.п.), содержащего краткую информацию о фирменном наименовании организации, о товарах и услугах (название, логотип).

6) установки для объявлений, афиш культурных и спортивных мероприятий – тумбы, щиты и стенды, устанавливаемые в местах массового пребывания граждан и в оживленных пешеходных зонах (могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях или сооружениях) *(в ред. решения от 24.05.2018 №176)*.

2. Основные виды средств размещения информации по характеру информационного поля:

- 1) крупные настенные конструкции;
- 2) малые настенные конструкции (учрежденческая доска; режимная табличка);
- 3) малые консольные конструкции;
- 4) вертикальные консольные конструкции;
- 5) крышные конструкции;
- 6) витринные конструкции;
- 7) отдельно стоящие конструкции (штендеры, стелы);
- 8) флаги, баннеры;
- 9) маркизы *(в ред. решения от 24.05.2018 №176)*.

Статья 86. Общие требования к расположению средств размещения информации на фасадах зданий *(наименование статьи в ред. решения от 24.05.2018 №176)*

1. Собственник средства размещения информации обязан согласовать места размещения и дизайна конструкции в установленном порядке, утвержденном администрацией городского поселения - город Россошь.

2. Средство размещения информации должно соответствовать расположению объекта.

3. Размещать средства размещения информации необходимо без ущерба композиции, стилистике, отделке, декоративному убранству фасада, эстетическим качествам уличной среды.

4. Оформление средства размещения информации должно быть привязано к композиционным осям и ритмической организации фасада, соответствовать логике архитектурного решения.

5. При проектировании и установке средства размещения информации соблюдать:

- 1) координацию вертикального расположения и высотные габариты в пределах фасада;
- 2) сомасштабность фасаду и архитектурно-пространственному окружению;
- 3) согласованность в пределах фасада независимо от принадлежности объектов;
- 4) соответствие условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость информации);

5) приоритет мемориальных объектов (мемориальных и памятных досок, знаков и т.п.)

6) безопасность для людей;

7) безопасность для физического состояния архитектурных объектов;

8) удобство эксплуатации и ремонта *(в ред. решения от 24.05.2018 №176)*.

6. При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные информационные конструкции размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте), а также должны быть расположены в одной плоскости относительно вертикальной плоскости фасада, на котором они размещены. *(в ред. решения от 30.06.2022 №118)*

7. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения организация, индивидуальный предприниматель вправе разместить не более одного средства размещения

информации каждого из видов, предусмотренных настоящими Правилами. (в ред. решения от 30.06.2022 №118)

8. Не допускается перекрытие оконных проемов с внешней стороны (со стороны улицы)зданий, строений, сооружений любыми средствами размещения информации. (в ред. решения от 30.06.2022 №118)

Статья 87. Требования к крупным настенным конструкциям

(в ред. решения от 30.06.2022 №118)

1. Настенные конструкции размещаются над входом или витринами (окнами) помещений, на единой горизонтальной оси с иными настенными и консольными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.

2. В случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения настенных конструкций в соответствии с требованиями пункта 1 настоящей статьи, настенные конструкции могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной вывески. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м.

3. Максимальный размер настенных конструкций не должен превышать:

1) высота основного шрифта не более 0,50 м;

2) общая высота настенных конструкций с учетом выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта и высоты декоративно-художественных элементов - 0,75 м;

3) по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м для единичной конструкции.

4. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения фриза, настенная конструкция размещается исключительно на фризе.

5. При наличии на фасаде здания, строения сооружения козырька настенная конструкция размещается на фризе козырька строго в габаритах указанного фриза.

6. Крупные настенные конструкции запрещается размещать:

1) на ограждениях балконов, лоджий;

2) на воротах, ограждениях;

3) над арочными проемами.

4) высотой менее или более высоты фриза на одноэтажных зданиях (в том числе встроенно-пристроенных помещениях), входных группах, нестационарных торговых объектах в виде световых коробов, фоновых конструкций, размещаемых на фризе;

5) со сменной информацией;

6) с использованием динамического способа передачи информации;

на фронтоне, фризе верхнего этажа при наличии крышной конструкции на данном здании.

Статья 88. Требования к малым настенным конструкциям

1. Общие требования:

1) располагаются в плоскости стены в пределах 1-го этажа рядом с входом в учреждение;

2) выполняют назначение обязательных средств размещения информации (в ред. решения от 24.05.2018 №176).

2. Малые настенные конструкции разрешается размещать:

- 1) в простенках рядом с входом упорядоченно, с соблюдением вертикальных осей, симметрии, архитектурных границ;
- 2) на высоте не менее 1,5 м и не более 2,2 м от уровня тротуара до нижнего края конструкции;
- 3) для ряда конструкций – скоординировано по высоте, размерам, расположению (в ред. решения от 24.05.2018 №176).
3. Малые настенные конструкции запрещается размещать:
 - 1) выше уровня 1-го этажа;
 - 2) беспорядочно, без соблюдения вертикальной координации, симметрии, архитектурных границ и осей;
 - 3) в местах расположения архитектурных деталей, декора;
 - 4) рядом с мемориальными досками и памятными знаками;
 - 5) длиной более 0,6 м и высотой более 0,8 м (учрежденческая доска);
 - 6) длиной более 0,4 м и высотой более 0,6 м (режимная табличка);
 - 7) длиной более 0,3 м и высотой более 0,2 м (режимная табличка, размещаемая на остеклении входных групп методом нанесения трафаретной печати);
- 8) более двух для одной организации независимо от ее организационно-правовой формы, одного индивидуального предпринимателя на одном здании, нестационарном торговом объекте;
- 9) отличающихся по размеру, не идентичных по материалу, из которого изготовлена конструкция;
- 10) более одной на остеклении входных групп (двери), выполненной методом нанесения трафаретной печати;
- 11) с использованием подсветки;
- 12) на строительных, прозрачных ограждениях, ограждениях лестниц, балконов, лоджий.

Статья 89. Требования к малым консольным конструкциям

(в ред. решения от 24.05.2018 №176, от 30.06.2022 №118)

1. Малые консольные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, в том числе у арок, на границах и внешних углах здания, строения, сооружения.
2. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.
3. Консольные конструкции, размещаемые в соответствии с дизайн-проектом, не могут быть расположены выше линии третьего этажа (линии перекрытий между вторым и третьим этажами).
4. Расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м.
5. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м.
6. Консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада.
7. Консольная конструкция не может превышать 1 м в высоту и 0,20 м в ширину.

Статья 90. Требования к вертикальным консольным конструкциям

1. Общие требования:
 - 1) текстовая и знаковая информация размещена по вертикали;
 - 2) располагаются преимущественно в пределах 2-3 этажей;
 - 3) принадлежат крупным объектам торговли, сервиса и т.п., расположенным в пределах данного фасада;

- 4) предпочтительные места размещения – у боковых границ фасада.
 - 5) высота не более 3 м (или высоты 2-го этажа) в границах исторического центра и не более 6 м (или высоты 2-3-го этажей) на остальных территориях;
 - 6) ширина не более 0,6 м в границах исторического центра и не более 0,8 м на остальных территориях;
 - 7) для небольших объектов, расположенных компактно в пределах участка фасада – комплектация из ряда модульных элементов, объединенных в блок.
2. Вертикальные консольные конструкции разрешается размещать:
 - 1) у боковых границ, на угловых участках фасада или на границе соседних фасадов;
 - 2) не более двух в границах фасада протяженностью до 25 м;
 - 3) в пределах 2-го и 3-го этажей;
 - 4) на единой высоте в пределах фасада, с координацией по нижнему краю консоли;
 - 5) на расстоянии от стены не более 0,3 м;
 - 6) с выступанием внешнего края конструкции от стены не более 0,9 м в границах исторического центра и не более 1,1 м – на остальных территориях;
 - 7) с дистанцией от края тротуара до самой выступающей части вывески не менее 0,7 м (в ред. решения от 24.05.2018 №176).
 3. Вертикальные консольные конструкции запрещается размещать:
 - 1) в границах архитектурных ансамблей, охранных зон, исторических ландшафтов и т.п.;
 - 2) в центральной части фасада;
 - 3) без согласования с вертикальными членениями, пропорциями, архитектурным ритмом фасада;
 - 4) с нарушением установленных пределов выступления от поверхности стены;
 - 5) на эркерах, колоннах, пилястрах;
 - 6) рядом с эркерами, балконами и другими выступающими частями фасада.

Статья 91. Требования к крышным конструкциям

1. Общие требования:
 - 1) допускаются только для организаций с особо высоким общественным статусом (крупных учреждений торговли, банков, гостиниц и т.п.), занимающих все здание или значительную его часть;
 - 2) высота не более 1,5 м в границах исторического центра населенного пункта и не более 2,5 м на остальных территориях (согласованно с вертикальными пропорциями фасада).
2. Крышные конструкции разрешается размещать:
 - 1) для учреждений с высоким общественным статусом, занимающих все здание или большую его часть;
 - 2) на площадях и широких улицах, обеспечивающих условия восприятия;
 - 3) на зданиях, не имеющих выразительного силуэта;
 - 4) при неравномерной высоте застройки – на здании меньшей высоты;
 - 5) согласованно с архитектурой фасада (композиционными осями, симметрией);
 - 6) на расстоянии от карниза не более 1,0 м;
 - 7) на парапете ограждения кровли (если это не противоречит архитектуре фасада).
3. Крышные конструкции запрещается размещать:
 - 1) в границах архитектурных ансамблей, ценных исторических ландшафтов;
 - 2) на памятниках истории и культуры по особому согласованию с уполномоченным органом;
 - 3) с ущербом силуэтным и пластическим характеристикам фасада;
 - 4) на вертикальных доминантах (за исключением районов массовой застройки);
 - 5) на балюстрадах, декоративных ограждениях кровли;
 - 6) с изменением сложившегося силуэта застройки;
 - 7) с высотой текстовой информации:
 - а) более 0,5 м для одно-, двухэтажных зданий, нестационарных торговых объектов;

- б) более 1,0 м для трех-, пятиэтажных зданий;
- в) более 1,5 м для шести-, девятиэтажных зданий;
- 8) с длиной текстовой информации:
 - а) более 1/2 длины прямого завершения фасада, по отношению к которому они размещены;
 - б) более 2/3 длины фрагмента завершения при перепаде высот завершающей части фасада (парапета);
 - в) при наличии на данном здании установленной настенной конструкции на фронтоне, фризе верхнего этажа;
- 9) со сменной информацией;
- 10) с использованием динамического способа передачи информации.

Статья 92. Требования к витринным конструкциям

(в ред. решения от 24.05.2018 №176, от 30.06.2022 №118)

1. Витринные конструкции размещаются непосредственно на остеклении витрины или во внутреннем пространстве витрины.

2. На остеклении витрины допускается размещение витринной конструкции в виде отдельных букв и декоративных элементов, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами, они должны занимать не более 30 % от общей площади витрины.

3. Максимальный размер витринной конструкции, размещаемой на остеклении витрины, не должен превышать: в высоту 0,15 м; в ширину - ширину витрины.

4. При размещении витринной конструкции во внутреннем пространстве витрины расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 м.

5. Максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители-экраны (телевизоры), размещаемых в витрине, не должен превышать 30% размера остекления витрины. При этом витринные конструкции должны размещаться строго в границах переплетов (импостов).

6. Размещение организацией, индивидуальным предпринимателем витринной конструкции в виде электронных носителей-экранов (телевизоров) исключает возможность размещения им иных информационных конструкций.

7. Применение непрозрачных материалов, а также жалюзи и рулонных штор возможно только для второго ряда остекления витрины со стороны торгового зала при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) витринное пространство оформлено с использованием товаров и услуг (экспозиция товаров и услуг);
- 2) витринное пространство освещено в темное время суток;
- 3) глубина витринного пространства от первого ряда остекления со стороны улицы (внешней поверхности витрины) до второго ряда остекления со стороны торгового зала (внутренней поверхности витрины) составляет не менее 0,6 м.

8. Размещение на остеклении одной витрины нескольких витринных конструкций допускается при условии наличия между ними расстояния не менее 0,15 м и общего количества указанных вывесок - не более четырех.

9. В окнах вывески размещаются в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами к размещению конструкций в витринах.

10. Витрины должны быть выполнены в едином стиле на всем протяжении фасада, что создает убедительный архитектурный облик здания.

Статья 93. Требования к отдельно стоящим конструкциям

1. Общие требования:
 - 1) включены в композицию входов, навесов, ограждений и т.п.
 - 2) пространственно и композиционно тяготеют к композиции фасада.
2. Отдельно стоящие конструкции разрешается размещать в границах земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание.
3. Отдельно стоящие конструкции запрещается размещать:
 - 1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;
 - 2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;
 - 3) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий, культовых объектов;
 - 4) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;
 - 5) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;
 - 6) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;
 - 7) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей.

Статья 94. Требования к флагам, являющимся информационными носителями

1. Общие требования:
 - 1) информационным носителем является мягкое полотнище;
 - 2) располагаются рядом со входами, в простенках между витрин, между 1-м и 2-м этажами;
 - 3) крепятся с помощью флагштоков, консолей и т.п.;
 - 4) используются в рамках акций, праздничных мероприятий и т.п.
2. Флаги, являющиеся информационными носителями, разрешается размещать:
 - 1) для объектов с высоким общественным статусом;
 - 2) на период проведения акций, по согласованию с администрацией городского поселения - город Россось;
 - 3) у входа, в простенках между витринами;
 - 4) с использованием специально установленных флагодержателей.
3. Флаги, являющиеся информационными носителями, запрещается размещать:
 - 1) вне установленных сроков;
 - 2) в местах расположения архитектурных деталей, элементов декора;
 - 3) с использованием флагодержателей, предназначенных для установки государственных флагов;
 - 4) без учета архитектурной композиции фасада.

Статья 95. Требования к баннерам

1. Общие требования:
 - 1) информационным носителем является мягкое полотнище;
 - 2) располагаются рядом со входами, в простенках между витрин, между 1-м и 2-м этажами;
 - 3) крепятся с помощью флагштоков, консолей и т.п.;
 - 4) используются в рамках акций, праздничных мероприятий и т.п.
2. Баннеры разрешается размещать:
 - 1) на период проведения акций, по особому согласованию с уполномоченным органом;

2) настенные – при временном отсутствии (на период ремонта, замены) постоянной конструкции;

3) вертикальные консольные – при отсутствии постоянных консольных конструкций;

4) высота вертикальных баннеров не более 2 м, ширина – не более 0,6 м *(в ред. решения от 24.05.2018 №176)*.

3. Баннеры запрещается размещать:

1) вне установленных сроков;

2) без соблюдения правил размещения, установленных для постоянных средств размещения информации *(в ред. решения от 24.05.2018 №176)*.

Статья 96. Требования к маркизам

1. Общие требования:

- 1) сочетают функции солнцезащитных устройств и информационных носителей;
- 2) имеют преимущественно сезонный характер использования;
- 3) располагаются в проемах витрин, над входом;
- 4) информация размещается в нижней части у кромки маркизы.

2. Маркизы разрешается размещать:

- 1) на установленный период;
- 2) в пределах 1-го этажа, не ниже 2,2 м от уровня тротуара до нижней кромки маркизы;
- 3) в соответствии с формой проемов;
- 4) на основе единого решения всех проемов;
- 5) надписи и логотипы – в нижней части у кромки маркизы;
- 6) размер надписи – не более 1/10 поверхности.

3. Маркизы запрещается размещать:

- 1) с нарушением архитектурной композиции фасада;
- 2) без единого решения всех проемов;
- 3) с превышением установленного размерного соотношения.

Статья 97. Требования к содержанию информации, распространяемой посредством средств размещения информации *(статья в ред. решения от 24.05.2018 №176)*

1. Информация, распространяемая посредством средств размещения информации, должна соответствовать требованиям Федерального закона от 01.06.2005 №53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации».

2. В случаях использования зарегистрированных иностранных товарных знаков или знаков обслуживания, в составе информации, расположенной на средствах размещения информации, должен содержаться текст на русском языке, указывающий профиль деятельности предприятия (заинтересованного лица, объекта потребительского рынка), тип предоставляемых услуг. Текст на русском языке о профиле деятельности предприятия, типе предоставляемых услуг должен стилистически соответствовать товарному знаку или знаку обслуживания.

3. В случае использования средств размещения информации в рекламных целях к данной конструкции применяются требования статьи 100 настоящих Правил.

4. Информация, расположенная на средствах размещения информации должна быть достоверной.

Статья 98. Требования к дизайну средств размещения информации *(статья в ред. решения от 24.05.2018 №176)*

1. Общими требованиями к дизайну средств размещения информации являются:

- 1) высокий уровень художественного и технического исполнения;
- 2) использование качественных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами;
- 3) композиционная согласованность в пределах фасада;

4) масштабность по отношению к архитектурному окружению;

5) цветовая гармония с архитектурным фоном.

2. Материалы, применяемые для изготовления средств размещения информации, должны:

1) выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных качеств, с учетом климатических условий территории;

2) иметь гарантированно длительную антикоррозийную стойкость, светостойкость и влагостойкость.

3. Конструкции средств размещения информации должны обеспечивать:

1) наименьшее число точек крепления и сопряжения с фасадом;

2) легкость монтажа и демонтажа;

3) ремонтпригодность (возможность замены элементов, блоков, элементов подсветки и т.п.);

4) безопасность эксплуатации и обслуживания.

4. Технологии, применяемые при изготовлении средств размещения информации, должны обеспечивать ровную окраску, равномерные зазоры между элементами, отсутствие внешнего технологического крепежа, качественную цвето - и светопередачу надписей и изображений.

5. Шрифтовое и художественное решение всех средств размещения информации, относящихся к объекту, должно выполняться на основе единого проекта и иметь комплексный характер.

6. Надписи и знаки должны быть соразмерны фасаду, композиционно упорядочены в соответствии с архитектурными осями, членениями, ритмической организацией фасада.

7. Изобразительные элементы могут использоваться как дополнение к текстовой информации. Доминирование их в композиции средства размещения информации не рекомендуется.

8. По характеру устройства средств размещения информации подразделяются на: фоновые (буквы и знаки расположены на поверхности фона); бесфоновые (состоят из отдельных букв и знаков); световые короба (представляют собой единый объем или ряд объемных элементов с внутренней подсветкой).

9. Характер устройства средств размещения информации определяется местом расположения, композицией фасада и условиями восприятия.

10. Фоновое решение настенных конструкций целесообразно при наличии архитектурных полей (свободных участков поверхности над витринами, оформленных профилем, тягами и т.п.).

11. При наличии архитектурных и декоративных деталей на поверхности фасада возможно использование прозрачного фона, обеспечивающего визуальную проницаемость конструкций.

12. Для вертикальных консольных конструкций применять светлый нейтральный фон.

13. Средства размещения информации на крыше должны быть бесфоновыми. Использование фона допускается лишь при расположении средств размещения информации на глухом парапете ограждения, без ущерба архитектурному силуэту здания.

14. Колористика средств размещения информации должна отвечать следующим требованиям:

1) гармония с цветовой гаммой фасада;

2) ограниченное использование ярких насыщенных цветов (в районах исторической застройки допустимо по особому согласованию с уполномоченным органом);

3) ограниченное использование фирменных цветов и цветосочетаний;

4) согласованность в пределах фасада.

15. Для фона консольных конструкций использовать светлые тона (белого, серебристого, светло-серого, светло-бежевого), в отдельных случаях – доминирующего цвета фасада.

16. В районах современной застройки для металлических деталей конструкций используют цвета: графит, серый, светлые нейтральные.

17. Декоративная подсветка является эстетически и утилитарно значимым элементом дизайна конструкций.

18. К основным видам подсветки относятся наружная подсветка, внутренняя подсветка знаков, внутренняя подсветка коробов, эффект контражура (подсветка фона, обеспечивающая силуэтную читаемость знаков), газосветные устройства (контурная и линейная подсветка, открытый неон).

19. Светильники наружной подсветки должны иметь малый размер, компактную форму, окраску, близкую к цвету фасада. Их размещение не должно мешать восприятию фасада и средств размещения информации.

20. Подсветка должна быть равномерной, обеспечивать ясную читаемость информации, композиционное единство средств размещения информации и фасада.

21. Световые акценты должны быть скоординированы с архитектурным ритмом и общей цветоцветовой композицией фасада.

22. Использование светодинамических эффектов (мигания, бегущей строки и т.п.) разрешается только для зрелищно-развлекательных объектов.

23. В дизайне средств размещения информации не допускается:

- 1) использование цветов, диссонирующих с колористикой фасада;
- 2) применение флуоресцентных составов;
- 3) цветовое решение малых консольных конструкций, близкое к цветовой символике дорожных знаков;
- 4) использование темных насыщенных цветов в качестве фона вертикальных консольных конструкций;
- 5) доминирование больших поверхностей белого и черного;
- 6) окраска поверхности остекления витрин;
- 7) использование некачественных наклеек;
- 8) неупорядоченное размещение наклеек, «засорение» поверхности остекления;
- 9) применение переносных стендов, форма которых имеет изобразительный характер (фигуры людей, животных и т.п.);
- 10) громоздкие, нарочито стилизованные формы консолей и других вспомогательных элементов;
- 11) активная пластика и силуэт конструкций, диссонирующие с архитектурой фасада;
- 12) использование рукописных шрифтов и рисованных фигур, диссонирующих с архитектурой фасада.

Статья 99. Требования к дизайну средств размещения информации в исторических районах городского поселения - город Россошь (статья в ред. решения от 24.05.2018 №176)

1. Использование яркого, насыщенного фона настенных конструкций допустимо за пределами исторического центра городского поселения - город Россошь и должно быть композиционно обосновано.

2. Настенное размещение световых коробов в районах исторической застройки ограничено. Условием является включение в композицию фасада и сдержанное цветоцветовое решение, не диссонирующее с архитектурным фоном.

3. В границах исторического центра предпочтительно бесфоновое решение настенных конструкций, корректное по отношению к архитектуре фасадов.

4. Стилистика средств размещения информации в исторических районах городского поселения - город Россошь должна определяться архитектурно-художественными особенностями и масштабом фасадов исторических зданий и пространств, носить сдержанный характер, подчеркивающий уникальные черты архитектурного фона.

5. Цвет фона настенных конструкций на фасадах исторических зданий должен быть по тону приближен к цвету стен.

6. Для металлических деталей конструкций используют цвета: графит, темно-коричневый, темно-зеленый, патинированная бронза, темно-серый;

7. На объектах исторического и культурного наследия не допускается:

- 1) доминирование крупных поверхностей ярких насыщенных цветов;
- 2) броское полихромное решение конструкций;
- 3) использование сильных контрастов, «разрушающих» единство архитектурного фона.

Статья 100. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы

1. Размещение, эксплуатация и содержание объектов наружной рекламы осуществляется в соответствии с законодательством РФ и нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок размещения наружной рекламы на территории Россошанского муниципального района.

2. Владельцы объектов наружной рекламы должны производить уборку территории, предоставленной для размещения рекламной конструкции, и обеспечивать надлежащее состояние внешнего вида рекламы. Окраска объектов наружной рекламы должна производиться не менее двух раз в год. В случае повреждения объектов наружной рекламы ремонт необходимо произвести в течении суток с момента повреждения *(в ред. решения от 24.05.2018 №176)*.

Статья 101. Организация навигации

1. Навигация - это система информационных знаковых элементов городского дизайна и малых архитектурных форм для указания направлений движения к значимым объектам городского поселения - город Россошь.

2. Навигацию размещают в удобных местах, не перекрывая архитектурные элементы зданий.

Статья 102. Организация уличного искусства

1. Зоны городского поселения - город Россошь, типы объектов, где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других городских поверхностей определяются согласно порядку, утвержденному администрацией городского поселения - город Россошь.

2. Для уличного искусства разрешено использовать глухие заборы и брандмауэры.

3. Использование уличного искусства для оформления объектов на территории городском поселении город Россошь в рамках архитектурно-градостроительного облика объекта необходимо согласовывать с администрацией городского поселения - город Россошь *(в ред. решения от 24.05.2018 №176)*.

Раздел 6. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Глава 1 Формы общественного участия

Статья 103. Формы участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства

1. Формами участия граждан и иных заинтересованных лиц являются:
 - 1) общественное обсуждение проектов комплексного благоустройства;
 - 2) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
 - 3) консультации по предполагаемым типам озеленения;
 - 4) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
 - 5) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
 - 6) одобрение проектных решений участниками общественных обсуждений;
 - 7) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта благоустройства;
 - 8) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

9) конференции граждан по вопросам благоустройства общественных территорий городского поселения - город Россошь; *(в ред. решения от 30.06.2022 №118)*

10) электронное голосование. *(в ред. решения от 30.06.2022 №118)*

Статья 104. Общественные обсуждения проектов благоустройства

1. Общественные обсуждения проектов благоустройства проводят для определения:

1) целей и задач по развитию территории, инвентаризации проблем и потенциалов среды;

2) основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств;

3) типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов.

2. При реализации проектов проводится информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

1) размещения на официальном сайте администрации городского поселения - город Россошь;

2) размещение информации в местных средствах массовой информации;

3) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

4) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

5) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генеральным планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

6) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

7) вывешивания информационных сообщений на информационных досках в многоквартирных домах, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в общественных и торгово-развлекательных центрах, в холлах социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней, на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

3. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляют с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе расположенных на них средств размещения информации *(в ред. решения от 24.05.2018 №176)*;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет бюджетных средств городского поселения - город Россошь;

6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

8) в иных формах.

4. Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства осуществляют на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

Глава 2. Механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

Статья 105. Обеспечение участия заинтересованных лиц

1. Администрация городского поселения - город Россось на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования организует и проводит мероприятия по общественному обсуждению.

2. Срок проведения общественного обсуждения не менее 10 календарных дней со дня опубликования информации, подлежащей обсуждению.

3. С целью обеспечения участия заинтересованных лиц допустимо применение одного из следующих инструментов или в совокупности: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

4. По итогам общественных обсуждений необходимо формировать отчет и (или) видеозапись самого мероприятия и размещать на официальном сайте администрации городского поселения - город Россось.

5. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимают открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

6. Администрация городского поселения - город Россось размещает на своем официальном сайте:

1) информацию о процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства;

2) основную проектную и конкурсную документацию, а также видеозапись или протоколы публичных обсуждений проектов благоустройства.

3) информацию с обеспечением возможности публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

Статья 106. Общественный контроль в области благоустройства

1. Обсуждение проектов проводится всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

2. Общественный контроль осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами с использованием технических средств для фото-, видеофиксации.

3. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях направляют для принятия мер в администрацию городского поселения - город Россось.

4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Раздел 7. ОТДЕЛЬНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, НЕЗАВИСИМО ОТ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Статья 107. Отдельные обязанности юридических лиц, независимо от форм собственности, индивидуальных предпринимателей и физических лиц

Организации, независимо от форм собственности, которым принадлежат на соответствующем праве земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане и индивидуальные предприниматели – владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, организации (управляющие и обслуживающие компании, ТСЖ), обслуживающие многоквартирные жилые дома обязаны:

- 1) обеспечить надлежащее состояние и своевременно производить ремонт фасадов зданий, ограждений (заборов), а также прочих сооружений и элементов благоустройства, расположенных в границах земельного участка;
- 2) сохранять архитектурно-градостроительный облик зданий (сооружений) в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом (при наличии);
- 3) обеспечивать проведение работ по восстановлению и ремонту памятников и мемориалов, в случае владения указанными объектами в любом виде права, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.
- 4) обеспечивать техническую исправность находящихся на обслуживании дорог, тротуаров и других твердых покрытий.
- 5) иметь на здании номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
- 6) включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);
- 7) производить работы по уходу за зелеными насаждениями (в т. ч. стрижку кустарников и газонов, скашивание травы, полив) произрастающими на принадлежащей им территории;
- 8) очищать канавы и трубы для стока воды в границах принадлежащей им территории и обеспечивать проход талых и ливневых вод;
- 9) складировать счищенный с территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;
- 10) при отсутствии централизованного канализования в местную канализацию оборудовать в соответствии с санитарными нормами и нормативами градостроительного проектирования в пределах предоставленного земельного участка, выгребную яму, туалет и регулярно производить их очистку и дезинфекцию;
- 11) обеспечивать устройство контейнерных площадок для сбора ТКО и другого мусора с учетом раздельного накопления ТКО, размещаемых в соответствии с действующими нормами и требованиями на специально отведенных площадках, соблюдение режимов их уборки, мытья и дезинфекции *(в ред. решения от 18.02.2021 №30)*.
- 12) обеспечивать своевременный сбор и вывоз ТКО с учетом раздельного накопления отходов, не допуская их сжигания, путем заключения соответствующих договоров со специализированными предприятиями (организациями), имеющими разрешительную документацию (в случаях предусмотренных законодательством РФ) на осуществление деятельности по их вывозу, утилизации и обезвреживанию *(в ред. решения от 18.02.2021 №30)*.
- 13) обеспечивать содержание территории за счет собственных средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями.
- 14) обеспечивать установку урн для сбора мусора, их очистку по мере заполнения, но не реже одного раза в сутки, покраску урн – по необходимости или в соответствии с предписаниями соответствующих служб города.
- 15) обеспечивать свободный подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам;
- 16) обеспечивать соблюдение и поддержание чистоты и порядка на всей территории городского поселения - город Россось.

17) обеспечивать регулярное проведение дератизации и дезинфекции мест общего пользования, подвалов, технических подполий и чердаков.

18) обеспечивать санитарную чистоту, осуществлять ежедневную уборку и постоянно поддерживать в чистоте и порядке принадлежащую им территорию, в соответствии с настоящими Правилами.

19) не допускать порчи зеленых насаждений на территории городского поселения - город Россошь.

20) производить полив зеленых насаждений, расположенных на принадлежащей им территории.

21) осуществлять мойку транспортных средств в специально оборудованных местах.

22) обеспечивать содержание домашних и сельскохозяйственных животных в соответствии с градостроительными нормативами, санитарно-гигиеническими нормами и правилами, ветеринарным законодательством РФ, обеспечивающим предупреждение распространения заболеваний, уборку выделяемых животными экскрементов, законом Воронежской области от 12 июля 2019 г. №93-ОЗ «Об ответственном обращении с животными, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Воронежской области и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Воронежской области» *(в ред. решения от 17.10.2019 №277)*.

23) выгул домашних животных должен производиться только в специально отведённых местах.

24) осуществлять благоустройство территории (в т.ч. придомовой, обособленной и т.д.) только на основании согласованных с уполномоченными органами и с правообладателями благоустраиваемых земельных участков проектов и планов комплексного благоустройства.

25) производить строительные работы на принадлежащей им территории в соответствии с разрешительной документацией оформленной согласно действующему законодательству.

26) проводить все виды земляных работ только после получения специального разрешения на осуществление земляных работ с согласованием организаций, обслуживающих инженерно-технические сети и с последующим восстановлением элементов благоустройства нарушенных при проведении указанных работ за свой счет в сроки, указанные в разрешении.

27) обеспечивать предотвращение загрязнения земель общего пользования при движении машин, механизмов, иной техники;

28) при складировании материалов на земельном участке размещать их с учетом действующих пожарных норм, ГОСТов и СНиПов на расстоянии не менее 1 метра от ограждения данного земельного участка *(в ред. решения от 22.11.2018 №220)*;

29) иные обязанности, предусмотренные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, Россошанского муниципального района, городского поселения - город Россошь, регулирующих отношения в сфере санитарно-гигиенического содержания и благоустройства объектов недвижимости и элементов благоустройства *(в ред. решения от 22.11.2018 №220)*.

Статья 108. Общие запреты на территории городского поселения - город Россошь

На территории городского поселения - город Россошь запрещается:

1) производить земляные и строительные работы на земельном участке, принадлежащем юридическому или физическому лицу, без согласований с правообладателем (правообладателями) земельного участка, на котором проводятся работы;

2) производить строительные работы и работы по установке нестационарных объектов, иных строений и сооружений без оформления разрешительной документации согласно действующему законодательству РФ;

3) превышать установленные администрацией городского поселения сроки производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории, с ограничением движения транспорта и пешеходов;

4) переоборудовать фасады зданий и сооружений без получения разрешительной документации в администрации городского поселения - город Россошь;

5) производить обрезку, вырубку и пересадку деревьев без получения разрешительной документации;

6) размещать рекламу без согласования с уполномоченными органами администрации Россошанского муниципального района и городского поселения - город Россошь;

7) размещать товары и изделия на территориях, прилегающих к главным фасадам объектов торговли, бытового обслуживания и оказания платных услуг населению;

8) размещать в неустановленных местах (стены зданий, остановочные павильоны, опоры линий инженерных коммуникаций, ограждения, турникеты) объявления, листовки, другую печатную информацию;

9) посадка деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

10) перевозить грунт, мусор, сыпучие и пылящиеся строительные материалы, грузы, легкую тару, листву, спил деревьев без применения мер, исключаящих загрязнение дорог;

11) сбрасывать любые виды отходов в иные неспециализированные места;

12) самостоятельно производить утилизацию промышленных и бытовых отходов, мусора, листьев;

13) устанавливать устройства наливных помоек, разлив помоев и нечистот;

14) производить отвод паводковых и поверхностных вод с территорий всех форм собственности, с кровли зданий и сооружений на земли общего пользования, не имеющие организованного водостока и на смежные земельные участки, здания и сооружения *(в ред. решения от 22.11.2018 №220)*;

15) устанавливать в качестве урн приспособленную тару (коробки, ведра и т.п.);

16) разрушать и портить элементы благоустройства территории;

17) размещать на уличных проездах заграждения, сооружения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

18) строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы на землях общего пользования;

19) хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство или иной металлолом на землях общего пользования;

20) мыть транспортные средства в непредназначенных для этого местах и на землях общего пользования;

21) оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных подземных сооружениях и коммуникациях;

22) в районах индивидуальной жилой застройки при отсутствии тротуаров и пешеходных дорожек устраивать палисадники до края проезжей части улицы (минимальное расстояние от края проезжей части до линии палисадника должно составлять не менее 1,5 м).

23) складировать и хранить строительные и сыпучие материалы, тару, строительный и иной мусор, остатки растительного покрова и обрезки деревьев *(в ред. решения от 24.05.2018 №176)*;

24) сжигать все виды отходов и растительные остатки на территории домовладений; *(в ред. решения от 22.11.2018 №220)*;

25) сжигать все виды отходов в мусоросборниках, контейнерах, урнах и на контейнерных площадках *(в ред. решения от 22.11.2018 №220)*;

26) нанесение на покрытия дорог (улично-дорожной сети), тротуаров, пешеходных зон, велосипедных и пешеходных дорожек надписей и изображений, выполненных стойкими материалами без согласования с администрацией городского поселения - город Россошь *(в ред. решения от 22.11.2018 №220)*;

27) иные запреты, предусмотренные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, Россошанского муниципального района, городского поселения - город Россошь, регулирующих отношения в сфере санитарно-гигиенического содержания и благоустройства объектов недвижимости и элементов благоустройства *(в ред. решения от 22.11.2018 №220)*;

28) размещение средств индивидуальной мобильности на территории общего пользования городского поселения – город Россошь с нарушением требований нормативного правового акта администрации, регулирующего расположение и использование средств индивидуальной мобильности *(в ред. решения от 13.11.2025 №04)*.

Раздел 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД РОССОШЬ.

Статья 109. Органы, уполномоченные на осуществления контроля

1. Контроль за соблюдением настоящих Правил в рамках своих полномочий осуществляют:

- 1) администрация городского поселения - город Россошь;
- 2) государственные органы;
- 3) организации надзорных служб.

Статья 110. Ответственность за нарушение требований Правил благоустройства территории городского поселения - город Россошь

1. Юридические лица, независимо от форм собственности, индивидуальные предприниматели и физические лица обязаны соблюдать требования настоящих Правил.

2. В случае выявления нарушений требований настоящих Правил уполномоченные лица составляют протоколы с последующим их направлением в органы, уполномоченные на рассмотрение дел об административных правонарушениях.

3. Ответственность за нарушение настоящих Правил предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Воронежской области от 31.12.2003г. №74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области».

Приложение 1
к Правилам благоустройства территории
городского поселения - город Россошь

Перечень улиц городского поселения - город Россошь, на которые распространяются требования по согласованию архитектурно - градостроительного облика объектов

1. Пл. Октябрьская.
2. Ул. Пролетарская.
3. Ул. Карла Либкнехта.
4. Ул. Дзержинского.
5. Пл. Танкистов.
6. Ул. Максима Горького (земельные участки от №166 – и далее).
7. Ул. 50 лет СССР.
8. Ул. Промышленная.
9. Ул. Мира.
10. Ул. Белинского.
11. Пр-кт Труда.
12. Ул. Простеева.
13. Ул. 9 Января.
14. Ул. Ростовское шоссе.
15. Ул. Алексеева.
16. Пл. Ленина.
17. Ул. Малиновского.
18. Ул. Достоевского (исключая земельные участки № 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 33а).

Рекомендуемая форма

РАЗРЕШЕНИЕ № _____
на осуществление земляных работ

«_____» _____ 20__ г.

г. Россошь

Выдано:

(Ф.И.О. заказчика работ, наименование организации)

на _____ право _____ производства _____ работ

(характер работ,

наименование и технические характеристики объекта)

объем _____ работ _____ (длина, _____ ширина, _____ глубина)

место _____ проведения _____ работ:

(адрес, местоположение)

Работы _____ производятся _____ в _____ соответствии _____ с _____

(проектом, схемой, договором и пр.)
_____ от «_____» _____ 20__

г.

срок проведения работ: с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__

г.

Производитель _____ работ:

Особые

условия: _____

—

Лицо, уполномоченное на
подписание разрешения

на осуществление (подпись)
земляных работ

--

Действие настоящего разрешения продлено до «____» _____ 20 ____ г.

Лицо, уполномоченное на
подписание разрешения

на осуществление (подпись)
земляных работ

--

Настоящее разрешение закрыто*

«____» _____ 20 ____ г.

Лицо, уполномоченное на
подписание разрешения

на осуществление (подпись)
земляных работ

Производитель работ

(подпись)

Заказчик работ

(подпись)

* После выполнения земляных работ должно быть выполнено комплексное восстановление нарушенного благоустройства территории, в том числе дорожного покрытия, бортового камня, тротуарной плитки и элементов озеленения. Заказчик работ в течение 18 месяцев со дня закрытия разрешения несет ответственность за качество восстановленного благоустройства. Провалы, просадки грунта, дорожного покрытия или тротуара необходимо устранять в течение 7 суток с момента обнаружения.

Приложение 3
к Правилам благоустройства территории
городского поселения - город Россошь

Рекомендуемая форма

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

(характер работ)

(место проведения работ)

Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Россошь		Место печати
_____	_____	
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)	(отметка о согласовании)	
Особые условия:		

МУП г. Россошь «Городские электрические сети»		Место печати
_____	_____	
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)	(отметка о согласовании)	
Особые условия:		

ООО «Городская вода»		Место печати
_____	_____	
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)	(отметка о согласовании)	
Особые условия:		

ООО «Городское водоотведение»		Место печати
_____	_____	
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)	(отметка о согласовании)	
Особые условия:		

Россошанский филиал ООО «Газпром теплэнерго Воронеж»		Место печати
_____	_____	
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)	(отметка о согласовании)	
Особые условия:		

ВФ ОАО «Ростелеком» Мр ЦТЭТ г. Россошь		Место печати
_____	_____	
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)	(отметка о согласовании)	
Особые условия:		

МБУ г.п.г. Россошь «Городское благоустройство»		Место печати
_____	_____	
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)	(отметка о согласовании)	
Особые условия:		

Отделение ГИБДД ОВД по Россошанскому району		Место печати
_____	_____	
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)	(отметка о согласовании)	
Особые условия:		

Пожарная часть №25 по охране Россошанского района		Место печати
_____	_____	
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)	(отметка о согласовании)	
Особые условия:		

Россошанский РЭС		Место печати
_____	_____	
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)	(отметка о согласовании)	
Особые условия:		

МКУ г.п.г. Россошь «Центр по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций»		Место печати
_____	_____	
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)	(отметка о согласовании)	
Особые условия:		

**Варианты размещения информационных элементов и устройств,
информационных конструкций на фасадах зданий (сооружений)**

РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЯХ
ДОПУСКАЕТСЯ



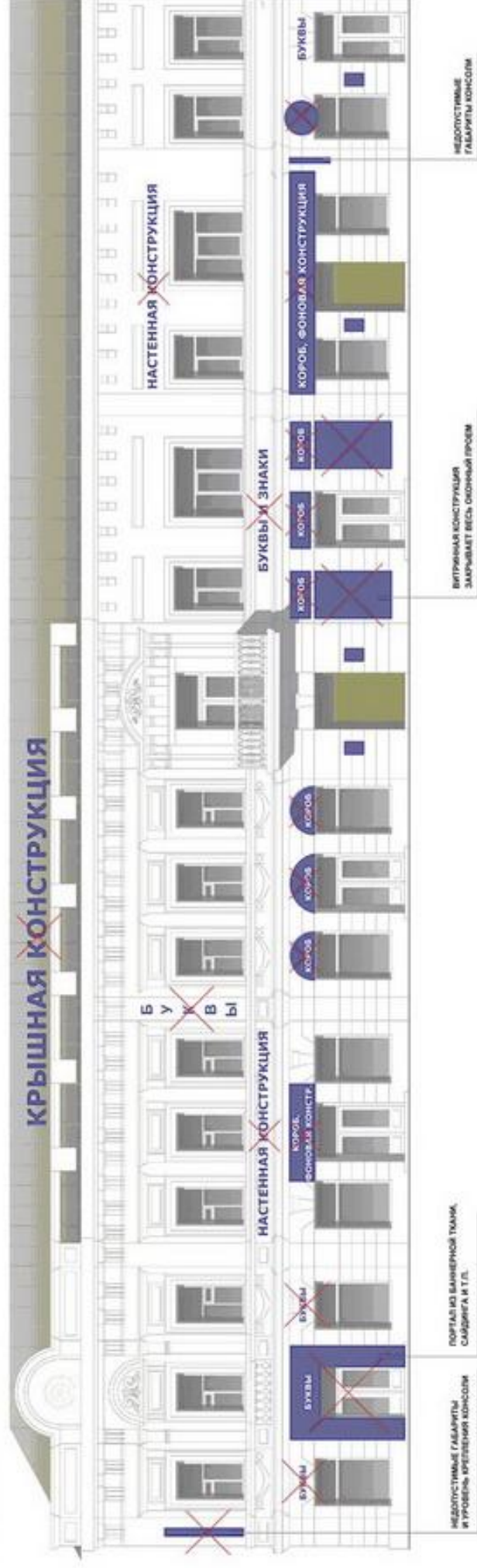
**ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ОБЪЕКТАМИ
ДОПУСКАЕТСЯ**



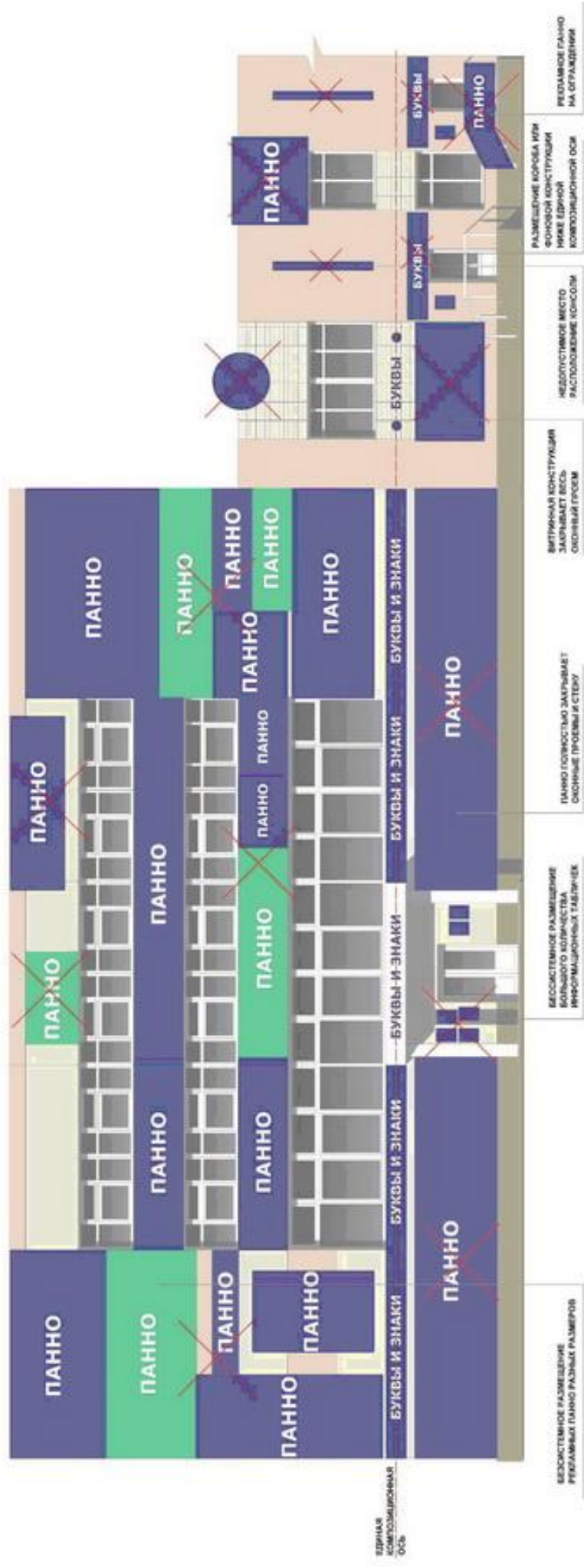
**ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ОБЪЕКТАМИ
ДОПУСКАЕТСЯ**



РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЯХ
НЕ ДОПУСКАЕТСЯ



РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ЗДАНИЯХ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ



**ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ОБЪЕКТАМИ
НЕ ДОПУСКАЕТСЯ**



